ความรู้เบื้องต้นของระบบสารสนเทศเชิงพื้นที่ (แผนที่) ด้านภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ขององค์การบริหารส่วนท้องถิ่นด้วยระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS) เพื่อการวางแผนงานและบริหารการจัดการ

แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

นโยบายการพัฒนารายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

นโยบายรัฐบาล แผนพัฒนาเศรษฐกิจสังคมแห่งชาติฉบับที่ 9 และ พ.ร.บ. กำหนดแผน ขั้นตอน การกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มุ่งเน้นการกระจายอำนาจทางการเงินการคลัง การจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้สามารถจัดการบริหารงบประมาณของตนได้อย่างอิสระ ยืนอยู่ได้ด้วยตนเองโดยเฉพาะในภาวะปัจจุบันประเทศไทยประสบภาวะเศรษฐกิจถดถอยอย่างรุนแรง การจัดเก็บภาษีไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด ซึ่งมีผลกระทบต่อแผนดิน เมื่อภาวะการณ์เป็นเช่นนี้ท้องถิ่นจำเป็นต้องปรับปรุงประสิทธิภาพในหารบริหารและจัดเก็บภาษีท้องถิ่น โดยต้องเน้นระบบการจัดเก็บภาษีและเพิ่มรายได้เพื่อให้ท้องถิ่นสามารถที่จะดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ได้ นอกจากนั้นยังเป็นการสอดรับนโยบายการกระจายอำนาจในการเสริมสร้างขีดความสามารถให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในด้านการวางแผนทางด้านการเงินการคลัง โดยเน้นหนักในเรื่องการนำระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มาใช้ในการประเมิน การจัดเก็บ และการเร่งรัดภาษี อันได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย ภาษีบำรุงท้องที่ และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประกอบกิจการค้าตามกฎหมายการสาธารณสุข นอกจานี้ยังเป็นการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2536 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินทั้งระบบเอกสารและระบบคอมพิวเตอร์เพื่อแก้ไขปัญหาการทุจริตการเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ข้อเสนอขอ ปปช. (ปปช.ปัจจุบัน)

ระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์และท้องถิ่น

เทคโนโลยีระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์เป็นเทคโนโลยีซึ่งมีความสามารถใช้ในการรวมข้อมูลแผนที่ (Map) ซึ่งอยู่ในรูปข้อมูลเชิงตัวเลข (Digital) เข้าด้วยกันกับข้อมูลเชิงบรรยาย (Non-Spatial Data) ที่อธิบายถึงคุณลักษณะของวัตถุต่างๆ บนแผนที่ และเป็นเทคโนโลยีที่สามารถนำมาใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงพื้นที่เพื่อการแก้ไขปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับการให้บริการ การจัดการ การวางแผนและการวางนโยบายของท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

เทคโนโลยีระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ สามารถนำมาประยุกต์ใช้ในการปฏิบัติงานหลายๆ ด้านของท้องถิ่น ดังนั้นฐานข้อมูลในระดับท้องถิ่นที่ได้รับการออกแบบมาอย่างดี จะสามารถช่วยปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงานและให้ท้องถิ่นสามารถนำข้อมูลต่างๆ มาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด นอกจากนี้ยังทำให้ระบบการจัดเก็บ การปรับปรุงแก้ไข การบริหารและการนำเสนอข้อมูลแผนที่ภาษีและข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินที่มีระบบและเป็นระเบียบมากขึ้นและช่วยทำให้การออกสำรวจเก็บข้อมูลในพื้นที่มีความสะดวก รวดเร็วและมีประสิทธิภาพมากขึ้นพร้องทั้งสามารถเพิ่มความสะดวกในการบริหารรับชำระภาษี

ความหมาย

แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน หมายถึงระบบการจัดเก็บรวบรวมข้อมูลและการใช้ประโยชน์ทรัพย์สิน ได้แก่ ที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ และการประกอบกิจการค้าตาม พ.ร.บ. การสาธารณสุขซึ่งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ความสำคัญ

แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เป็นฐานข้อมูลสำคัญที่รวบรวมข้อมูลทรัพย์สินของประชาชนทั้งของบุคคลและนิติบุคคลในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ได้แก่ แปลงที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ป้ายและการประกอบกิจการค้า เพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้แก่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้ายและค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตามกฎหมายการสาธารณสุข อย่างไรก็ตามองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ควรนำไปใช้ประโยชน์ด้านการพัฒนาท้องถิ่นให้เกิดผลสนองความต้องการของประชาชน

หลักการสำคัญ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน พนักงานและเจ้าหน้าที่ต้องเข้าใจระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้ดีเสียก่อนว่ามีหลักการสำคัญที่ควรยึดถือๆไว้อยู่ 2 ประการ

1. หลักของแปลงที่ดิน จากสมมติฐานว่าสรรพสิ่งทั้งหลายตั้งอยู่บนพื้นดินกากสามารถรู้ขอบเขตผืนดิน ย่อมสามารถแยกสรรพสิ่งทั้งหลายนั้นตั้งอยู่ตำแหน่งใด มีอะไรบ้าง ทรัพย์สินนั้นนำไปใช้ประโยชน์อย่างไร ใครเป็นผู้ครอบครองทรัพย์สิน และทรัพย์สินได้มาเมื่อใด
2. หลักของเจ้าของทรัพย์สิน จากกฎหมายที่กำหนดให้เจ้าของทรัพย์สินเป็นผู้เสียภาษีได้แก่
    - พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 มาตรา 40
    - พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 มาตรา7 และมาตรา 24
    - พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510 มาตรา 7 มาตรา 12 และมาตรา 18
    - พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 เจ้าของกิจกรรจะต้องยื่นคำร้องขอใบอนุญาต

ดังนั้น ผู้รับผิดชอบการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จะต้องยึดหลักทั้งสองประเภทนี้ เพื่อให้การปฏิบัติงานจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้ถูกต้องและสามารถนำไปใช้ในการจัดเก็บรายได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ประโยชน์การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

- สามารถทราบตำแหน่งที่ตั้งข้อมูลทรัพย์สินของเจ้าของแต่ละราย
- สามารถนำข้อมูลที่ได้ไปประยุกต์ใช้ในด้านการจัดการพื้นที่ทะเบียนทรัพย์สิน
- สามารถทราบข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินของเจ้าของทรัพย์สินแต่ละรายภายในเขตทั้งหมด
- สามารถกำหนดอัตราภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้อย่างถูกต้องและเป็นธรรมแก่ประชาชนยิ่งขึ้น
- สามารถจัดเก็บและเร่งรัดติดตามภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นระบบและถูกต้องรวดเร็วยิ่งขึ้น
- สามารถอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มาติดต่อขอชำระภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ ได้มากยิ่งขึ้น
- องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีรายได้เพิ่มขึ้น

หลักการและเหตุผล

ปัจจุบันรัฐบาลมีนโยบายส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกระจายให้ประชาชนในท้องถิ่นปกครองตนเองมีรายได้ของตนเอง และมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาท้องถิ่นให้มีความเจริญก้าวหน้า ในการพัฒนาท้องถิ่นให้บรรลุความสำเร็จดังกล่าวข้างต้น มีองค์ประกอบที่สำคัญ 2 ประการ คือ ท้องถิ่นนั้นจะต้องมีรายได้ที่เพียงพอและ มีข้อมูลที่มีความถูกต้องและทันสมัยที่สามารถนำมาใช้ในการวางแผนและบริหารงานโครงการต่าง ๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ท้องถิ่นจะมีรายได้ที่เพียงพอ ก็ต่อเมื่อสามารถจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ อย่างมีประสิทธิภาพแต่ปัจจุบันจะพบว่าท้องถิ่นประสบปัญหาหลายประการ เช่น การกำหนดอัตราภาษีและค่าธรรมเนียมไม่เหมาะสมตามสภาพเหตุการณ์ การจัดเก็บไม่ครบถ้วน การจัดเก็บไม่ตรงเวลา ไม่เป็นระบบและไม่ถูกต้อง ทำให้ขาดความครบถ้วนสมบูรณ์ และความเป็นธรรม เหล่านี้เป็นปัญหาที่การปกครองส่วนท้องถิ่นตระหนักถึงความสำคัญและพยายามปรับปรุงแก้ไขตลอดมา ปัญหาต่าง ๆ เหล่านี้อาจเกิดขึ้นจากหลายสาเหตุ แต่ถ้าจะกล่าวโดยรวมแล้วสาเหตุส่วนใหญ่จะมาจากการที่การปกครองส่วนท้องถิ่นขาดการจัดการข้อมูลที่ทันสมัยรวมทั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการบริการข้อมูลที่เกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ดังกล่าว

ภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ เหล่านี้มีความเกี่ยวข้องกับแปลงที่ดินและอาคารต่างๆในท้องถิ่น ท้องถิ่นต่างๆ ได้พัฒนาและนำระบบการจัดการข้อมูลมาใช้ในการบริหารจัดการข้อมูลภาษี แต่ระบบเหล่านี้เป็นระบบที่เน้นการจัดการข้อมูล ที่อยู่ในรูปแบบตารางหรือคำบรรยาย สำหรับนำเสนอและวิเคราะห์ข้อมูลเชิงบรรยาย (Non – Spatial Data) ที่เกี่ยวกับแปลงที่ดิน อาคาร เส้นถนน ฯลฯ แต่ข้อมูลเหล่านี้จะไม่มีความหมายใด ๆ ถ้าผลของการวิเคราะห์ไม่มีความสัมพันธ์กับตำแหน่งที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ที่แท้จริงของข้อมูลนั้น ๆ หรือแผนที่ (Map)

ดังนั้นการใช้แผนที่ภาษีในการปฏิบัติงานของท้องถิ่นส่วนใหญ่ในประเทศไทยนี้เองที่สะท้อนให้เห็นถึงความจำเป็นและความต้องการข้อมูลเชิงพื้นที่ (Spatial Data) ชนิดต่างๆ และเทคโนโลยีที่สำคัญที่ได้รับการออกแบบมาโดยเฉพาะเพื่อใช้ในการบริหารจัดการข้อมูลเชิงพื้นที่ คือ เทคโนโลยีระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS: Geographical Information System)

เทคโนโลยีระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์เป็นเทคโนโลยีซึ่งมีความสามารถในการรวมข้อมูลแผนที่ (Map) ซึ่งอยู่ในรูปข้อมูลเชิงตัวเลข (Digital) เข้าด้วยกันกับข้อมูลเชิงบรรยาย (Non – Spatial Data) ที่อธิบายถึงคุณลักษณะของวัตถุต่างๆ บนแผนที่ และเป็นเทคโนโลยีที่สามารถนำมาใช้ในการวิเคราะห์ข้อมูลเชิงพื้นที่เพื่อการแก้ไขปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับการให้บริการ การจัดการ การวางแผนและการวางนโยบายของท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

เทคโนโลยีระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ สามารถนำมาประยุกต์ใช้ในการปฏิบัติงานหลาย ๆ ด้านของท้องถิ่น ดังนั้นฐานข้อมูลในระดับท้องถิ่นที่ได้รับการออกแบบมาอย่างดี จะสามารถช่วยปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงานและทำให้ท้องถิ่นสามารถนำข้อมูลต่างๆ ที่ได้ทำการจัดเก็บไว้มาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุดนอกจากประโยชน์ในการประยุกต์ใช้เทคโนโลยีระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ในระบบการจัดทำแผนที่ภาษีของท้องถิ่น ซึ่งจะทำให้ท่องถิ่นมีระบบการจัดเก็บการปรับปรุงแก้ไขการบริหารและการนำเสนอข้อมูลแผนที่ภาษีและข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินที่มีระบบและเป็นระเบียบมากขึ้นและช่วยทำให้การออกสำรวจเก็บข้อมูลในพื้นที่มีความสะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพมากขึ้นพร้อมทั้งสามารถเพิ่มความสะดวก ในการบริการรับชำระภาษี นอกจากนี้เทคโนโลยีระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ยังสามารถนำมาใช้ในการวางแผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ที่จำเป็นต่อการพัฒนาท้องถิ่น เช่น การก่อสร้างถนน การวางแผนป้องกันน้ำท่วม การให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอย วางแผนการใช้ที่ดิน จัดให้บริการด้านการสาธารณสุขและการรักษาพยาบาล การวางแผนป้องกันและควบคุมโรคติดต่อเป็นต้น

วัตถุประสงค์

เพื่อการจัดทำระบบบริหารจัดการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Map Design Tax Manager 2013 System) เพื่อการเพิ่มประสิทธิภาพด้าน การจัดเก็บรายได้ของท้องถิ่น การให้บริการและการวางแผนงานพัฒนาของท้องถิ่น ได้แก่

1. เพื่อจัดทำฐานข้อมูลเชิงพื้นที่ (แผนที่) จากภาพถ่ายทางอากาศในรูปแบบข้อมูลเชิงตัวเลข (Digital Map) สำหรับใช้เป็นฐานข้อมูลเบื้องต้นในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ของท้องถิ่น
2. สร้างระบบฐานข้อมูลที่ง่ายต่อการบริหารจัดการ และจัดเก็บภาษีของท้องถิ่น ได้อย่างถูกต้องรวดเร็ว เป็นธรรมกับผู้เสียภาษี และสามารตรวจสอบติดตามผลการจัดเก็บภาษี ทำให้สามารถจัดเก็บภาษีได้ดี ทำให้มีรายได้มากขึ้นในการนำมาใช้พัฒนาท้องถิ่นต่อไป
3. เพื่อให้ท้องถิ่นสามารถนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์เบื้องต้นที่จัดทำขึ้นมาใช้ช่วยในการวางแผน และจัดการทรัพย์สินของท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ
4. เพื่อให้ในอนาคตท้องถิ่นสามารถนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์เบื้องต้นที่จัดทำขึ้นมาใช้ช่วยในการวางแผน และจัดการทรัพยากรภายในท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น การวางแผนการปกครอง การเลือกตั้ง, การวางแผนพัฒนาสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน, การวางแผนการใช้ที่ดิน, การวางแผนการท่องเที่ยว, การวางแผนเรื่องขยะมูลฝอย, การวางแผนป้องกันอุบัติภัยต่าง ๆ เป็นต้น
5. พัฒนาบุคลากรภายในหน่วยงาน (ท้องถิ่น) ให้มีความรู้ความสามารถในการนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ที่จัดทำขึ้นไปประยุกต์ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป

พื้นที่ศึกษา

ครอบคลุมพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบล / สำนักงานเทศบาลตำบล

ลักษณะโปรแกรมประยุกต์

1. โปรแกรมประมวลผลระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (GIS) มีรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะดังนี้
   - 1.1. ทำฐานข้อมูลแผนที่จากข้อมูลเดิมให้อยู่ในรูปเชิงตัวเลข (Digital Map)
   - 1.2. นำเข้าระวางแผนที่โดยการใช้พิกัดทางภูมิศาสตร์ Warp ภาพ
   - 1.3. นำเข้าแผนที่ผังอาคาร (Building)
   - 1.4. นำเข้าแผนที่ตำแหน่งป้าย (Sign)
   - 1.5. จัดหาภาพถ่ายทางอากาศ
   - 1.6. วัดพิกัดทางภูมิศาสตร์หมุดเขตควบคุม
   - 1.7. วัดพิกัดหมุดบังคับภาพ
   - 1.8. จัดทำปรับแก้ภาพถ่ายทางอากาศตามหลักคณิตศาสตร์ และมีพิกัดทางภูมิศาสตร์
   - 1.9. จัดทำแผนที่ตั้งอาคาร และรายละเอียดอาคาร เช่น รหัสอาคาร, บ้านเลขที่, ชื่ออาคาร, ลักษณะ, จำนวนห้อง, ขนาดพื้นที่อาคาร, การใช้ประโยชน์อาคาร (พิจารณาจากการสำรวจภายนอกอาคาร)
   - 1.10. จัดทำแผนที่ตั้งตำแหน่งป้าย และรายละเอียดป้าย เช่น รหัสป้าย
   - 1.11. จัดทำแผนที่ทำเลการเก็บภาษี ตำแหน่งที่ตั้งสำคัญ ๆ เพื่อรองรับการประยุกต์การทำงานอื่น ๆ
   - 1.12. สามารถนำเข้าและจัดเก็บข้อมูล จุด เส้น รูปหลายเหลี่ยม ข้อมูลรูปภาพเชิงพื้นที่คำบรรยายตัวอักษร (Label) ได้
   - 1.13. สามารถสร้าง แก้ไข และลบแผนที่ชั้นข้อมูลแปลงที่ดิน, ชั้นข้อมูลโรงเรือน, ชั้นข้อมูลตำแหน่งที่ตั้งป้าย และชั้นข้อมูลอื่นๆ โดยใช้ Mouse, แป้นพิมพ์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น การก่อสร้างชั้นข้อมูลแปลงที่ดินจากระวางที่ดิน โดยการกวาดภาพ
   - 1.14. สามารถนำเข้าข้อมูลเชิงพื้นที่ (ภาพระวางที่ดิน หรือภาพโฉนดที่ดิน) ในรูปแบบต่าง ๆ เช่น BMP, JPG, TIF เป็นต้น
   - 1.15. สามารถ Zoom in และ Zoom out และ Pan เพื่อดูส่วนต่าง ๆ ของแผนที่ได้โดยไม่มีข้อจำกัด
   - 1.16. สามารถแสดงผลข้อมูลระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินได้ทั้งภาพและเครื่องพิมพ์ได้
   - 1.17. สามารถนำเข้าข้อมูลระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์อื่นๆ ทั้งข้อมูลเชิงรูปภาพ (Raster, Vector) และข้อมูลเชิงบรรยาย (Attribute) สามารถเรียกดูระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ได้

2. โปรแกรมประมวลผลด้านทะเบียนทรัพย์สิน (MIS) มีรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะดังนี้

2.1. **<u>การจัดการข้อมูลพื้นฐาน</u>**

คำนำหน้าชื่อ

- ประเภทบุคคลธรรมดา
- ประเภทนิติบุคคล

ข้อมูลสถานที่

- จังหวัด
- อำเภอ
- ตำบล
- ถนน
- ซอย
- หมู่บ้าน

ข้อมูลทำเลที่ตั้งการเก็บภาษี

เงื่อนไขภาษีบำรุงท้องที่

- ประเภทเอกสารสิทธิ์
- ระวางเกี่ยวกับที่ดิน
- การทำประโยชน์
- เงื่อนไข/ค่าปรับการเก็บภาษีบำรุงท้องที่

เงื่อนไขภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ประเภทโรงเรือน
- เงื่อนไข/ค่าปรับการเก็บภาษีบำรุงท้องที่

เงื่อนไขภาษีป้าย

- ประเภทป้าย
- เงื่อนไข/ค่าปรับการเก็บภาษีบำรุงท้องที่

เงื่อนไขค่าธรรมเนียมใบอนุญาตฯ

- กลุ่มประเภทใบอนุญาตฯ
- ประเภทใบอนุญาตฯและค่าธรรมเนียม

การกำหนดปีภาษีปัจจุบัน

การกำหนดพื้นที่การปกครอง พร้อมแสดง โซน บล็อก

2.2. **<u>การจัดการด้านทะเบียนทรัพย์สิน</u>**

การกำหนดเจ้าของทะเบียนทรัพย์สิน

- สามารถสร้างรหัสชื่อได้อัตโนมัติ
- การกำหนดที่อยู่ต้องแสดงรหัสไปรษณีย์อัตโนมัติ (มีผลกับการจัดส่งจดหมาย)

การกำหนดข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.1,ผ.ท.2,ผ.ท.3)

- ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.1)
- ข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือน (ผ.ท.2)

- ข้อมูลเกี่ยวกับป้าย (ผ.ท.3)
- สามารถแสดงแผนที่ ณ.ตำแหน่งแปลงที่กำหนดได้

การกำหนดข้อมูลใบอนุญาตฯ

- ข้อมูลเกี่ยวกับใบอนุญาตฯ
- ข้อมูลเกี่ยวกับการรับชำระค่าธรรมเนียม

การเปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์ (การโอนข้อมูล)

- สามารถโอนข้อมูลทะเบียนได้ทั้ง 3 ประเภท

การจัดการแผนที่

- แผนที่แปลงที่ดิน (Parcel)
- แผนที่ผังอาคาร (Building)
- แผนที่ตำแหน่งป้าย (Sign)
- แผนที่แบ่งเขต / บล็อก
- เส้นทางคมนาคม เช่น ถนน
- ทำแหล่งน้ำ
- จัดทำแผนที่ขอบเขตการปกครอง
- ระวางที่ดิน
- พิมพ์รายงานแผนที่แม่บท ผ.ท.7 ได้จากระบบ

2.3. **<u>การจัดการด้านงานจัดเก็บรายได้</u>**

- - สามารถยื่นแบบแสดงรายการ/ประเมินภาษีบำรุงท้องที่ ถูกต้องตามแบบแสดงรายการ ภ.บ.ท.5
- - สามารถยื่นแบบแสดงรายการ/ประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน ถูกต้องตามแบบแสดงรายการ ภ.ร.ด.2
- - สามารถยื่นแบบแสดงรายการ/ประเมินภาษีป้าย ถูกต้องตามแบบแสดงรายการ ภ.ป.3
- - ระบบรับชำระค่าภาษีจะต้องสามารถพิมพ์ใบเสร็จรับเงินภาษีบำรุงท้องที่ ถูกต้องตามแบบ ภ.บ.ท.11
- - ระบบรับชำระค่าภาษีจะต้องสามารถพิมพ์ใบเสร็จรับเงินภาษีโรงเรือนและที่ดิน ถูกต้องตามแบบ ภ.ร.ด.12
- - ระบบรับชำระค่าภาษีจะต้องสามารถพิมพ์ใบเสร็จรับเงินภาษีป้าย ถูกต้องตามแบบ ภ.ป.7

2.4. **<u>รายงานที่เกี่ยวข้อง</u>**

<u>รายงานด้านทะเบียนทรัพย์สิน</u>

- ❖ รายงาน ผ.ท.1 แบบสำรวจข้อมูลที่ดิน
- ❖ รายงาน ผ.ท.2 แบบสำรวจข้อมูลโรงเรือน
- ❖ รายงาน ผ..ท.3 แบบสำรวจข้อมูลป้าย
- ❖ รายงาน ผ.ท.4 สรุปรายการของที่ดินทั้งหมด
- ❖ รายงาน ผ.ท.4 สรุปรายการของโรงเรือนทั้งหมด
- ❖ รายงาน ผ.ท.4 สรุปรายการของป้ายทั้งหมด
- ❖ รายงาน ผ.ท.5 ทะเบียนคุมผู้มาชำระภาษี
- ❖ รายงาน ผ.ท.6 บัญชีคุมทะเบียนทรัพย์สินและบัญชีคุมผู้มาชำระภาษี
- ❖ รายงาน ผ.ท.11 การเปลี่ยนแปลงข้อมูลประกอบกิจการค้า

- รายงาน ผ.ท.12 การเปลี่ยนแปลงป้าย
- รายงาน ผ.ท.13 บัญชีแสดงรายการปรับปรุง
- รายงาน ผ.ท.17 สรุปรายการประเมินค่าภาษีทั้งหมด
- รายงาน ผ.ท.19 สรุปรายรับจริง

<u>รายงานด้านการจัดเก็บรายได้</u>

- รายงาน กค.1 รายได้เกณฑ์ค้างรับ
- รายงาน กค.2 ลูกหนี้เกณฑ์ค้างรับ

<u>รายงานด้าน ภาษีโรงเรือนและที่ดิน</u>

- ใบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2)
- ใบแจ้งการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.8)
- ใบคำร้องการพิจารณาการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.9)
- ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.12)

<u>รายงานด้าน ภาษีบำรุงท้องที่</u>

- รายการขอลดเนื้อที่ดินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.8)
- เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินหรืออัตราภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.8ก)
- ประเมินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.9)
- แจ้งประเมินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.10)
- ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.11)
- หนังสือเรียกผู้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.14)
- ใบนำส่งค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.17)
- ใบนำส่งค่าใช้จ่ายในการจัดเก็ยภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนกลาง (ภ.บ.ท.17ก)
- ทะเบียนการใช้จ่ายเงินส่วนลด ภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ..ท.19)
- หนังสือเตือนผู้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.29)

<u>รายงานด้าน ภาษีป้าย</u>

- แบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1)
- ใบแจ้งการประเมินภาษีป้าย (ภ.ป.3)
- ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีป้าย (ภ.ป.7)

<u>รายงานหนังสือ จดหมาย</u>

- หนังสือแจ้งให้ยื่นแบบแสดงรายการ
- หนังสือเตือนชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่+เงินเพิ่ม ประจำปีภาษี (หนังสือเตือนแต่ละครั้ง)
- หนังสือเตือนชำระค่าภาษีโรงเรือน+เงินเพิ่ม ประจำปีภาษี (หนังสือเตือนแต่ละครั้ง)
- หนังสือเตือนชำระค่าภาษีป้าย+เงินเพิ่ม ประจำปีภาษี (หนังสือเตือนแต่ละครั้ง)

<u>รายงานด้านสาธารณะสุข</u>

- การขออนุญาตฯก่อสร้าง
- แจ้งเตือนการต่อใบอนุญาตฯ

<u>รายงานสรุปการเสียภาษี</u>

- ประมาณการค่าภาษีประจำปี
- รายงานผู้ไม่ได้ชำระภาษีประจำปี

- ❖ รายงานการเก็บภาษีประจำปี
- ❖ รายงานที่ไม่ได้ยื่นแบบประจำปี

<u>รายงานการปรับข้อมูล</u>

- ❖ การปรับข้อมูล แบบ 1
- ❖ การปรับข้อมูลแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน แบบ 2
- ❖ การปรับข้อมูลแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน แบบ 2/1
- ❖ ผลการจัดทำแผนที่ภาษี แบบ 3

<u>รายงานสรุปประเภทของข้อมูล</u>

- ❖ สรุปทรัพย์สินทั้งหมด
- ❖ สรุปทรัพย์สินทั้งหมด แสดงเป็นรายการ
- ❖ สรุปทรัพย์สินทั้งหมด แสดงเป็นรายละเอียด
- ❖ สรุปทรัพย์สินแผนที่

2.5. <u>การช่วยเหลือท้องถิ่นด้านข้อมูล</u>

- ❖ สามารถสำรองข้อมูลได้อัตโนมัติ
- ❖ สามารถเรียกใช้ข้อมูลที่สำรองได้
- ❖ สามารถนำข้อมูลแสดงผลบน Internet ได้โดยมีรหัสผ่านเป็นตัวป้องกันข้อมูล
- ❖ สามารถติดต่อข้อมูลได้ 3 ทาง ได้แก่
    - O คอมพิวเตอร์สำนักงานสำหรับงานแผนที่ภาษี PC สำหรับการจัดการ
    - O Internet Website สำหรับเรียกดูข้อมูลได้อย่างเดียว คุมได้รหัสผ่าน
    - O Tablet / Android / iOS สำหรับการเรียกใช้ข้อมูลเพื่อสำรวจ
- ❖ สามารถนำข้อมูลจากการสำรวจได้โดยการ Download ข้อมูลข้างต้น เพื่อประหยัดเวลาและลดภาระในการทำงานซ้ำซ้อน

2.6. <u>การจัดการผู้ใช้</u>

- สามารถกำหนดผู้ใช้และสิทธิ์การเข้าถึงข้อมูลได้ด้วยตนเอง
- สามารถกำหนดผู้ใช้ข้อมูล Online บน Website ได้ด้วยตนเอง
- สามารถกำหนดชื่อที่อยู่สำนักงานและเลขที่หนังสือได้

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

1.1 ฐานข้อมูลเชิงพื้นที่ (แผนที่) ในรูปแบบข้อมูลเชิงตัวเลข (Digital Map) ที่มีความถูกต้องเชิงตำแหน่งภูมิศาสตร์สำหรับใช้เป็นฐานข้อมูลเบื้องต้นในระบบสารสนเทศเชิงพื้นที่ (แผนที่) ด้านภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน รวมทั้งการจัดการทรัพยากรภายในท้องถิ่น

1.2 ระบบฐานข้อมูลที่มีประสิทธิภาพ ระบบสารสนเทศเชิงพื้นที่ (แผนที่) ด้านภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในรูปแบบเทคโนโลยีสารสนเทศภูมิศาสตร์ ช่วยให้ท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพครบถ้วนจะทำให้มีฐานะทางการคลังที่มั่นคงและมีรายได้มากขึ้นในการนำมาใช้พัฒนาท้องถิ่นต่อไป

1.3 มีระบบฐานข้อมูลที่ง่ายต่อการบริหารจัดการของท้องถิ่นและสามารถจัดเก็บภาษีได้ดี กล่าวคือ

(1) สามารถค้นหา สอบถาม ข้อมูลเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีทำได้ง่าย สะดวกและรวดเร็ว

(2) การนำเข้า และปรับปรุงข้อมูลทำได้ง่าย ถูกต้องและประหยัดเวลา

(3) สามารถช่วยในการพิมพ์รายงาน ไม่ว่าเป็นแผนที่ สรุปรายงานและใบสำคัญต่างๆ ได้อย่างรวดเร็ว

(4) ช่วยให้กำหนดอัตราภาษี และประเมินภาษีได้อย่างรวดเร็วและเป็นธรรมต่อผู้เสียภาษี

1.4 เป็นการเพิ่มพูนความรู้และประสบการณ์ในการจัดการฐานข้อมูล และการใช้งานระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ให้กับบุคลากรที่เกี่ยวข้องภายในหน่วยงาน

1.5 สามารถวางแผนประยุกต์ใช้ในงานด้านอื่น ๆ เช่น งานด้านโยธา, ข้อมูลเส้นทางหลวง, วางผังเมือง, ข้อมูลด้านงานก่อสร้างทางหลวง, การวางแผนการปกครองการเลือกตั้ง, การวางแผนพัฒนาสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน, การวางแผนการใช้ที่ดิน, การวางแผนการท่องเที่ยว, การวางแผนเรื่องขยะมูลฝอย, การวางแผนป้องกันอุบัติภัย ฯลฯ

1.6 ง่ายต่อการบริหารจัดการทรัพยากรการทำงานและลดขั้นตอนการทำงานเพื่อประหยัดเวลาในการทำงาน

ขั้นตอนการจัดทำแผนที่ภาษี

1. การเตรียมการ เขียนโครงการฯ เตรียมสถานที่ บุคลากร งบประมาณ วัสดุภัณฑ์และจัดตั้งศูนย์อำนวยการ
2. การจัดทำแผนที่แม่บท เป็นจุดเริ่มต้นของการรวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน(รูปแปลงที่ดิน) แผนที่แม่บทจะเป็นแนวทางในการคัดลอกข้อมูลที่ดินและสำรวจภาคสนาม
3. การคัดลอกข้อมูลที่ดิน เพื่อหาข้อมูลชื่อเจ้าของที่ดิน ที่อยู่ และรายละเอียดของที่ดินแปลงนั้นๆ จากเอกสารแฟ้มสาระบบที่ดิน ใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการสำรวจภาคสนาม
4. การสำรวจข้อมูลภาคสนาม เพื่อเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ป้ายและการประกอบกิจการค้า ในแปลงที่ดิน
5. การจัดทำแผนที่ภาษี นำแผนที่แม่บทที่ผ่านการสำรวจ ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นไปตามจริง ซึ่งบอกถึงขนาดรูปร่างแปลงที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ปรากฏบนแปลงที่ดิน
6. การจัดทำทะเบียนทรัพย์สิน พนักงานท้องถิ่นตรวจสอบข้อมูลให้เป็นไปตามจริง ซึ่งทะเบียนทรัพย์สินพร้อมกับจัดทำทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี เพื่อใช้จัดเก็บ เร่งรัด ติดตาม ประเมิน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ
7. การจัดเก็บเอกสารข้อมูล (จัดเก็บเอกสารข้อมูลในระบบคอมพิวเตอร์)

การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

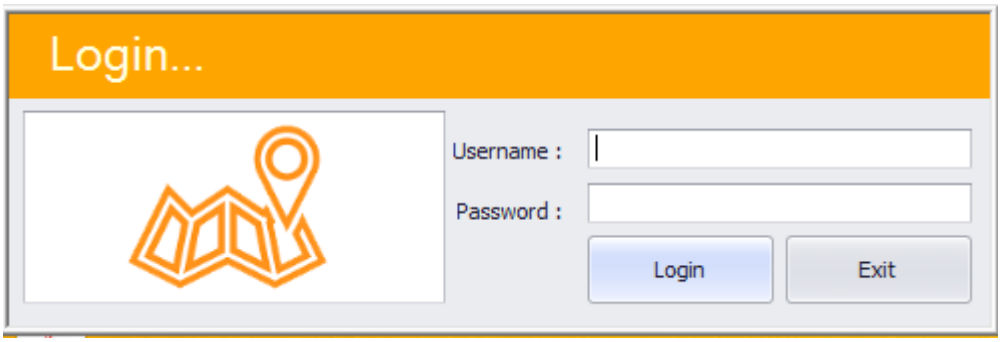
หน่วยงาน	ประเภทของข้อมูล
กรมการปกครอง - เทศบาลศูนย์สนับสนุนการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน	- วิธีการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินทุกขั้นตอน
- สำนักงานที่ดินจังหวัด - สำนักงานที่ดินจังหวัด (สาขา) - สำนักงานที่ดินอำเภอ - สำนักงานกลางประเมินราคาทรัพย์สิน	- ระหว่างแผนที่ ระวางภาพถ่ายทางอากาศ - ข้อมูลเกี่ยวกับระบบที่ดินที่ต้อบงการคัดลอก ได้แก่ ชื่อและที่อยู่เจ้าของกรรมสิทธิ์ เลขที่ เอกสารสิทธิ์ และอื่นๆ
- สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ - การรถไฟแห่งประเทศไทย - ที่ทำการราชพัสดุจังหวัด หน่วยงานรัฐวิสาหกิจ	- ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง - การให้เช่าทรัพย์สิน แผนผังอาคาร

แหล่งข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

สถานที่	ข้อมูล
1. สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา	- ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน สาระบบที่ดิน / หนังสำคัญ ได้แก่ โฉนดที่ดิน โฉนดตราจอง
2. สำนักงานที่ดินอำเภอ	- ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน สาระบบที่ดิน / หนังสำคัญ ได้แก่ น.ส.3 ก. น.ส.3 ส.ค.1 และ ทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ประชาชนให้ประโยชน์ร่วมกัน
3. ที่ทำการราชพัสดุจังหวัด	- ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและโรงเรือน ซึ่งที่ทำการราชพัสดุจังหวัดนำไปจัดหาประโยชน์ เช่น สัญญาเช่าที่ราชพัสดุ สัญญาเช่าอาคารราชพัสดุ และผังบริเวณ
4. ที่ทำการแขวงบำรุงทางการรถไฟแห่งประเทศไทย	- ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและโรงเรือน ของการรถไฟแห่งประเทศไทยในเขตบำรุงทางนั้นๆ ทั่งที่ใช้ในกิจการของรถไฟฯ และนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่น เช่น สัญญาเช่าและผังบริเวณ
5. สำนักงานศึกษาธิการจังหวัด	- ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและโรงเรือน ของกรมการศาสนา เช่น ที่ธรณีสงฆ์
6. สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์	- ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและโรงเรือน ซึ่งสำนักงานทรัพย์สินๆ นำไปจัดหาประโยชน์ เช่น หนังสือสัญญาเช่าและผังบริเวณ
7. อื่นๆ	- ผังสังเขปที่ป่าสงวนของกรมป่าไม้ เป็นต้น

ระบบบริหารจัดการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Map Design Tax Manager 2013 System) ในส่วนของการเข้าสู่ระบบการทำงานประกอบไปด้วย

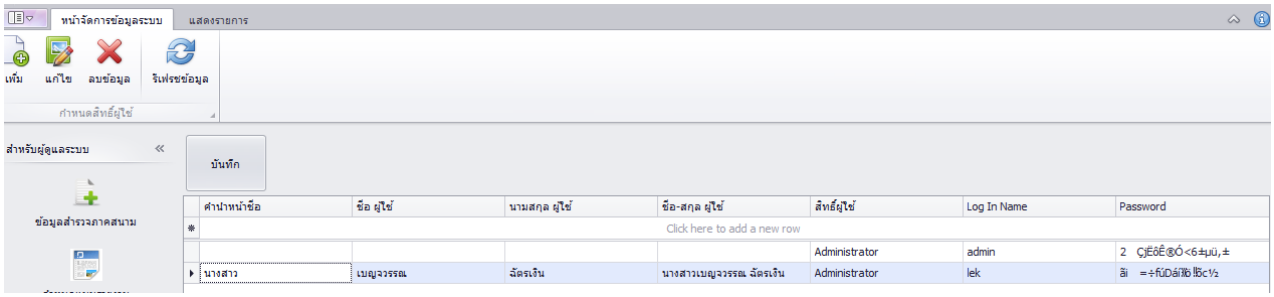
❖ **เข้าสู่ระบบ** (ผู้ใช้สามารถ ระบุชื่อผู้ใช้ระบบ และ รหัสผ่าน ส่วนบุคคล ตามที่กำหนดเพื่อความปลอดภัยของข้อมูลได้)



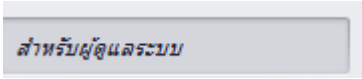
เมื่อท่านกรอกชื่อผู้ใช้ระบบและรหัสผ่าน แล้วกดปุ่ม

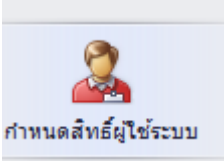
เพื่อเข้าสู่ระบบ จากนั้นระบบจะทำการตรวจสอบข้อมูลของท่านว่าสามารถเข้าสู่ระบบได้หรือไม่ และกำหนดให้ท่านใช้รายการใดได้บ้าง

❖ **กำหนดสิทธิ์ผู้ใช้ระบบ** (ผู้ใช้สามารถ ระบุชื่อผู้ใช้ระบบ และ รหัสผ่าน ส่วนบุคคล ที่จัดไว้ให้เพื่อให้ท่านสามารถเพิ่ม แก้ไข ลบ ชื่อผู้เข้าสู่ระบบ ได้ สงวนให้ใช้เฉพาะ ผู้ดูแลระบบเท่านั้น)

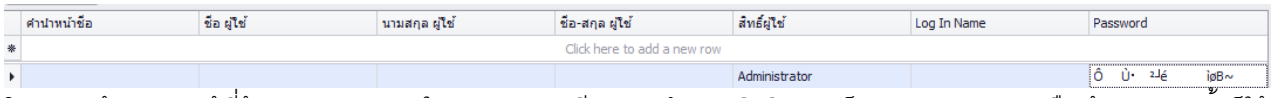


กรณีที่ยังไม่ได้กำหนดชื่อผู้ใช้ระบบหรือเริ่มระบบครั้งแรก ให้ติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อทำการ กำหนดการเปิดหน้าจอของการกำหนดสิทธิ์การเข้าถึงข้อมูล

ขั้นตอนการเพิ่มผู้ใช้ตามความต้องการของผู้ใช้ ให้ไปยังหัวข้อ สำหรับผู้ดูแลระบบ 

จากนั้นไปที่หัวข้อ 

เพื่อเข้าสู่การกรอกข้อมูลของ ผู้ใช้ระบบต่อไป



โดยกรอกข้อมูลของ ผู้ที่ต้องการดูแลระบบในช่อง รายละเอียดและกำหนดสิทธิว่าจะเป็น Administrator หรือ ผู้ดูแล จากนั้นก็ให้กด Enter เพื่อเป็นการเพิ่ม รายชื่อ

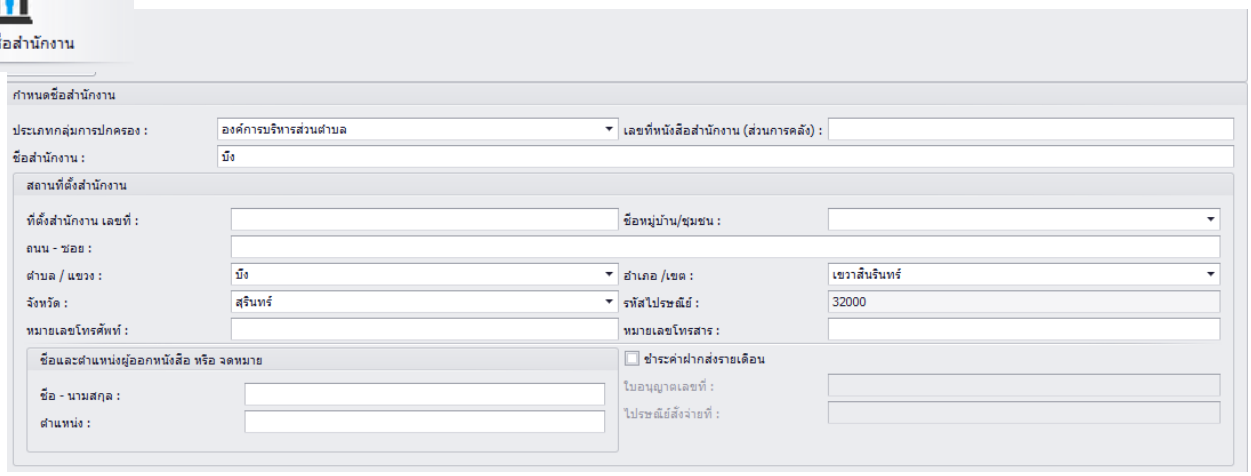
- **หน้าจอเมื่อผู้ใช้ทำการ Log In เข้าสู่ระบบเรียบร้อยแล้ว**

จะพบหน้าจอที่สามารถเลือกการทำงานได้ ทั้งหมด โดยอยู่ในแถบด้านซ้ายมือ สามารถเลือกจาก รายการและ หัวข้อย่อยได้

- **การกำหนดชื่อสำนักงาน (ครั้งแรกเมื่อมีการติดตั้งโปรแกรม)**

ใช้ในกรณีที่มีการติดตั้งระบบงานใหม่ เพื่อเป็นการกำหนดระบบงานให้ทำงานในส่วนของสำนักงาน การออกหนังสือ รายงาน และข้อมูลการติดต่อสำนักงาน

โดยการกำหนดชื่อสำนักงานนั้น จะอยู่ ในหัวข้อ สำหรับผู้ดูแลระบบ และเลือกหัวข้อกำหนดชื่อสำนักงาน



ตัวอย่างหน้าจอของกำหนดชื่อสำนักงาน

ท่านสามารถกรอกรายละเอียดตามช่องแต่ละช่องได้ เมื่อท่านทำการบันทึกข้อมูล ระบบจะแสดงผล “**บันทึกรายการข้อมูลสำนักงาน เรียบร้อยแล้ว**” แล้วทำการกดปุ่ม “OK”

ข้อกำหนดในเอกสาร

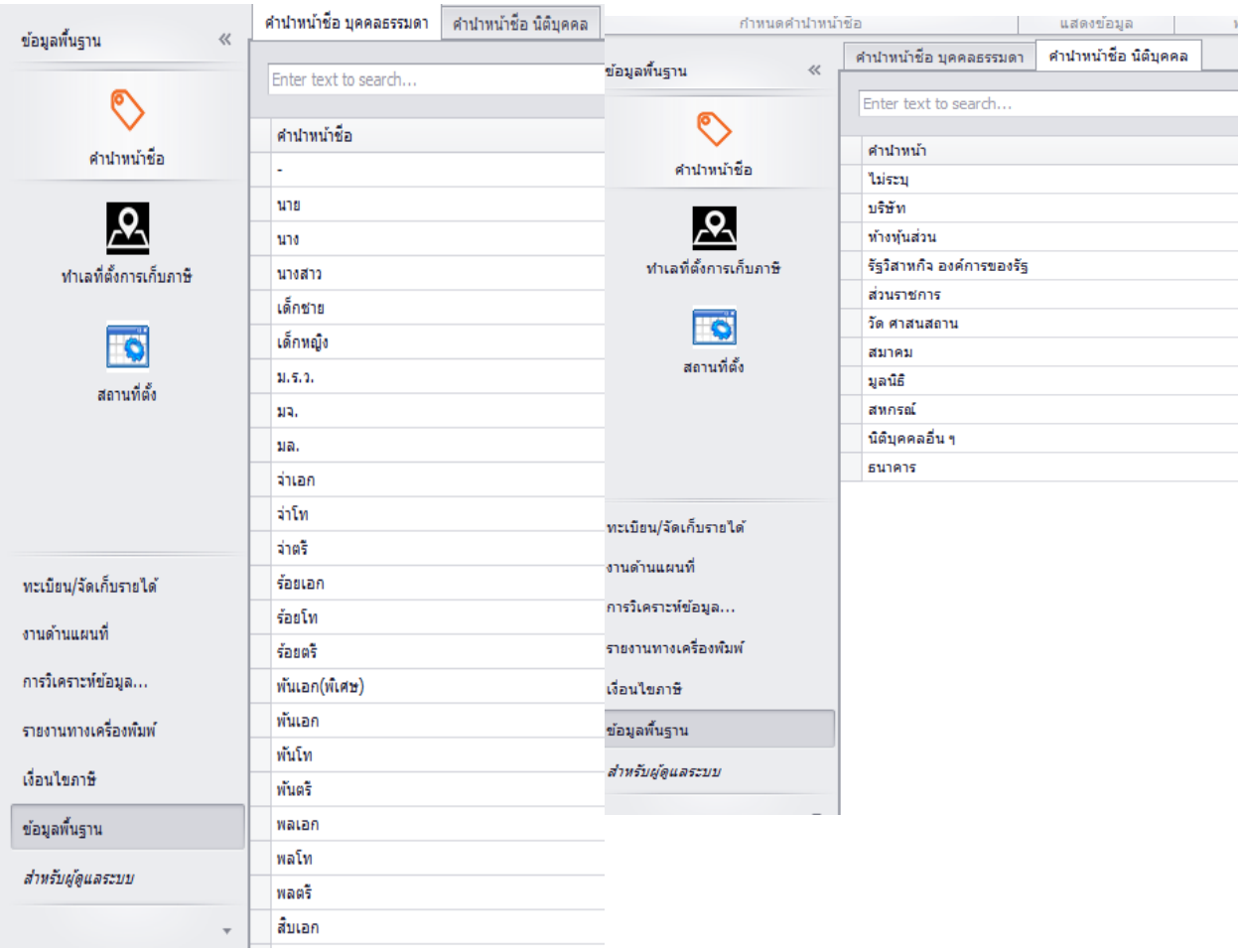
Click = การคลิ๊ก 1 ครั้ง ในที่นี้ขอใช้คำว่า “Click”

Double Click = การคลิ๊ก 2 ครั้งติดต่อกัน ในที่นี้ขอใช้คำว่า “DbClick”

Select = การเลือกบรรทัด ในที่นี้ขอใช้คำว่า “Select”

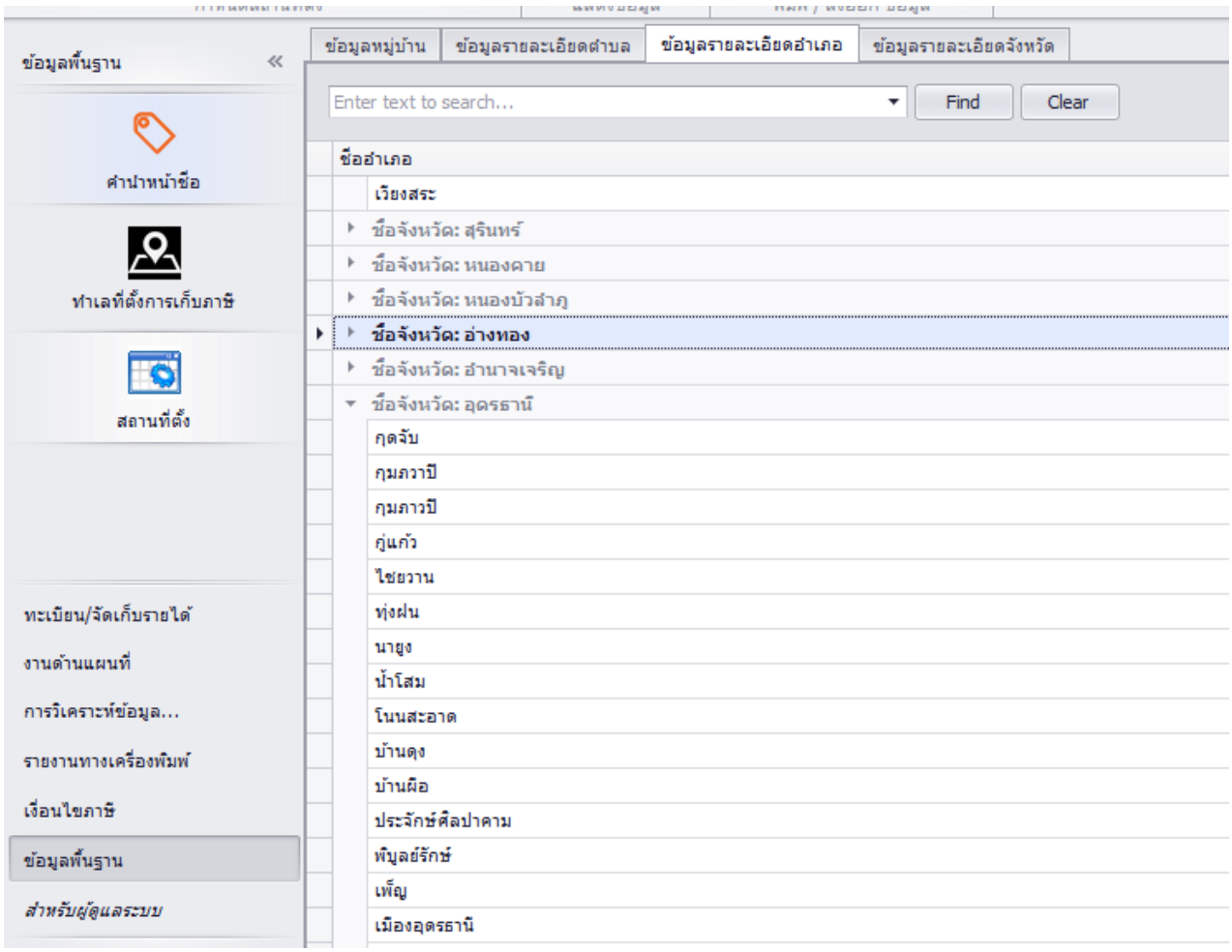
ระบบบริหารจัดการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Map Design Tax Manager 2017 System) ในส่วนของ **ระบบการตั้งค่าฐานข้อมูล** เป็นการจัดเก็บข้อมูลพื้นฐานเพื่อนำไปใช้ในระบบงาน ซึ่งจะจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับ คำนำหน้าชื่อ / ประเภทบุคคล / ซอย / ถนน / ตำบล / อำเภอ / จังหวัด / ทำเลที่ / เงื่อนไขภาษีบำรุงท้องที่ / เงื่อนไขภาษีโรงเรือนและที่ดิน / เงื่อนไขภาษีป้าย / เงื่อนไขค่าธรรมเนียม/กำหนดปีภาษีปัจจุบัน/กำหนดขนาดพื้นที่ตามแบบ 2

❖ **คำนำหน้าชื่อ** (Prefix For Property Registration.)



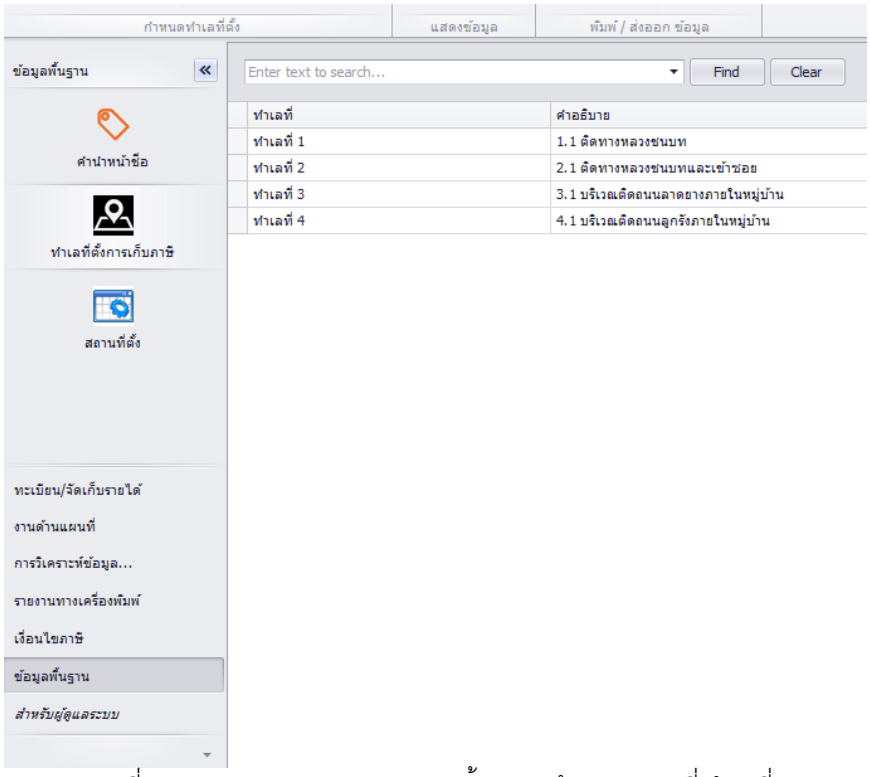
รูปที่ 3.1 แสดงส่วนประกอบของการตั้งค่าฐานข้อมูล คำนำหน้าชื่อ

❖ ข้อมูลจังหวัด / อำเภอ / ตำบล



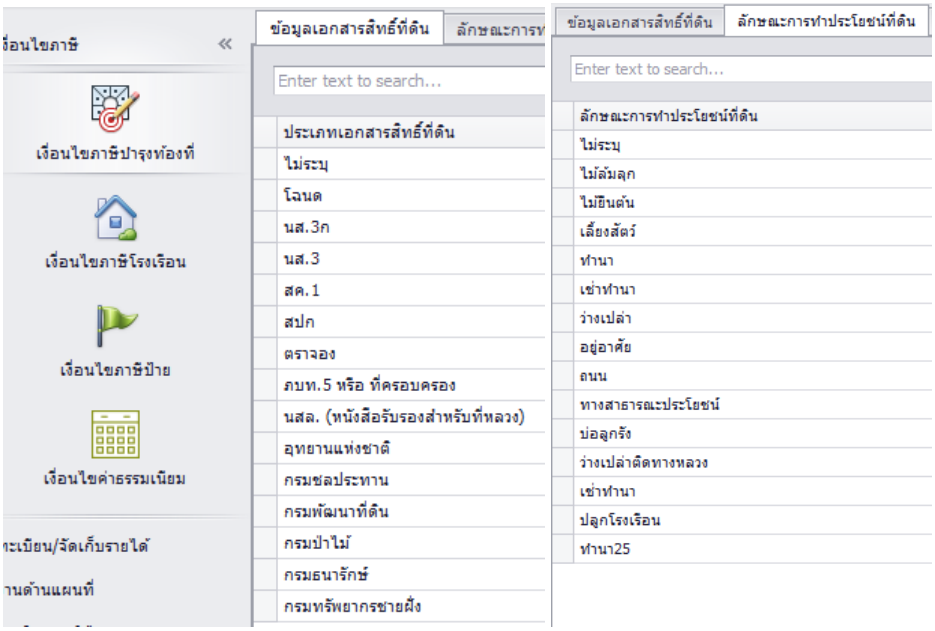
รูปที่ 3.3 แสดงส่วนประกอบของการตั้งค่าฐานข้อมูล จังหวัด / อำเภอ / ตำบล

❖ ข้อมูลหน่วยที่/ทำเลที่



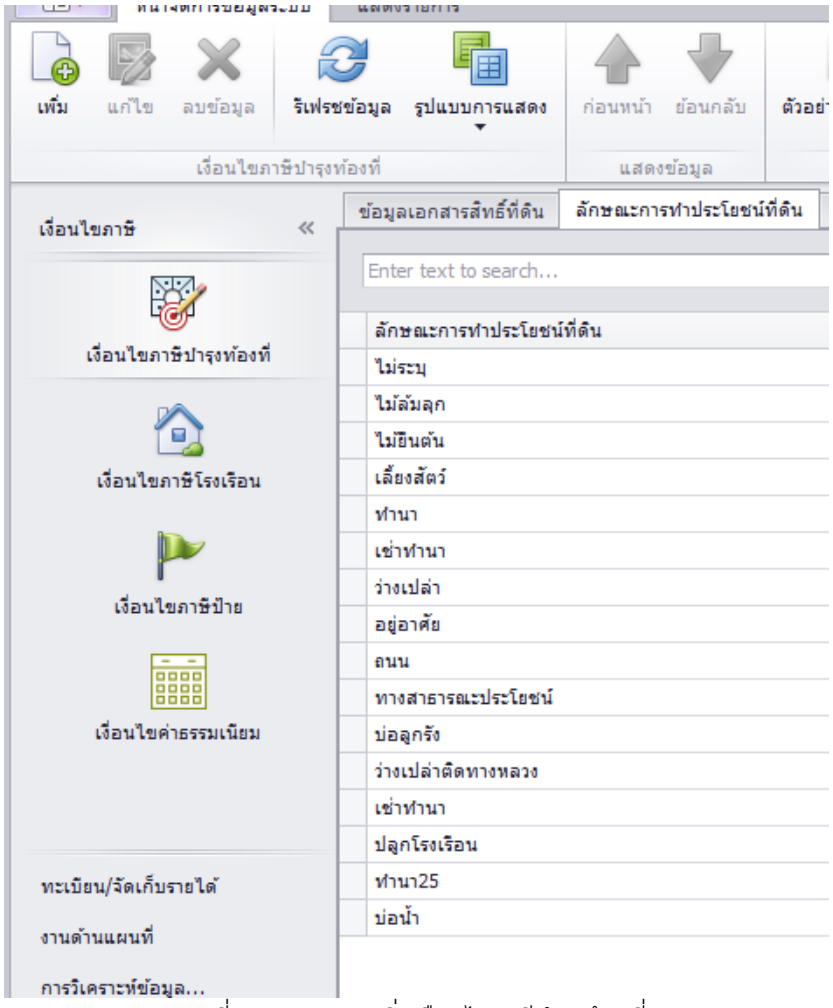
รูปที่ 3.4 แสดงส่วนประกอบของการตั้งค่าฐานข้อมูล หน่วยที่/ทำเลที่

❖ เงื่อนไขภาษีบำรุงท้องที่



รูปที่ 3.5 แสดงเงื่อนไข และประเภทของภาษีบำรุงท้องที่

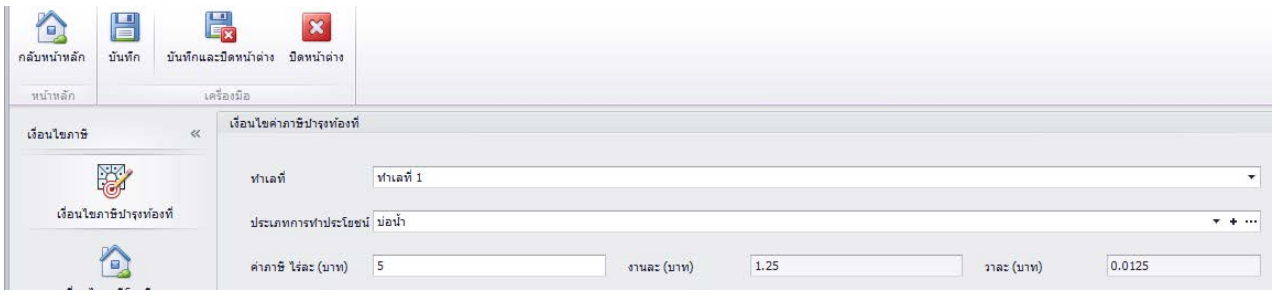
การเพิ่มเงื่อนไขการเก็บภาษีบำรุงท้องที่



รูปที่ 3.6 แสดงการเพิ่มเงื่อนไขภาษีบำรุงท้องที่

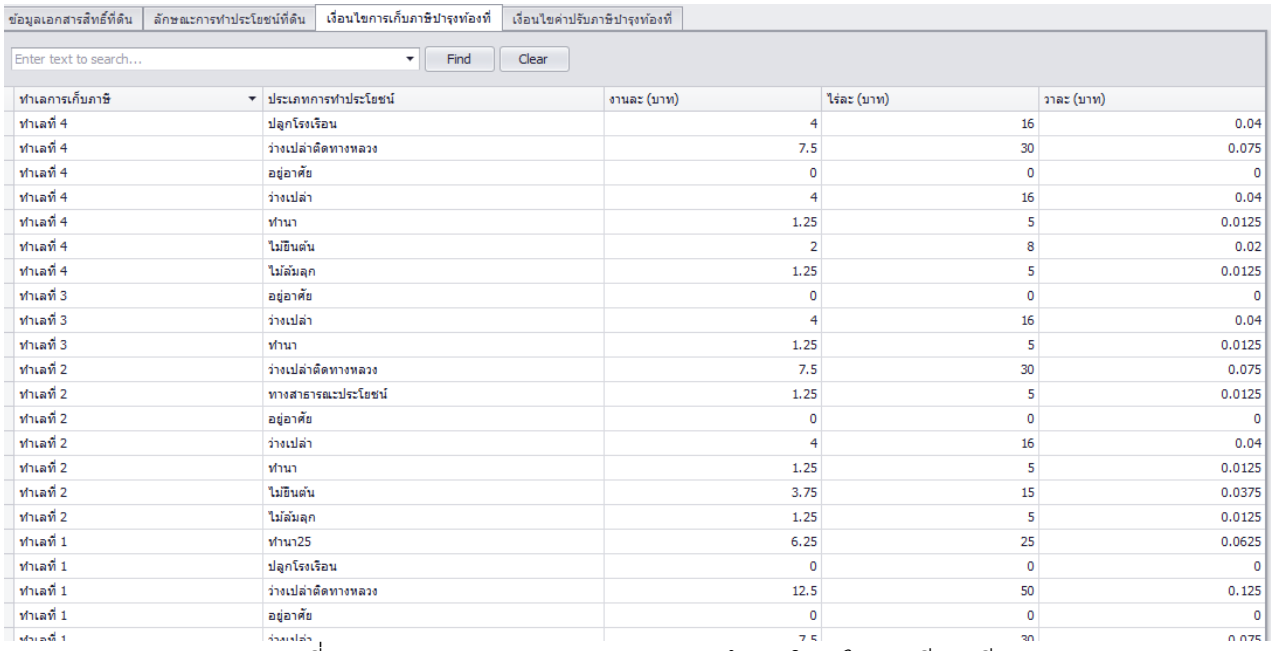
- กดเครื่องหมายเพิ่ม
- เพิ่ม รายการลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ทำการบันทึกและปิดหน้าต่าง

การเพิ่มเงื่อนไขการเก็บภาษีบำรุงท้องที่



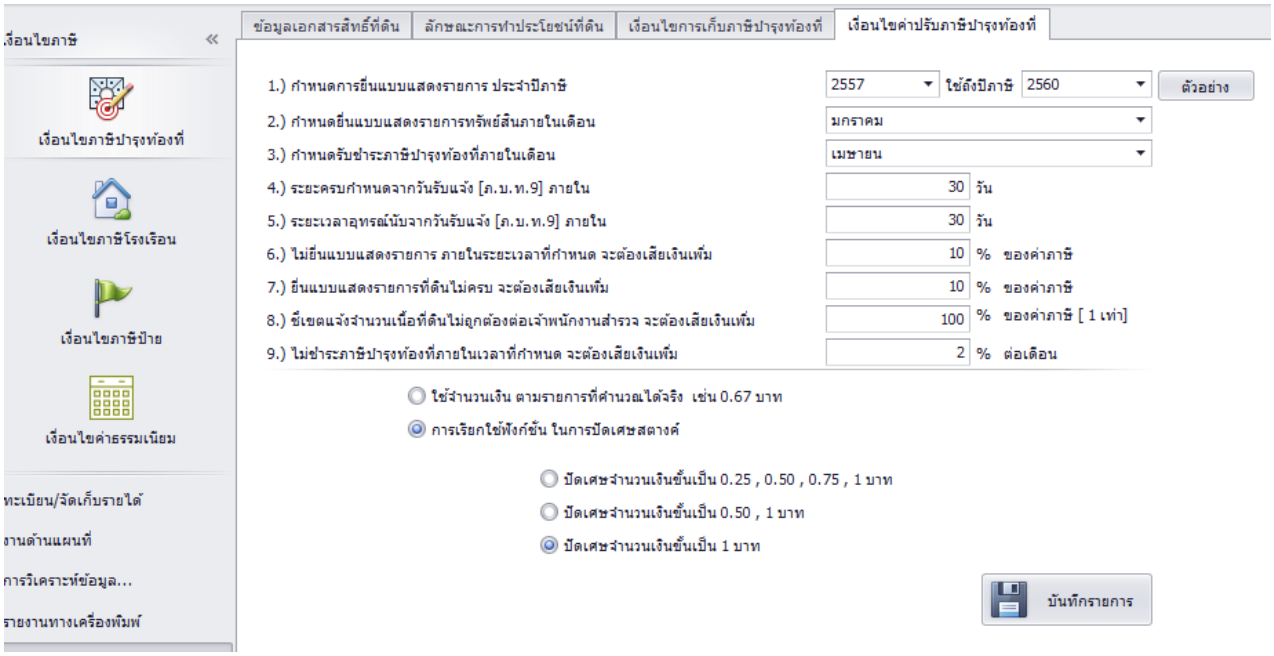
รูปที่ 3.7 แสดงการเพิ่มเงื่อนไขการเก็บภาษีบำรุงท้องที่

- กดเครื่องหมายเพิ่ม
- เลือกทำเลที่ต้องการเพิ่ม
- เลือกประเภทการทำประโยชน์ โดยมาจากเงื่อนไขการทำประโยชน์
- ระบุค่าภาษีต่อไร่
- ทำการบันทึกและปิดหน้าต่าง



ทำเลการเก็บภาษี	ประเภทการทำประโยชน์	งานละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	วาละ (บาท)
ทำเลที่ 4	ปลูกโรงเรือน	4	16	0.04
ทำเลที่ 4	ว่างเปล่าติดทางหลวง	7.5	30	0.075
ทำเลที่ 4	อยู่อาศัย	0	0	0
ทำเลที่ 4	ว่างเปล่า	4	16	0.04
ทำเลที่ 4	ทำนา	1.25	5	0.0125
ทำเลที่ 4	ไม้ยืนต้น	2	8	0.02
ทำเลที่ 4	ไม้ล้มลุก	1.25	5	0.0125
ทำเลที่ 3	อยู่อาศัย	0	0	0
ทำเลที่ 3	ว่างเปล่า	4	16	0.04
ทำเลที่ 3	ทำนา	1.25	5	0.0125
ทำเลที่ 2	ว่างเปล่าติดทางหลวง	7.5	30	0.075
ทำเลที่ 2	ทางสาธารณะประโยชน์	1.25	5	0.0125
ทำเลที่ 2	อยู่อาศัย	0	0	0
ทำเลที่ 2	ว่างเปล่า	4	16	0.04
ทำเลที่ 2	ทำนา	1.25	5	0.0125
ทำเลที่ 2	ไม้ยืนต้น	3.75	15	0.0375
ทำเลที่ 2	ไม้ล้มลุก	1.25	5	0.0125
ทำเลที่ 1	ทำนา25	6.25	25	0.0625
ทำเลที่ 1	ปลูกโรงเรือน	0	0	0
ทำเลที่ 1	ว่างเปล่าติดทางหลวง	12.5	50	0.125
ทำเลที่ 1	อยู่อาศัย	0	0	0

รูปที่ 3.8 แสดงส่วนประกอบของประเภทการทำประโยชน์ในการเสียภาษี

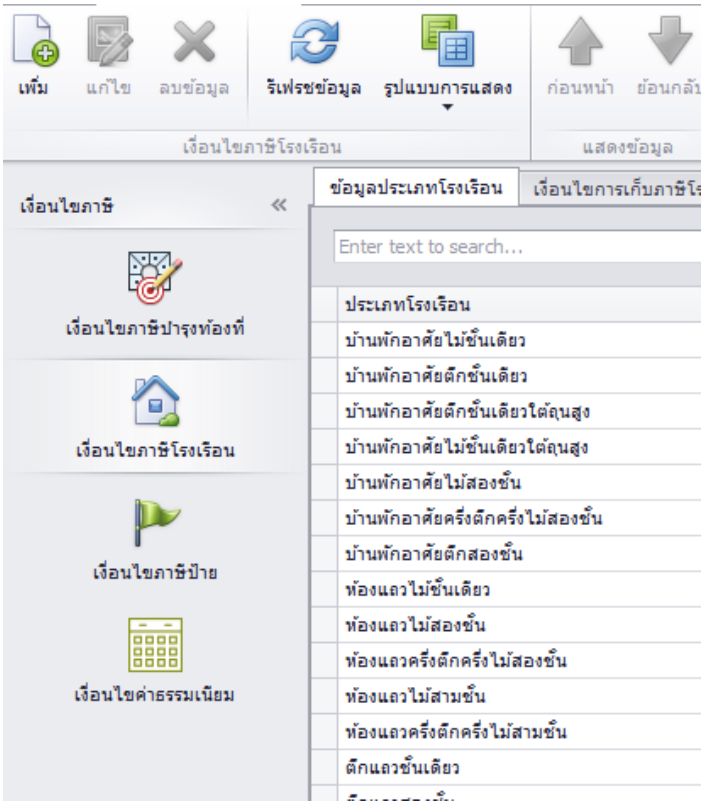


รูปที่ 3.9 แสดงส่วนประกอบของการตั้งค่าฐานข้อมูล เงื่อนไขภาษีบำรุงท้องที่

การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขค่าปรับภาษีบำรุงท้องที่

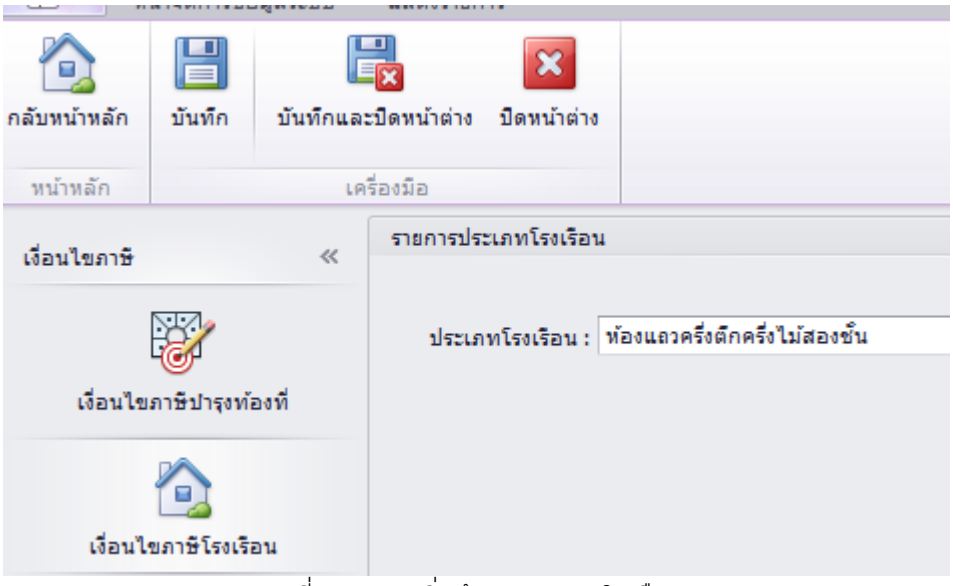
- ❖ เลือกหัวข้อที่ต้องการปรับเปลี่ยน และทำการ บันทึกรายการ

❖ เงื่อนไขภาษีโรงเรือนและที่ดิน



รูปที่ 3.10 ข้อมูลประเภทโรงเรือน

การเพิ่มข้อมูลประเภทโรงเรือน

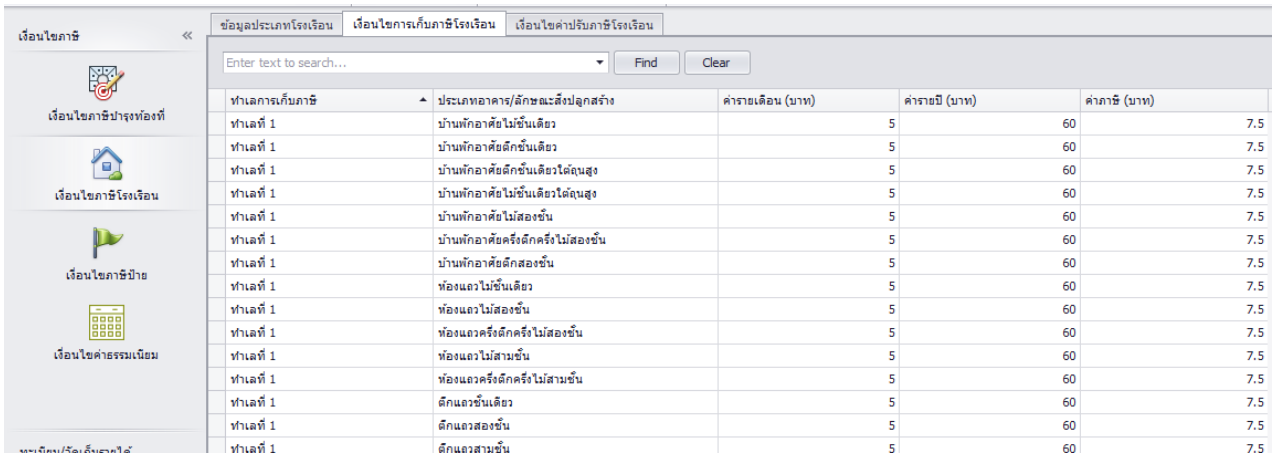


รูปที่ 3.11 การเพิ่ม ข้อมูลประเภทโรงเรือน

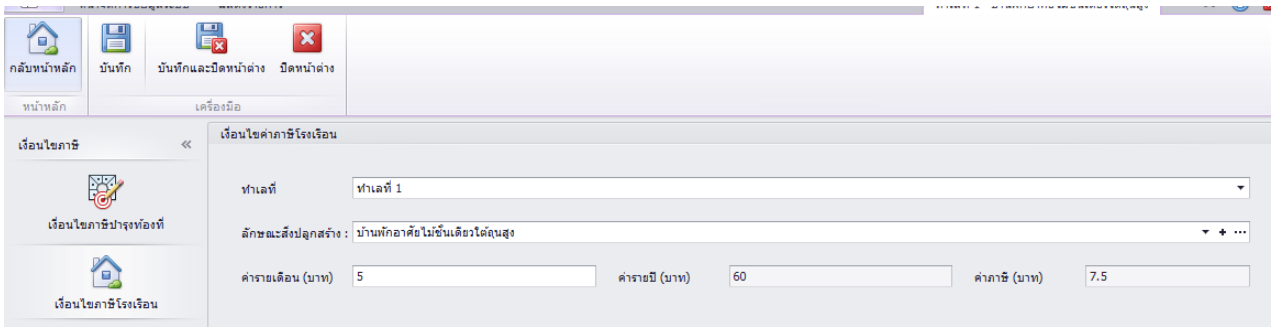
❖ กดเพิ่ม

❖ เพิ่มประเภทโรงเรือน และทำการบันทึกและปิดหน้าต่าง

เงื่อนไขการเก็บภาษีโรงเรือน



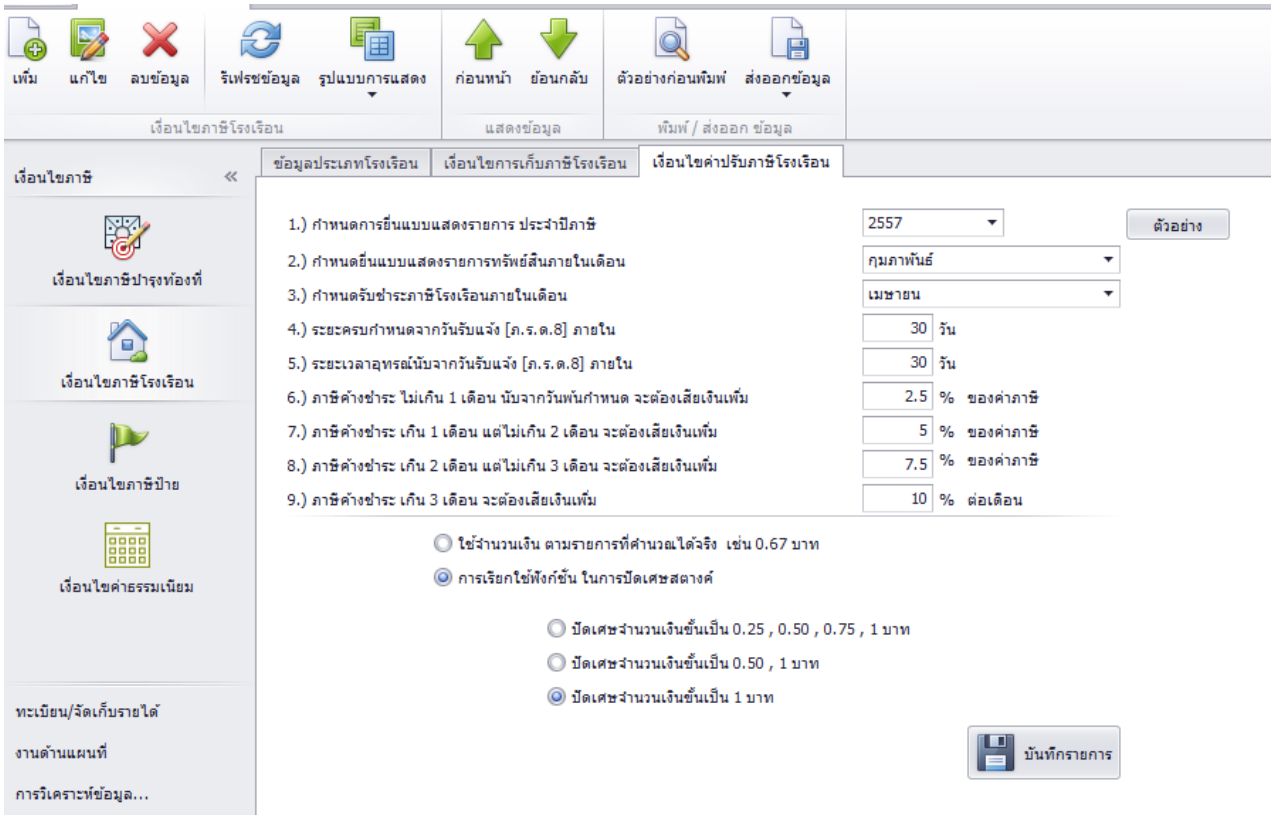
รูปที่ 3.11 เงื่อนไขการเก็บภาษีโรงเรือน



รูปที่ 3.12 การเพิ่ม เงื่อนไขการเก็บภาษีโรงเรือน

การเพิ่มเงื่อนไข หรือปรับเปลี่ยนเงื่อนไขการเก็บภาษีโรงเรือน

- กดเพิ่ม หรือเลือกทำเลที่ต้องการเปลี่ยนแปลง
- เลือกทำเลที่ต้องการเพิ่ม
- เลือกประเภทลักษณะสิ่งปลูกสร้าง มาจากข้อมูลประเภทโรงเรือน
- ระบุค่าภาษีรายเดือน
- ทำการบันทึกและปิดหน้าต่าง

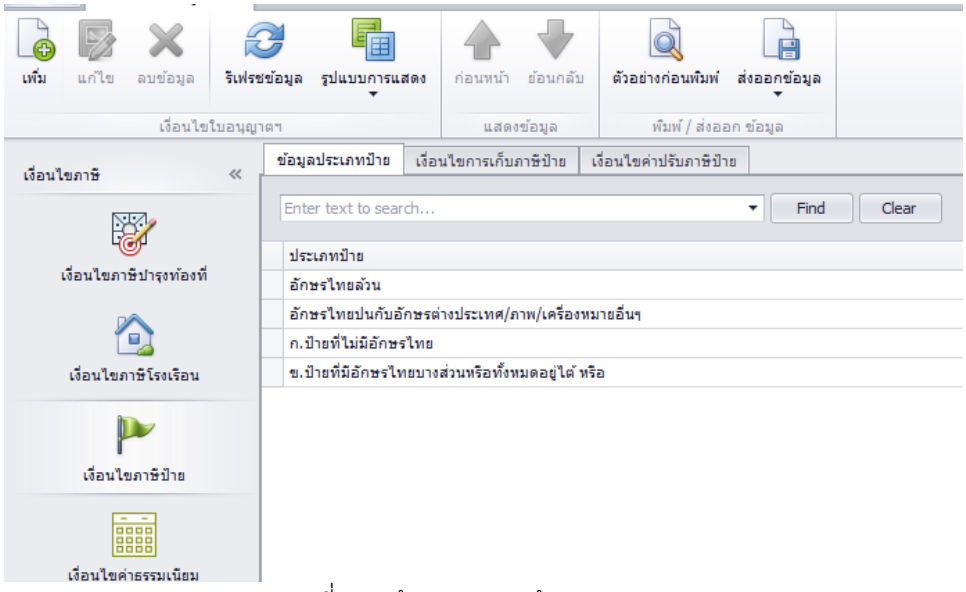


รูปที่ 3.13 เงื่อนไขการเก็บภาษีโรงเรือน

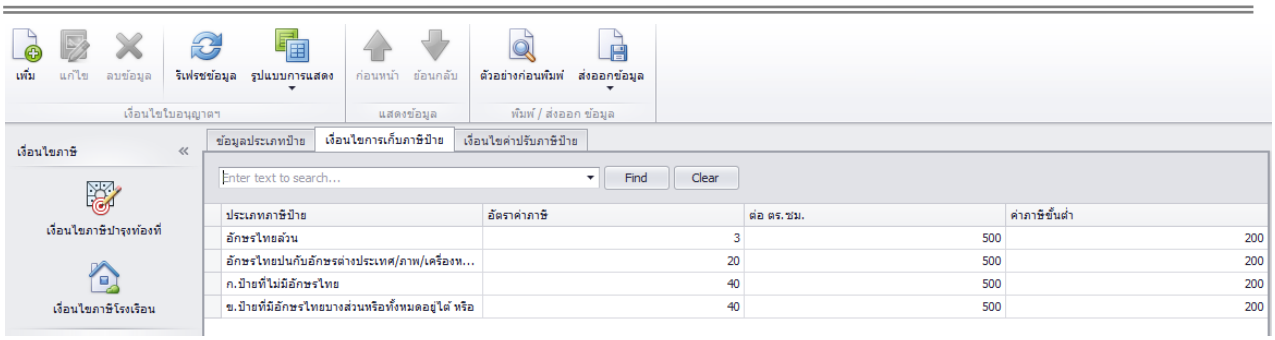
การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขค่าปรับภาษีโรงเรือน

❖ เลือกหัวข้อที่ต้องการปรับเปลี่ยน และทำการ บันทึกรายการ

❖ เงื่อนไขภาษีป้าย



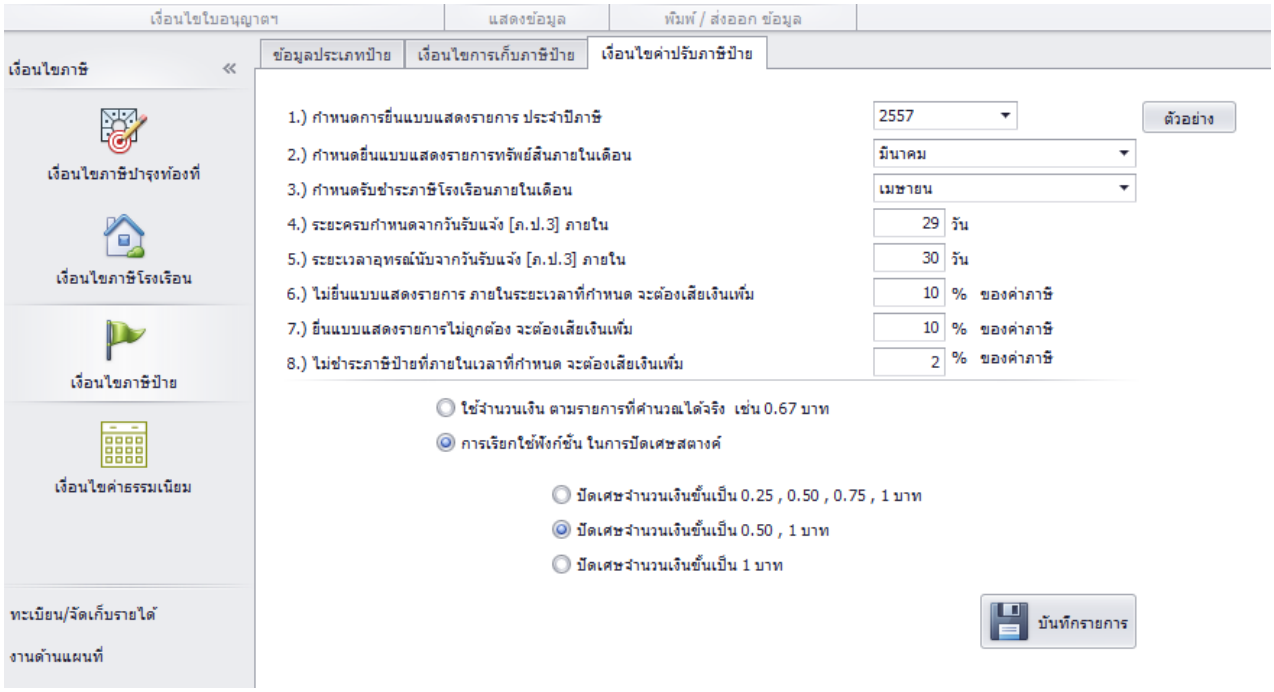
รูปที่ 3.14 ข้อมูลประเภทป้าย



รูปที่ 3.15 เงื่อนไขการเก็บภาษีป้าย

การเพิ่มเงื่อนไข หรือปรับเปลี่ยนเงื่อนไขการเก็บภาษีป้าย

- ❖ กดเพิ่ม หรือเลือกทำเลที่ต้องการเปลี่ยนแปลง
- ❖ เลือกทำเลที่ต้องการเพิ่ม
- ❖ เลือกประเภทลักษณะป้าย มาจากข้อมูลข้อมูลประเภทป้าย
- ❖ ระบุค่าภาษีต่อ ตรม.
- ❖ ทำการบันทึกและปิดหน้าต่าง

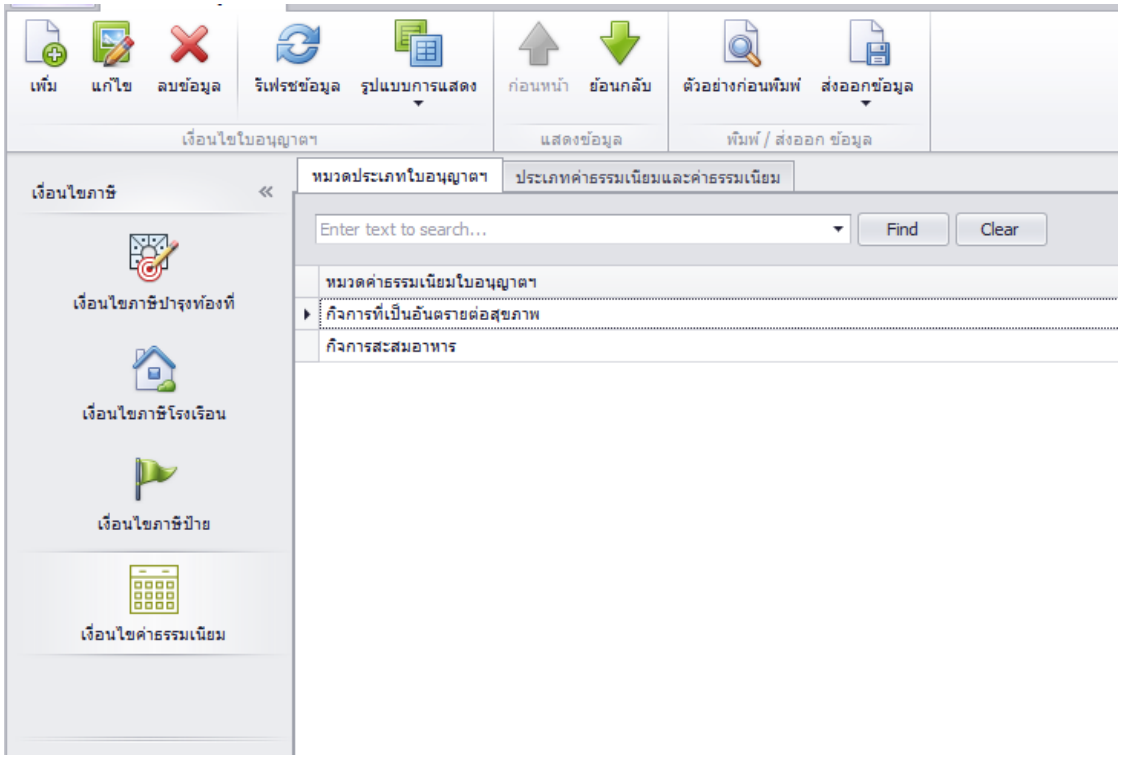


รูปที่ 3.15 เงื่อนไขค่าปรับภาษีป้าย

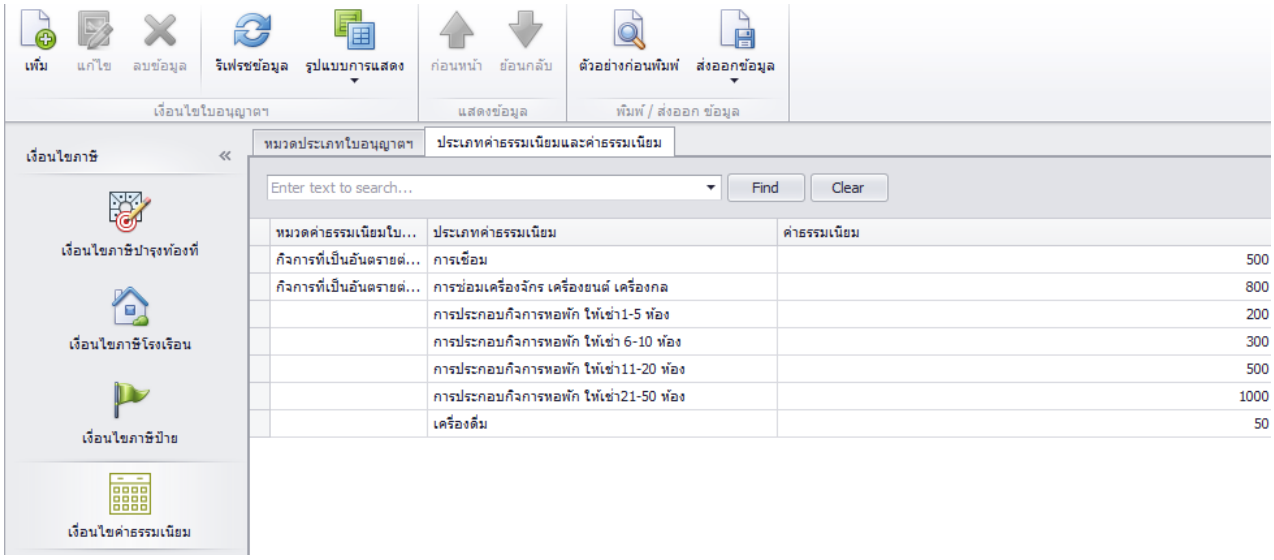
การเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขค่าปรับภาษีป้าย

- ❖ เลือกหัวข้อที่ต้องการปรับเปลี่ยน และทำการ บันทึกรายการ

❖ เงื่อนไขค่าธรรมเนียม

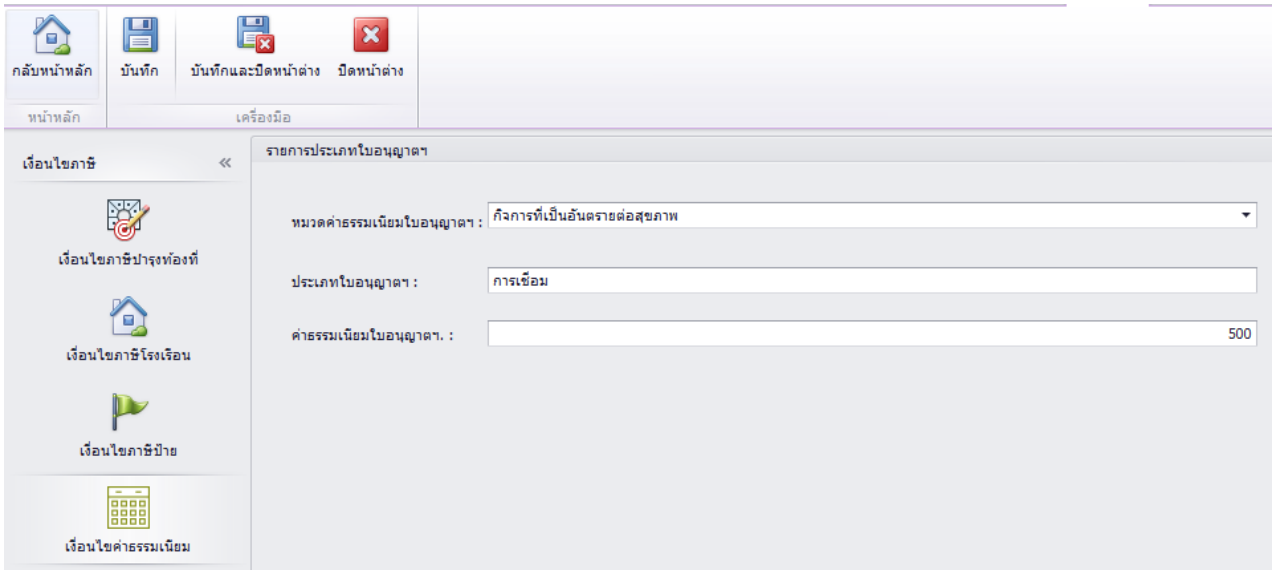


รูปที่ 3.16 เงื่อนไขค่าธรรมเนียม



รูปที่ 3.17 ประเภทค่าธรรมเนียมและค่าธรรมเนียม

การเพิ่มเงื่อนไข หรือปรับเปลี่ยนเงื่อนไขค่าธรรมเนียม



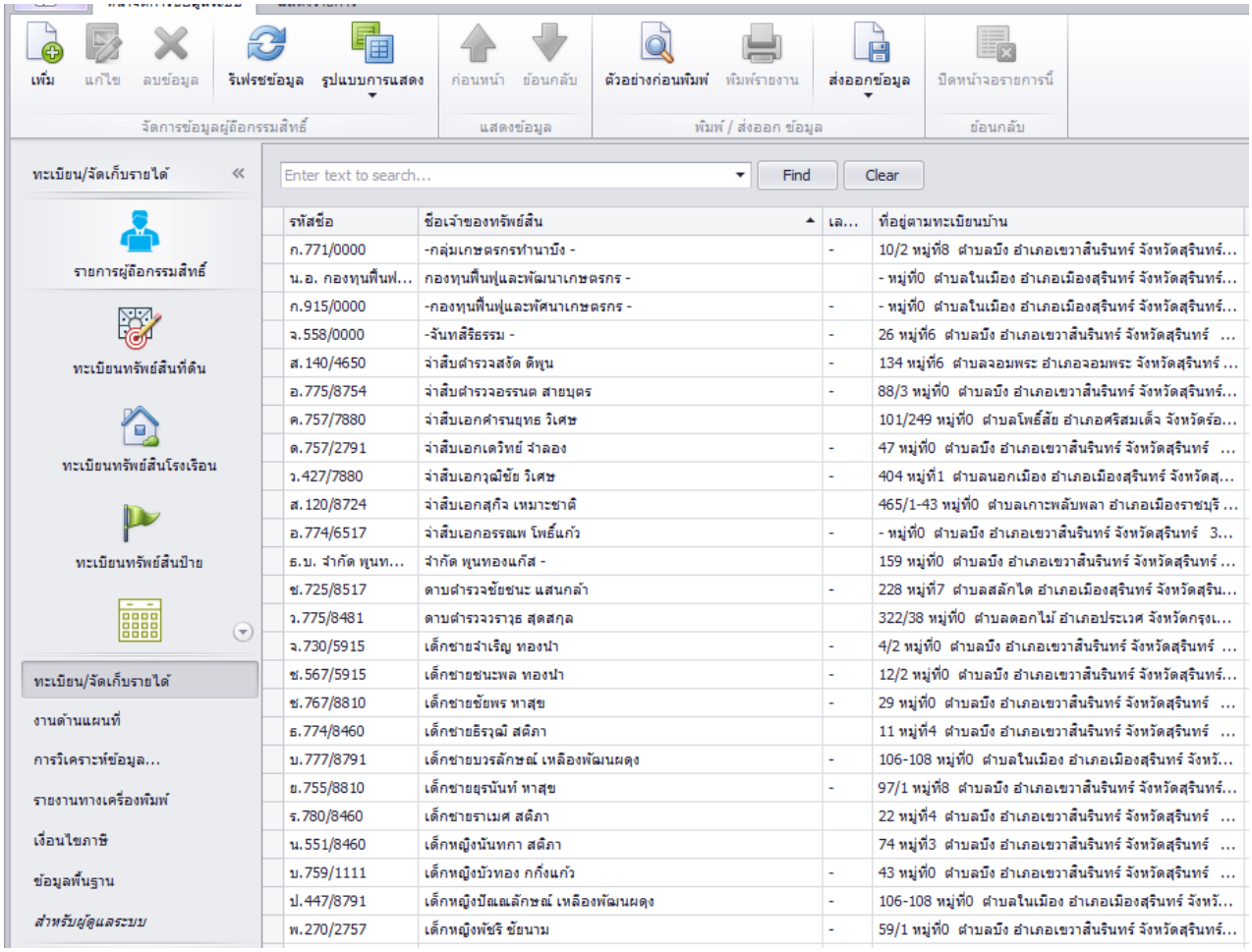
รูปที่ 3.18 การแก้ไขค่าธรรมเนียมและค่าธรรมเนียม

- กดเพิ่ม หรือเลือกค่าธรรมเนียมและค่าธรรมเนียมที่ต้องการเปลี่ยนแปลง
- เลือกหมวดค่าธรรมเนียมใบอนุญาตที่ต้องการเพิ่ม
- ใส่ข้อมูลประเภทใบอนุญาต
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต
- ทำการบันทึกและปิดหน้าต่าง

บทที่ 4 **ระบบงานด้านทะเบียนทรัพย์สิน/แผนที่**

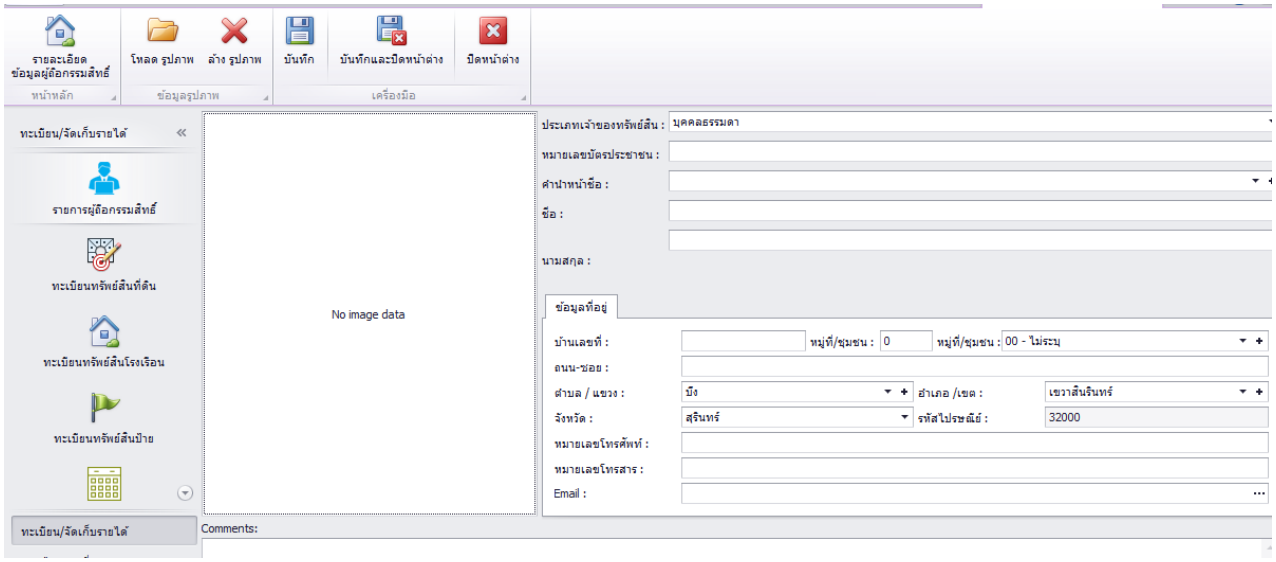
ระบบบริหารจัดการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Map Design Tax Manager 2017 System) ในส่วนของ **ระบบงานด้านทะเบียนทรัพย์สิน/แผนที่** พัฒนาขึ้นบนมาตรฐานระบบเทคโนโลยีสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ (Open GIS: Geographic Information System) โดยผู้ใช้สามารถสร้าง แก้ไข ปรับปรุงข้อมูล ในชั้นข้อมูลต่างๆ ได้ตามความต้องการ ซึ่งในส่วนของระบบแผนที่นี้จะมีความสัมพันธ์กับระบบทะเบียนทรัพย์สินโดยอัตโนมัติ

❖ เจ้าของทะเบียนทรัพย์สิน



รูปที่ 4.1 แสดงส่วนประกอบของข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน

การเพิ่มข้อมูลรายการผู้ถือกรรมสิทธิ์



รูปที่ 4.2 แสดงส่วนประกอบของข้อมูลเจ้าของทรัพย์สิน (รูปภาพ)

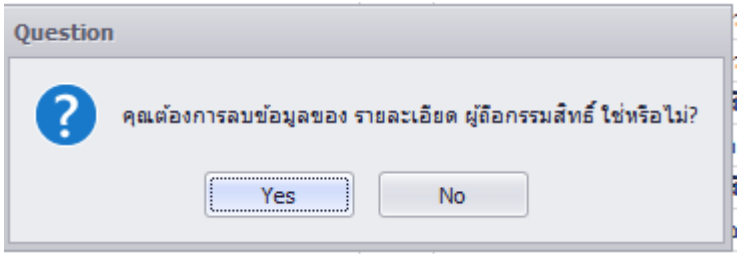
- กดปุ่มเพิ่มข้อมูล
- ใส่รายละเอียดของเจ้าของกรรมสิทธิ์ จากข้อมูลพื้นฐานที่ต้องมีดังนี้
  - ประเภทเจ้าของทรัพย์สิน
  - คำนำหน้าชื่อ
  - ชื่อ นามสกุล
  - ที่อยู่ ที่สามารถติดต่อได้ (เพื่อนำส่งเอกสาร)
- บันทึกและปิดหน้าต่าง

ในกรณีต้องการปรับปรุงแก้ไขรายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์

- กดเลือกรายชื่อที่ต้องการปรับปรุง และกดปุ่มแก้ไข
- ทำการแก้ไขข้อมูลและบันทึกและปิดหน้าต่าง

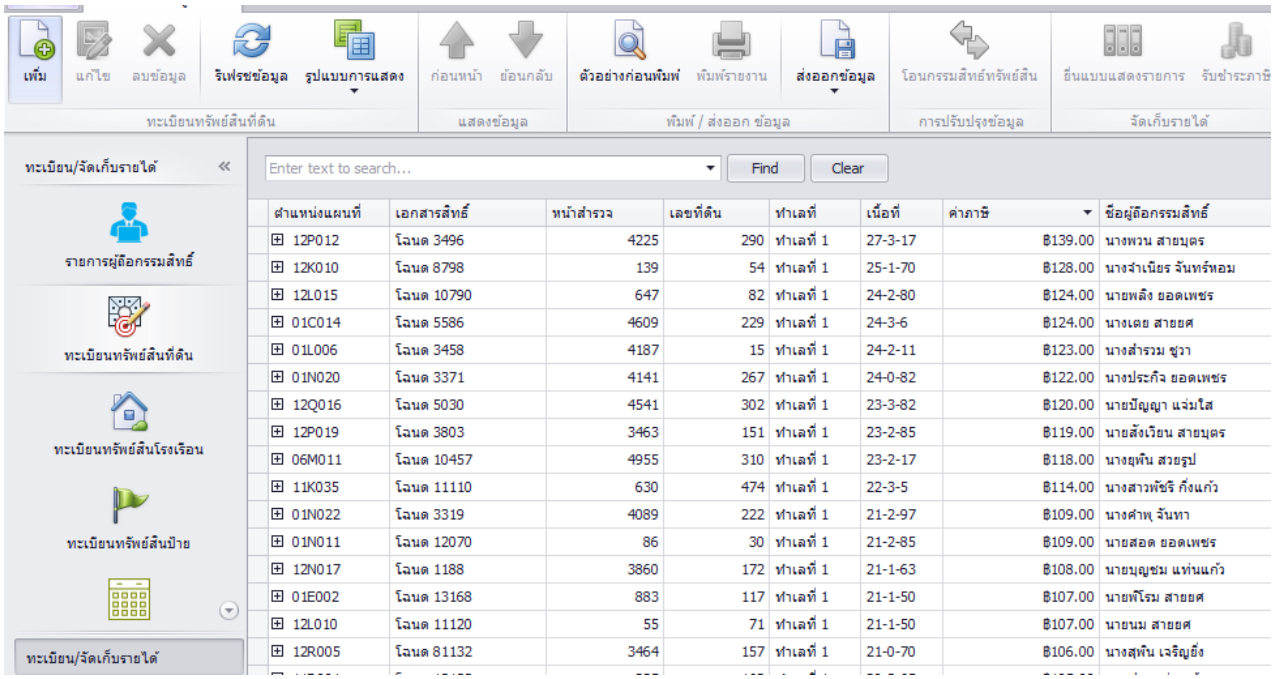
ในกรณีต้องการลบข้อมูลรายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์

- กดเลือกรายชื่อที่ต้องการลบ และกดปุ่มลบข้อมูล
- จะมีข้อความเตือนเพื่อยืนยันการลบ ให้ตอบ Yes หากต้องการลบ และตอบ No หากไม่ต้องการ



รูปที่ 4.3 แสดงการเตือนในการลบข้อมูล

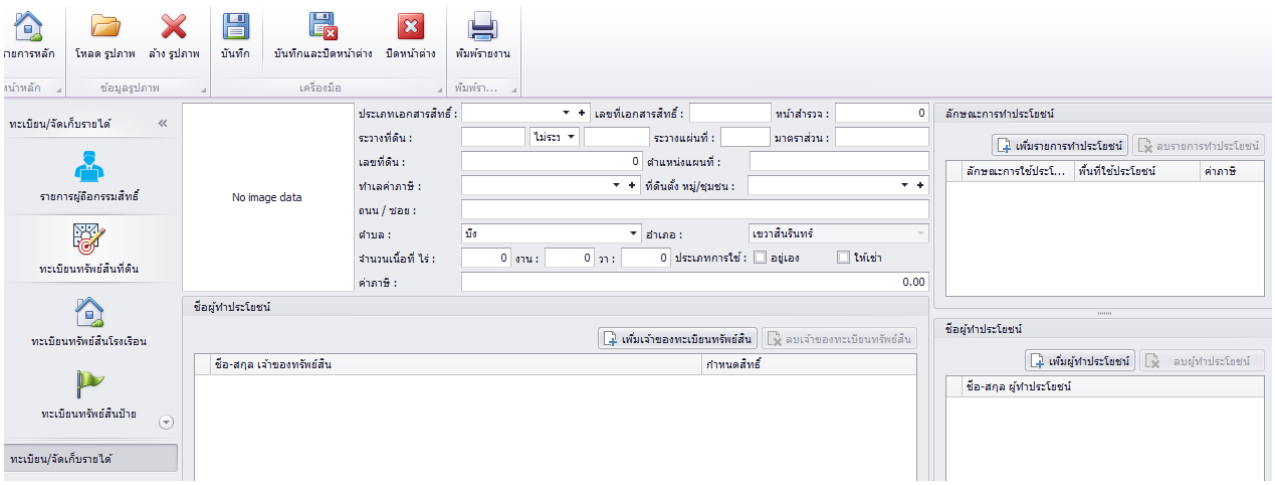
❖ ทะเบียนทรัพย์สิน ที่ดิน / โรงเรือน / ป้าย



รูปที่ 4.4 แสดงส่วนประกอบของงานทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน (บำรุงท้องที่)

ในส่วนของหน้าจอแสดงทะเบียนทรัพย์สินที่ดินนั้น เป็นการแสดงรายละเอียดที่ดินตามจำนวนแปลงที่มีอยู่ในฐานข้อมูล สามารถเลือกที่จะเรียงลำดับจาก ตำแหน่งที่ดิน เลขเอกสารสิทธิ์ หน้าสำรวจ ค่าภาษี หรือรายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้ขึ้นอยู่กับผู้ใช้ต้องการเรียงหัวข้อใด

❖ การเพิ่มข้อมูลในกรณี ต้องเพิ่มข้อมูล

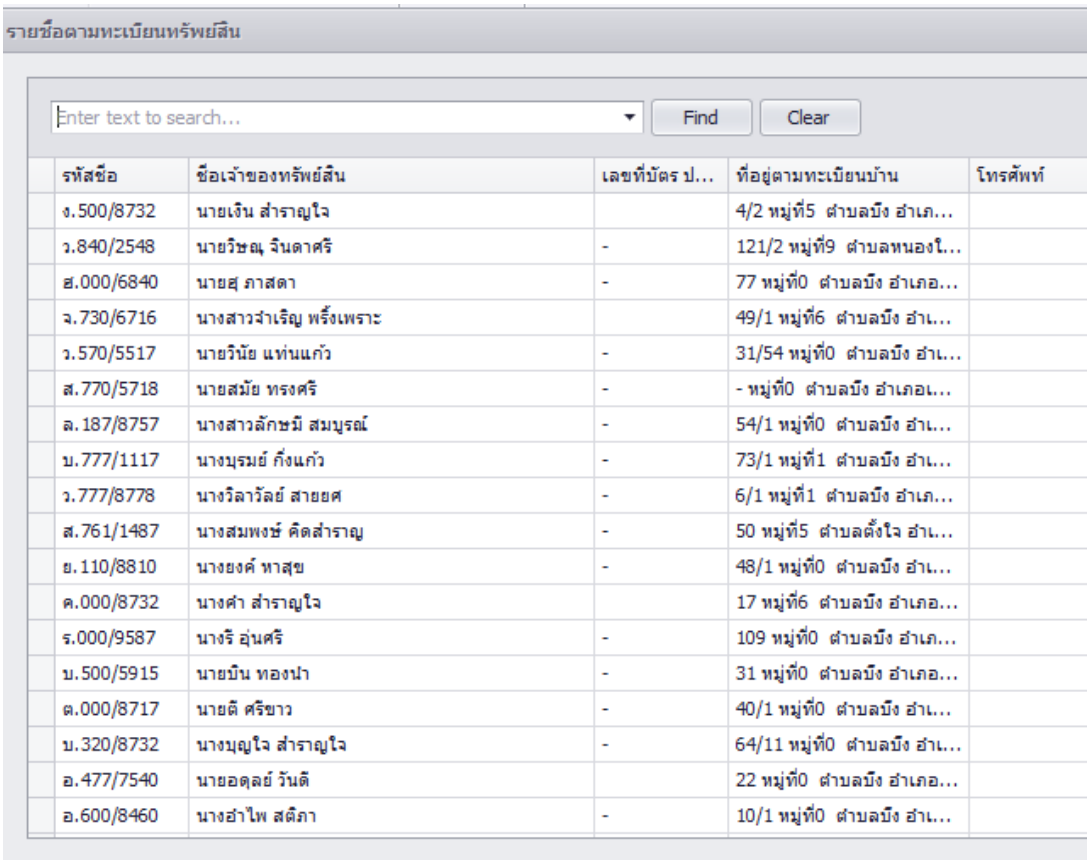


รูปที่ 4.5 การเพิ่มข้อมูลของงานทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน (บำรุงท้องที่)

❖ <u>ขั้นตอนการดำเนินการเพิ่ม**ข้อมูลทะเบียนที่ดิน**สามารถทำได้ดังต่อไปนี้</u>

- ❖ กดปุ่มเพิ่ม

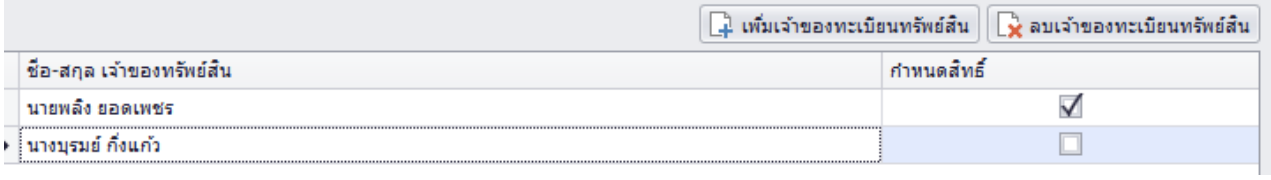
- ❖ กรอกข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินตามเอกสาร เพื่อความถูกต้องกรุณาตรวจสอบด้วย
- ❖ กรอกข้อมูลเกี่ยวกับทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน
- ❖ กรอกข้อมูลการทำประโยชน์ที่ดินตามลำดับ
- ❖ เพิ่มผู้ถือกรรมสิทธิ์และผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม โดยการค้นหาจากรายการชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ ซึ่งมาจากรายชื่อเจ้าของทะเบียนทรัพย์สิน
- ❖ บันทึกและปิดหน้าต่าง



รหัสชื่อ	ชื่อเจ้าของทรัพย์สิน	เลขที่บัตร ป...	ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน	โทรศัพท์
ง.500/8732	นายเงิน สำราญใจ		4/2 หมู่ที่5 ตำบลบึง อำเภ...	
ว.840/2548	นายวิษณุ จินดาศรี	-	121/2 หมู่ที่9 ตำบลหนองใ...	
ฮ.000/6840	นายฮุ ภาสดา	-	77 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเภอ...	
จ.730/6716	นางสาวจำเริญ พริ้งเพราะ		49/1 หมู่ที่6 ตำบลบึง อำเ...	
ว.570/5517	นายวินัย แท่นแก้ว	-	31/54 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเ...	
ส.770/5718	นายสมัย ทรงศรี	-	- หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเภอเ...	
ล.187/8757	นางสาวลักษมี สมบูรณ์	-	54/1 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเ...	
บ.777/1117	นางบุรมย์ กิ่งแก้ว	-	73/1 หมู่ที่1 ตำบลบึง อำเ...	
ว.777/8778	นางวิลาวัลย์ สายยศ	-	6/1 หมู่ที่1 ตำบลบึง อำเภ...	
ส.761/1487	นางสมพงษ์ คิดสำราญ	-	50 หมู่ที่5 ตำบลตั้งใจ อำเ...	
ย.110/8810	นางยงค์ หาสุข	-	48/1 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเ...	
ค.000/8732	นางคำ สำราญใจ		17 หมู่ที่6 ตำบลบึง อำเภอ...	
ร.000/9587	นางรี อุ่นศรี	-	109 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเภ...	
บ.500/5915	นายบิน ทองนำ	-	31 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเภอ...	
ต.000/8717	นายตี ศรีขาว	-	40/1 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเ...	
บ.320/8732	นางบุญใจ สำราญใจ	-	64/11 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเ...	
อ.477/7540	นายอดุลย์ วันดี		22 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเภอ...	
อ.600/8460	นางอำไพ สติภา	-	10/1 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเ...	

รูปที่ 4.5 แสดงส่วนประกอบของงานทะเบียนทรัพย์สิน (เพิ่มรายชื่อ)

❖ ในกรณีที่ต้องการลบรายชื่อ ของเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือ ผู้ทำประโยชน์ออกให้ เลือกรายชื่อและทำการลบเจ้าของทะเบียนทรัพย์สิน



ชื่อ-สกุล เจ้าของทรัพย์สิน	กำหนดสิทธิ์
นายพลิ้ง ยอดเพชร	☑
นางบุรมย์ กิ่งแก้ว	☐

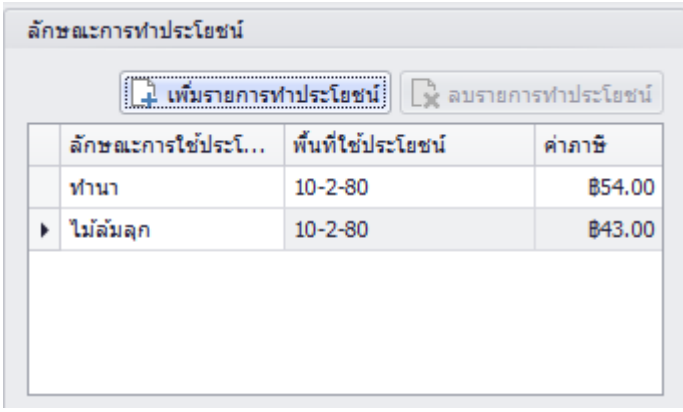
รูปที่ 4.6 การลบชื่อเจ้าของทะเบียนทรัพย์สิน (ลบรายชื่อ)

❖ ให้เลือกประเภทการทำประโยชน์

จำนวน ไร่ งาน วา ระบบจะดึงมาจากจำนวนพื้นที่ จริง ให้ผู้ใช้ระบบแก้ไขตัวเลขตามการทำประโยชน์จริง เช่นเนื้อที่ทั้งหมด 21 ไร่ 1 งาน 60 ตารางวา แบ่งเป็น

ทำนา 10 ไร่ 2 งาน 80 ตารางวา แล้วกดปุ่ม “ตกลง”

ไม้ล้มลุก 10 ไร่ 2 งาน 80 ตารางวา แล้วกดปุ่ม “ตกลง”



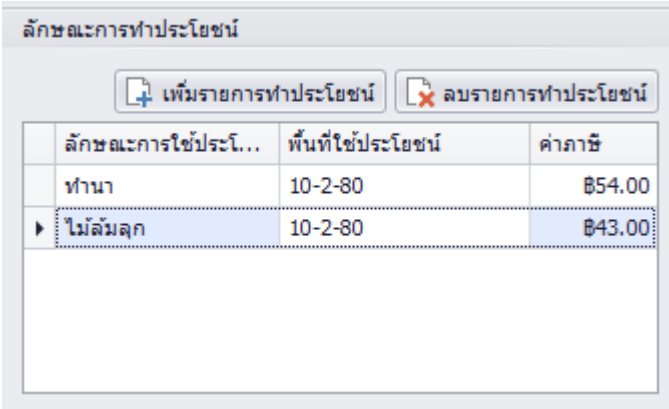
รูปที่ 4.7 การเพิ่มรายการทำประโยชน์ (ระบุพื้นที่ทำใช้ทำประโยชน์)

เนื้อที่จะหรือ อยู่ 1 ไร่ ซึ่งไม่ต้องบันทึกก็ได้ ระบบจะถือเป็นการลดหย่อนเนื้อที่จำนวน 1 ไร่โดยจะระบุไว้ในแบบแสดงรายการ ภ.บ.ท.5

❖ เมื่อทำรายการดังกล่าวระบบจะคำนวณค่าภาษีให้อัตโนมัติ จากนั้นให้ผู้ใช้ต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตาม ค่าภาษีจริงซึ่งบางที่อาจไม่เหมือนกัน ตามจุดทศนิยมราคาค่าภาษี

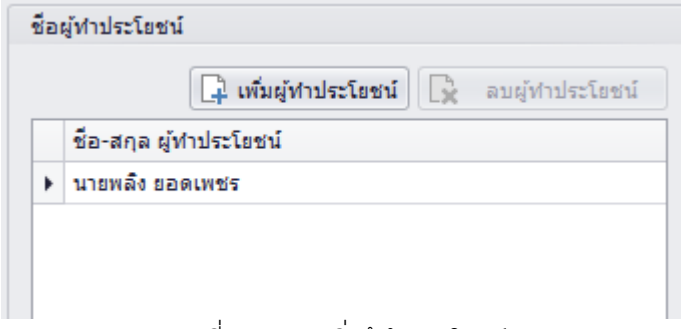
❖ กรณีที่รายการในตารางลักษณะการทำประโยชน์ผิด ให้ผู้ใช้ เลือก บรรทัดรายการที่ต้องการลบแล้ว กด ลบรายการทำประโยชน์

❖ บันทึกและปิดหน้าต่าง



รูปที่ 4.8 การลบรายการทำประโยชน์

❖ การเพิ่มผู้ทำประโยชน์ที่ดินสามารถทำได้โดนการ เพิ่มผู้ทำประโยชน์ และเลือกจากรายชื่อตามทะเบียนทรัพย์สิน

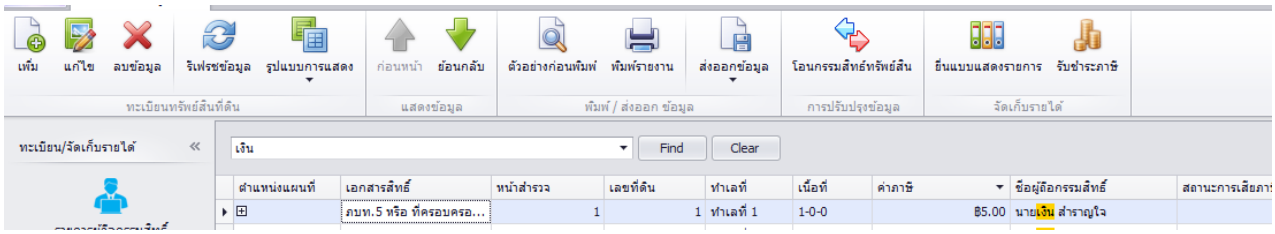


รูปที่ 4.9 การเพิ่มผู้ทำประโยชน์

❖ กรณีที่ต้องการลบ รายชื่อผู้ทำประโยชน์ออก ให้เลือกรายชื่อผู้ที่ต้องการเอาออก กด ลบผู้ทำประโยชน์

❖ บันทึกและปิดหน้าต่าง

❖ ในกรณีที่ต้องการลบรายการทะเบียนทรัพย์สินออกจากฐานข้อมูล

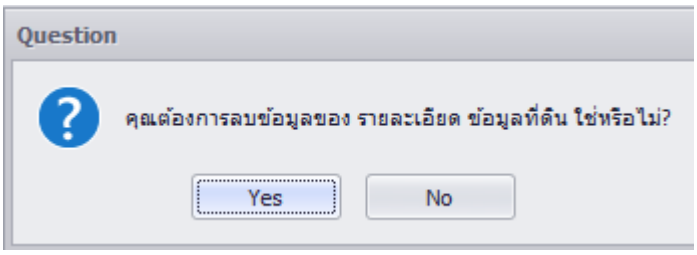


รูปที่ 4.10 การลบรายการทะเบียนทรัพย์สิน

❖ ให้ทำการค้นหารายการที่ต้องการลบทะเบียนทรัพย์สิน

❖ เลือกรายการที่ต้องการลบ และกด ลบข้อมูล

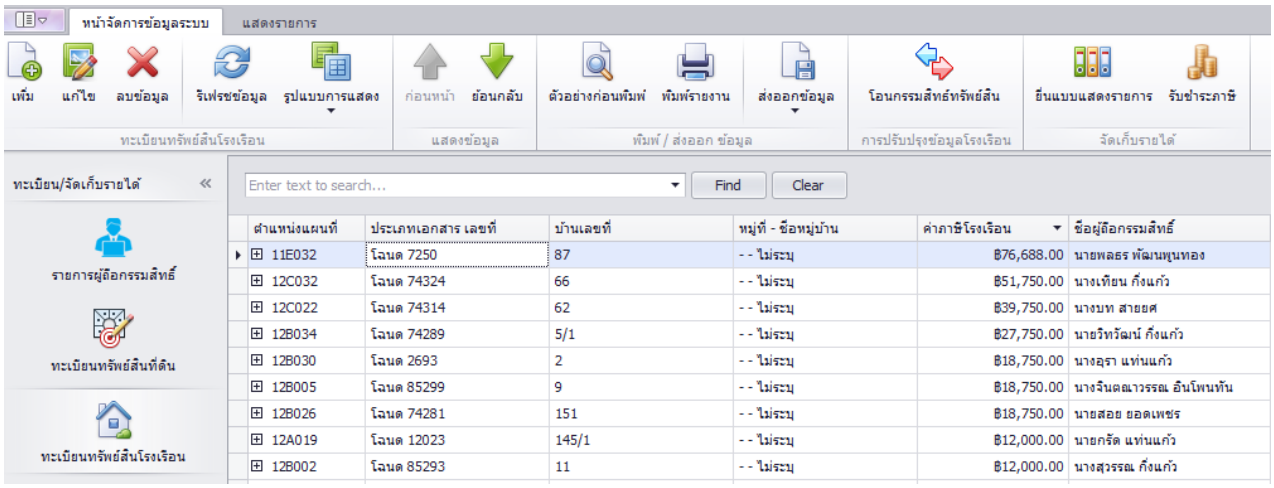
❖ บันทึกและปิดหน้าต่าง



รูปที่ 4.11 แจ้งเตือนเพื่อยืนยันกันลบข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน

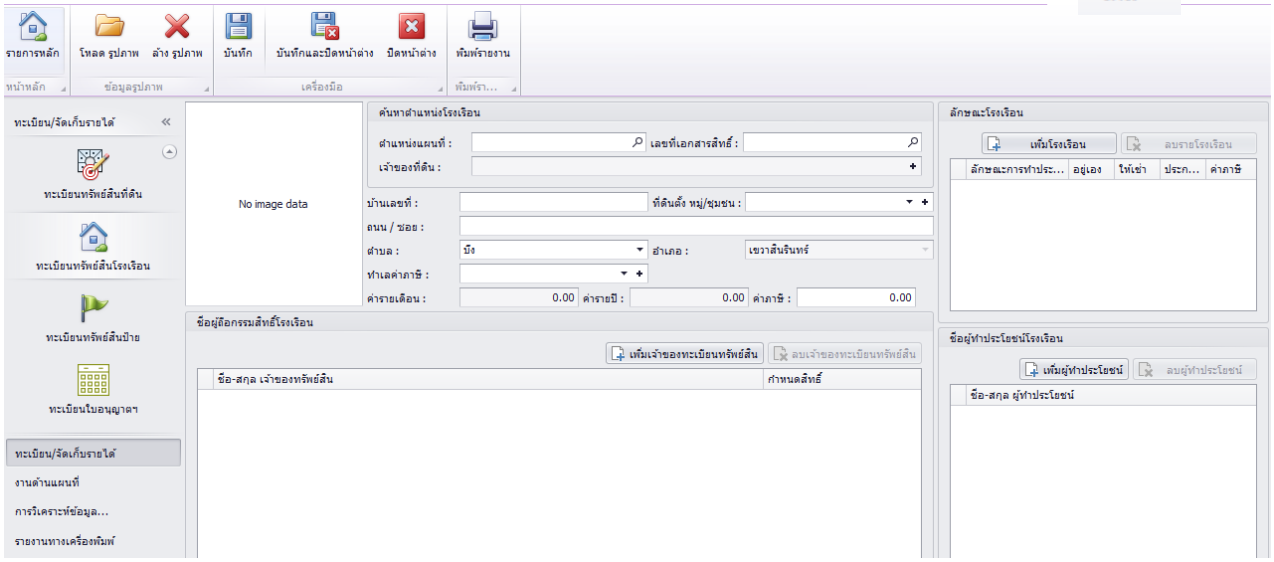
❖ <u>ขั้นตอนการดำเนินการเพิ่ม**ข้อมูลทะเบียนโรงเรือน**สามารถทำได้ดังต่อไปนี้</u>

❖ เลือกในหัวข้อทะเบียนทรัพย์สินโรงเรือน



รูปที่ 4.12 แสดงส่วนประกอบของงานทะเบียนทรัพย์สิน (โรงเรือน)

❖ การเพิ่มข้อมูลในส่วนของทะเบียนทรัพย์สินโรงเรือน กดปุ่มเพิ่ม



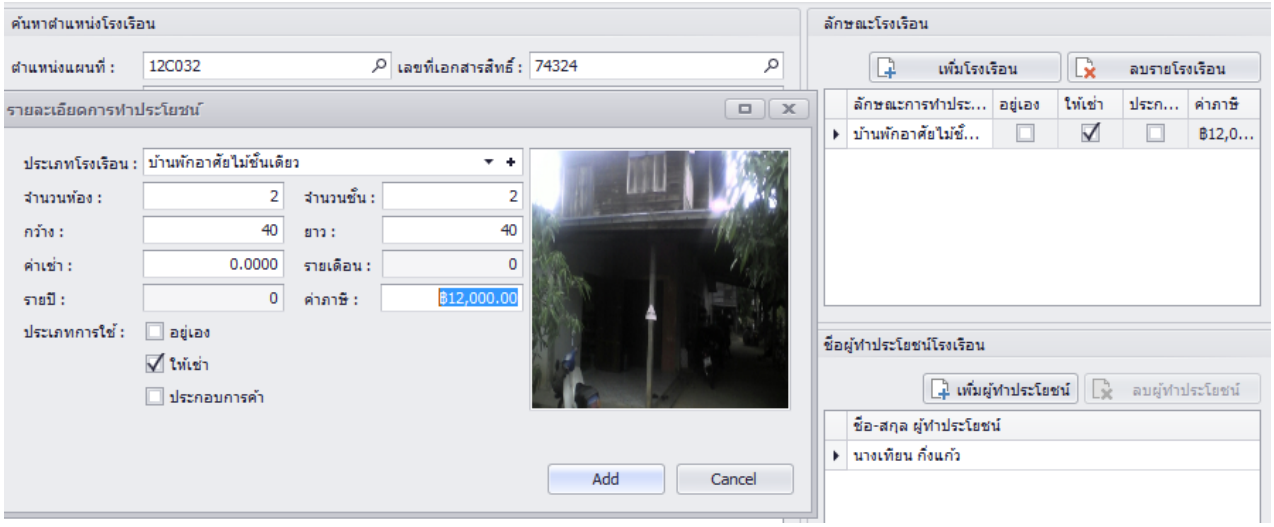
รูปที่ 4.13 การเพิ่มข้อมูลงานทะเบียนทรัพย์สิน (โรงเรือน)

❖ สามารถนำตำแหน่งในแผนที่ หรือเลขที่เอกสารสิทธิ์ มาค้นหาเพื่อลงข้อมูลได้

❖ โดยการใส่ตำแหน่งแผนที่ และกดรูปแว่นขยาย เช่นเดียวกับ เลขที่เอกสารสิทธิ์ และกดแว่นขยาย จะปรากฏชื่อเจ้าของที่ดิน

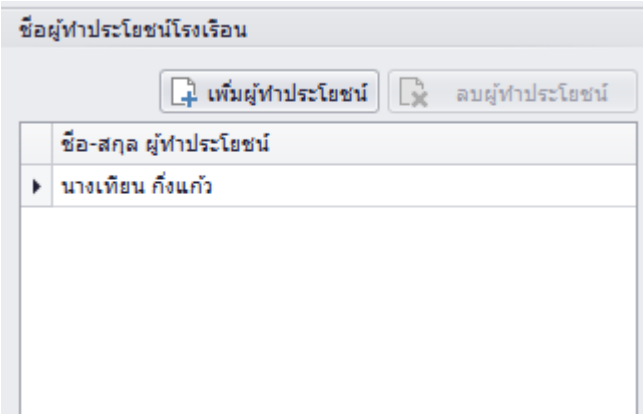
❖ จากนั้นให้ลงข้อมูล ที่ได้จากการสำรวจเช่น บ้านเลขที่ หมู่ตามที่ได้สำรวจมา

❖ กดเพิ่มเจ้าของทะเบียนทรัพย์สิน หรือจากการค้นหาจากรายชื่อในฐานข้อมูล และสามารถ ลบ ออกได้จากหน้าเดียวกัน



รูปที่ 4.14 การเพิ่มข้อมูลลักษณะโรงเรือน เพื่อคำนวนภาษี

- การเพิ่มลักษณะโรงเรือน โดยการกด เพิ่มโรงเรือน
- ใส่รายละเอียดการทำประโยชน์ ประเภทโรงเรือน จากรายการประเภทโรงเรือน
- ใส่ข้อมูลจากที่ได้จากการสำรวจ
- การใส่รูป กดคลิกขวา บริเวณที่ว่างในกรอบ รูปและเลือก Load ค้นหารูปที่ต้องการใส่
- เมื่อได้ข้อมูลครบ ให้กด Add ก็จะบันทึก รายการโรงเรือนและคำนวนค่าภาษี

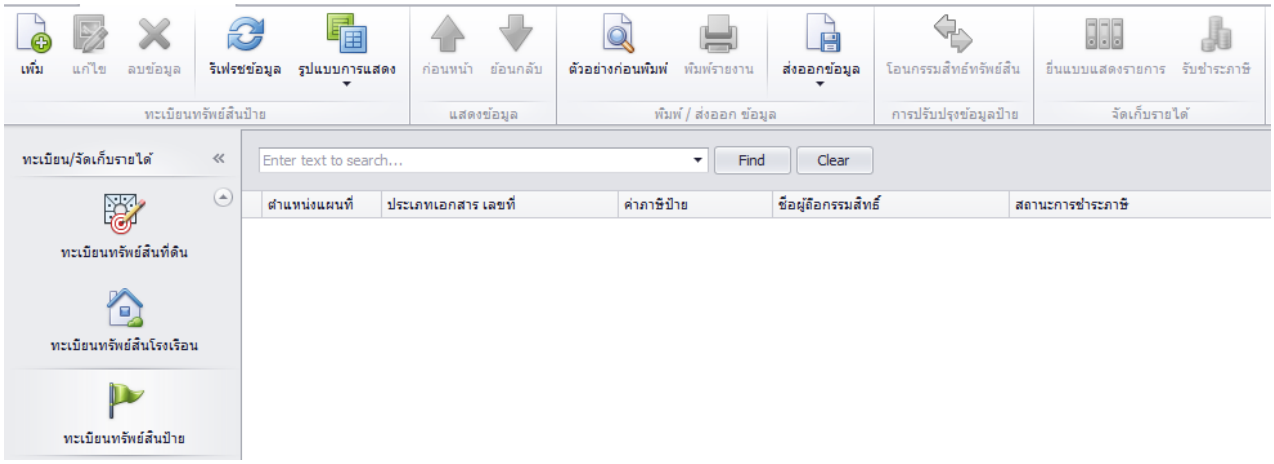


รูปที่ 4.15 การเพิ่มผู้ทำประโยชน์โรงเรือน

- การเพิ่มผู้ทำประโยชน์ โดยการกด เพิ่มผู้ทำประโยชน์ และค้นหาจากรายชื่อที่อยู่ในฐานข้อมูล เลือกและ กด add ข้อมูล
- กรณีที่ต้องการลบผู้ทำประโยชน์ ให้ผู้ใช้ เลือก บรรทัดรายการที่ต้องการลบแล้ว กด ลบผู้ทำประโยชน์

❖ <u>ขั้นตอนการดำเนินการเพิ่ม**ข้อมูลทะเบียนป้าย**สามารถทำได้ดังต่อไปนี้</u>

❖ เลือกหัวข้อทะเบียนทรัพย์สินป้าย



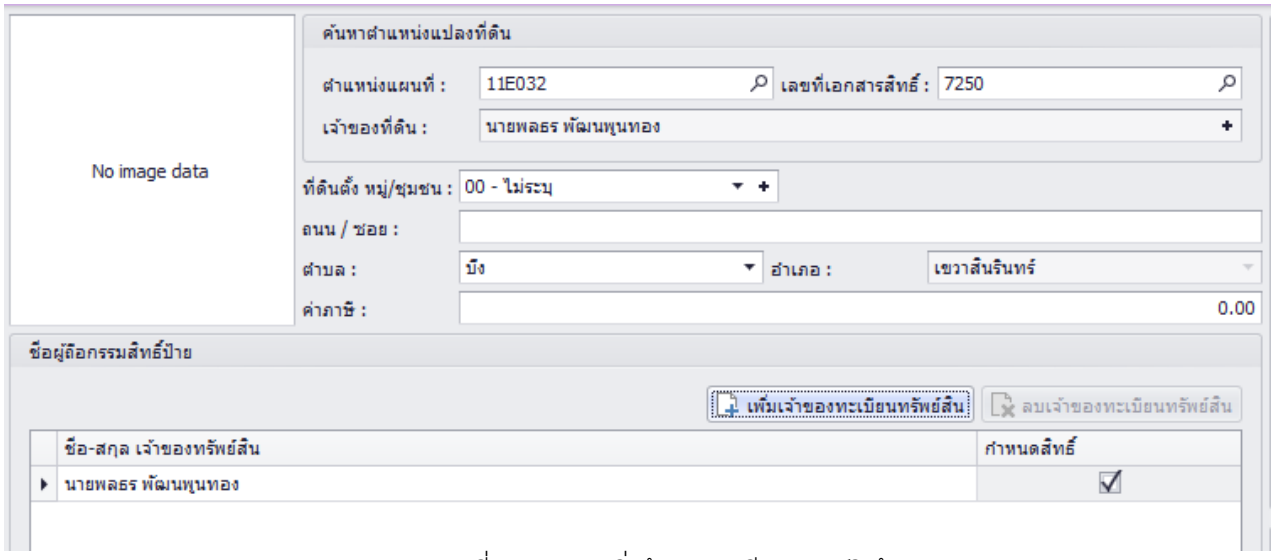
รูปที่ 4.16 แสดงส่วนประกอบของงานทะเบียนทรัพย์สินป้าย

❖ การเพิ่มข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินป้าย กดปุ่มเพิ่มข้อมูล

❖ สามารถนำตำแหน่งในแผนที่ หรือเลขที่เอกสารสิทธิ์ มาค้นหาเพื่อลงข้อมูลได้

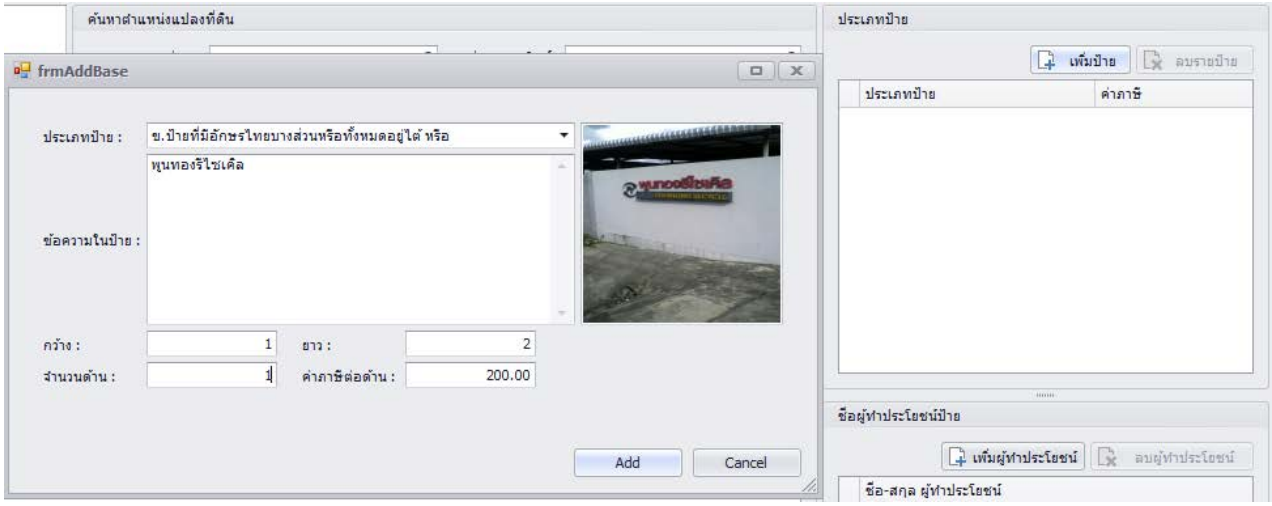
❖ โดยการใส่ตำแหน่งแผนที่ และกดรูปแว่นขยาย เช่นเดียวกับ เลขที่เอกสารสิทธิ์ และกดแว่นขยาย จะปรากฏชื่อเจ้าของที่ดิน

❖ จากนั้นให้ลงข้อมูล ที่ได้จากการสำรวจป้าย



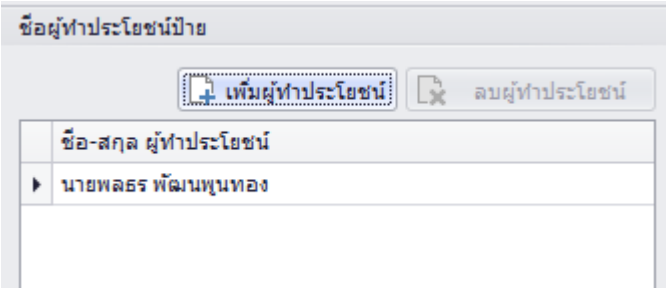
รูปที่ 4.17 การเพิ่มข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินป้าย

❖ กดเพิ่มเจ้าของทะเบียนทรัพย์สินป้าย หรือจากการค้นหาจากรายชื่อในฐานข้อมูล และสามารถ ลบ ออกได้จากหน้าเดียวกัน



รูปที่ 4.18 การเพิ่มข้อมูลป้าย

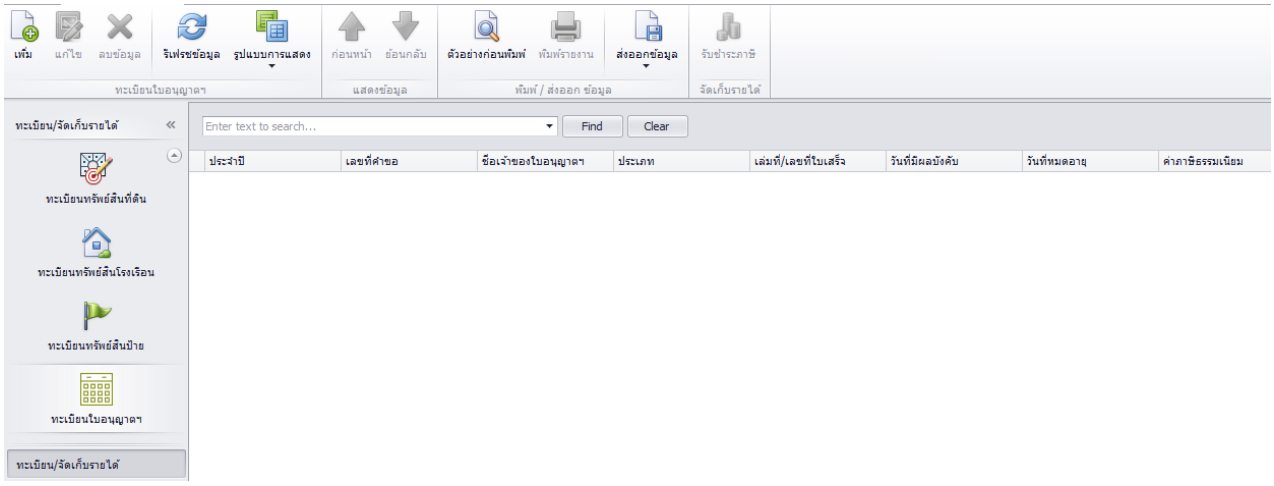
- กดเลือกข้อมูล เพิ่มป้าย
- บันทึกข้อมูลที่ได้จากการสำรวจป้าย
- ใส่ประเภทป้าย ข้อความในป้าย และ ขนาดที่วัดได้
- การเพิ่มรูป ทำได้โดยการ คลิกขวาที่ช่องว่า และเลือก load เลือกรูปที่ต้องการแล้ว กด add



รูปที่ 4.19 การเพิ่มข้อมูลผู้ทำประโยชน์ป้าย

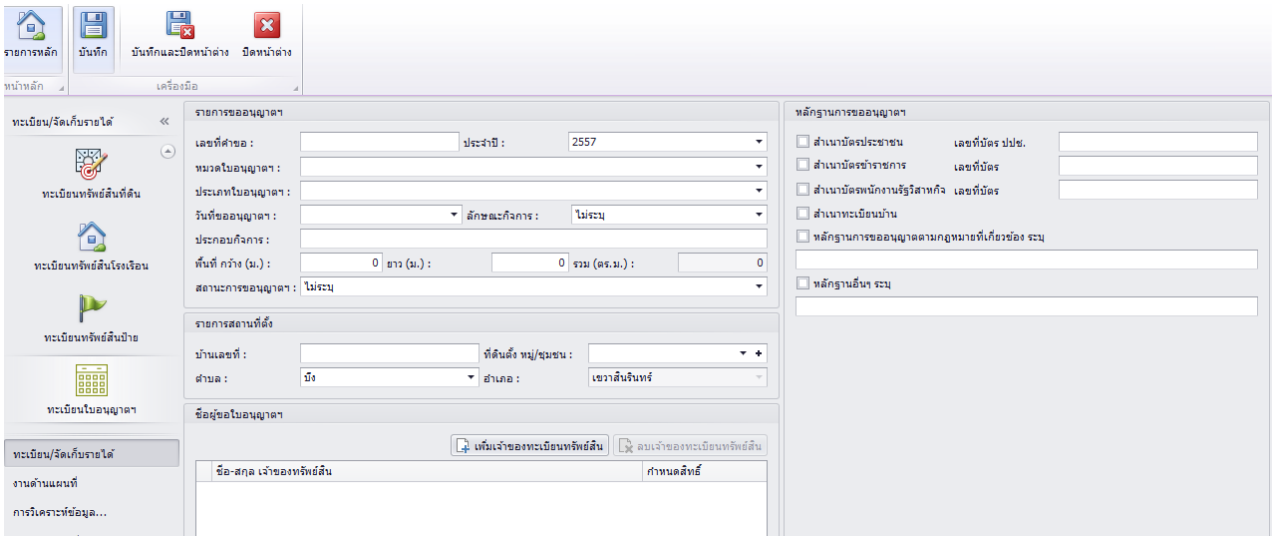
- การเพิ่มผู้ทำประโยชน์ โดยการกด เพิ่มผู้ทำประโยชน์ และค้นหาจากรายชื่อที่อยู่ในฐานข้อมูล เลือกและ กด add ข้อมูล
- กรณีที่ต้องการลบผู้ทำประโยชน์ ให้ผู้ใช้ เลือก บรรทัดรายการที่ต้องการลบแล้ว กด ลบผู้ทำประโยชน์
- กดบันทึกและปิดหน้าต่าง

❖ **ทะเบียนใบอนุญาตฯ**



รูปที่ 4.20 ข้อมูลทะเบียนใบอนุญาตฯ

❖ การเพิ่มทะเบียนใบอนุญาตฯ ทำได้โดย



รูปที่ 4.21 การเพิ่มข้อมูลทะเบียนใบอนุญาตฯ

❖ กดปุ่มเพิ่ม

❖ กรอกข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับใบอนุญาตฯ ดังกล่าว

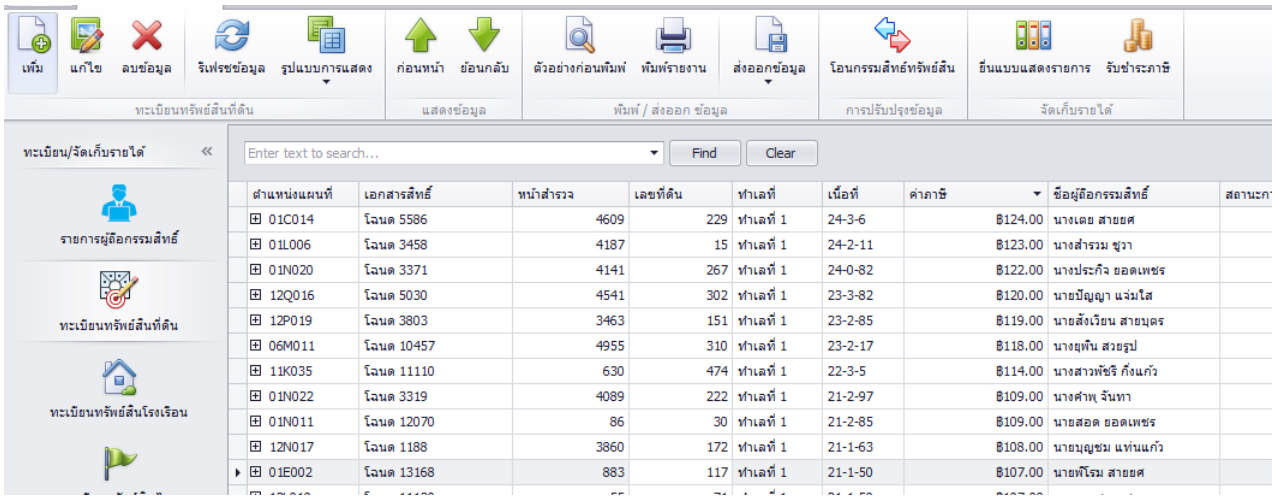
❖ โดยสามารถเลือกหมวดใบอนุญาตฯ ได้จากรายการที่ได้บันทึกไว้ในเงื่อนไขใบอนุญาต

❖ การเพิ่มเจ้าของทะเบียนทรัพย์สิน สามารถเลือกได้จากรายชื่อ ที่ได้บันทึกไว้เช่นกัน

❖ บันทึกและปิดหน้าต่าง

❖ การปรับปรุงทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน (โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน)

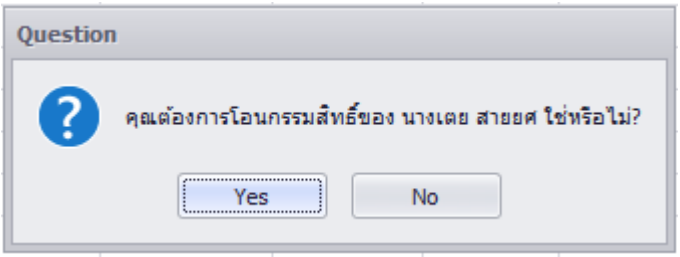
การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินสามารถดำเนินการได้โดยมีขั้นตอนดังนี้



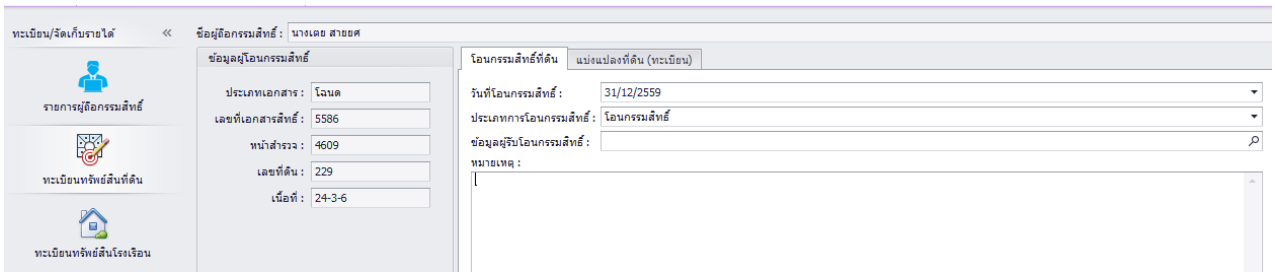
รูปที่ 4.22 การโอนกรรมสิทธิ์ ผ่านหน้างานทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน (การโอนทะเบียนทรัพย์สิน)

- ❖ เข้าสู่หัวข้อทะเบียน/จัดเก็บรายได้
- ❖ เลือกทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน
- ❖ เลือกรายการที่ดินที่ต้องการโอนกรรมสิทธิ์
- ❖ กดปุ่ม โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน

- ❖ เมื่อทำการกดปุ่ม จะมีคำยืนยัน

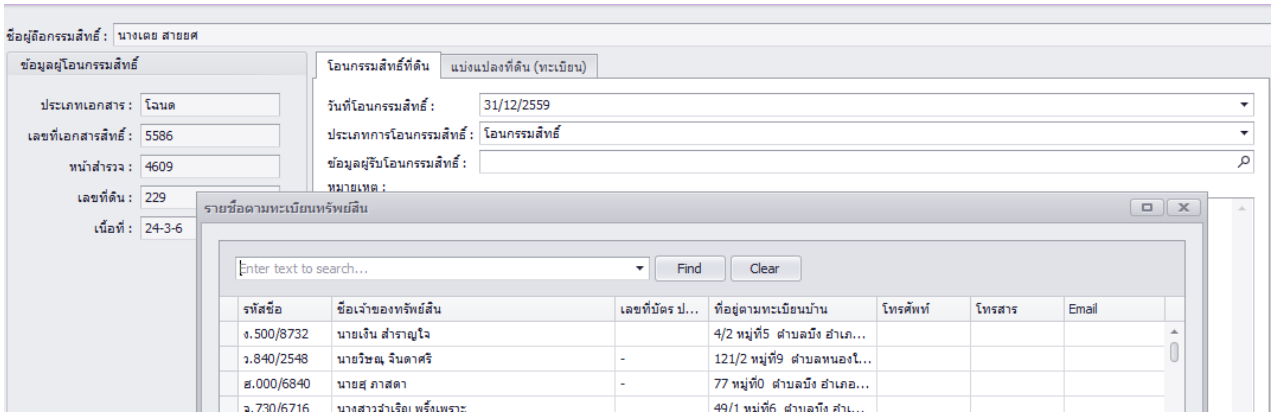


- ❖ หากต้องการดำเนินการต่อให้ ตอบ Yes ยกเลิก ตอบ No



รูปที่ 4.23 หน้าปรับข้อมูลในการโอนกรรมสิทธิ์

- ❖ แก้ไขวันที่โอนกรรมสิทธิ์ จากเอกสารที่ได้รับแจ้ง
- ❖ เลือกประเภทการโอนกรรมสิทธิ์ จากรายการที่มี
- ❖ กดที่แว่นขยาย เพื่อเลือกรายชื่อผู้รับการโอนจากฐานข้อมูล

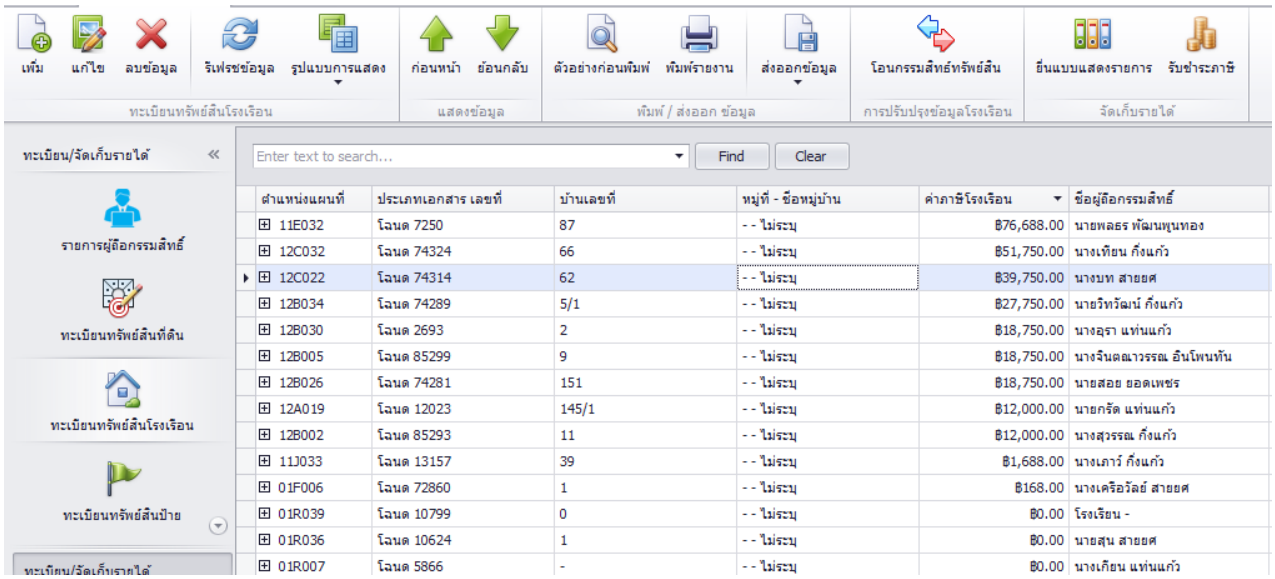


รูปที่ 4.24 การเลือกข้อมูลผู้รับโอนกรรมสิทธิ์

- ❖ ตรวจสอบความถูกต้อง
- ❖ กดปุ่มบันทึกและปิดหน้าต่าง

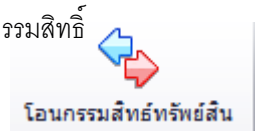
❖ การปรับปรุงทะเบียนทรัพย์สินโรงเรือน (โอนกรรมสิทธิ์โรงเรือน)

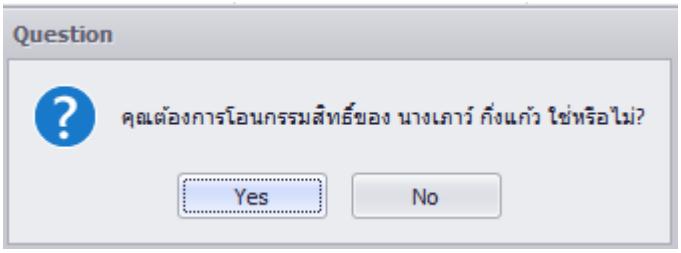
การโอนกรรมสิทธิ์โรงเรือนสามารถดำเนินการได้โดยมีขั้นตอนดังนี้



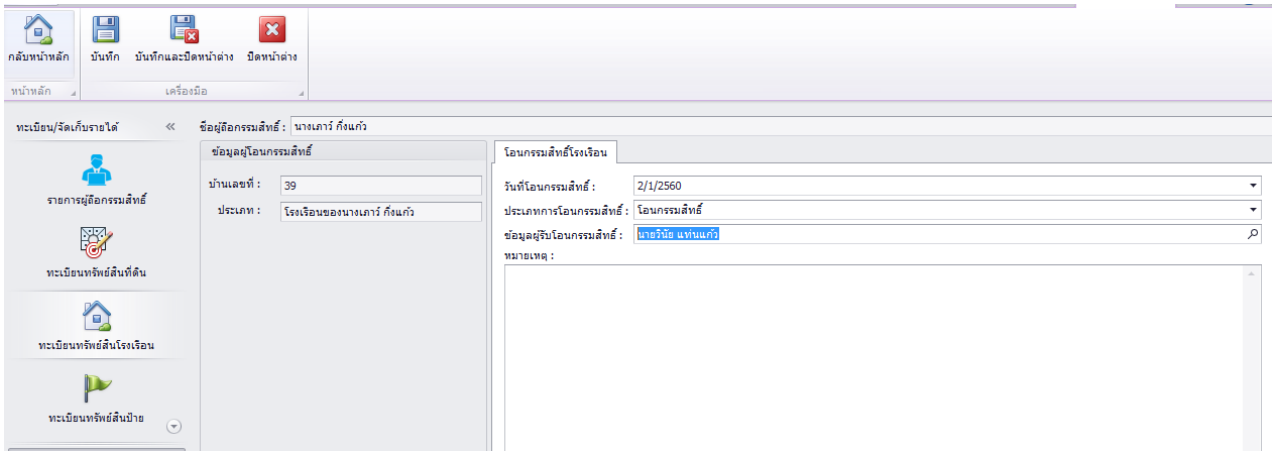
รูปที่ 4.25 การโอนกรรมสิทธิ์ ผ่านหน้างานทะเบียนทรัพย์สินโรงเรือน (การโอนทะเบียนทรัพย์สินโรงเรือน)

- ❖ เข้าสู่หัวข้อทะเบียน/จัดเก็บรายได้
- ❖ เลือกทะเบียนทรัพย์สินโรงเรือน
- ❖ เลือกรายการโรงเรือนที่ต้องการโอนกรรมสิทธิ์
- ❖ กดปุ่ม โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน
- ❖ เมื่อทำการกดปุ่ม จะมีคำยืนยัน





❖ หากต้องการดำเนินการต่อให้ ตอบ Yes ยกเลิก ตอบ No

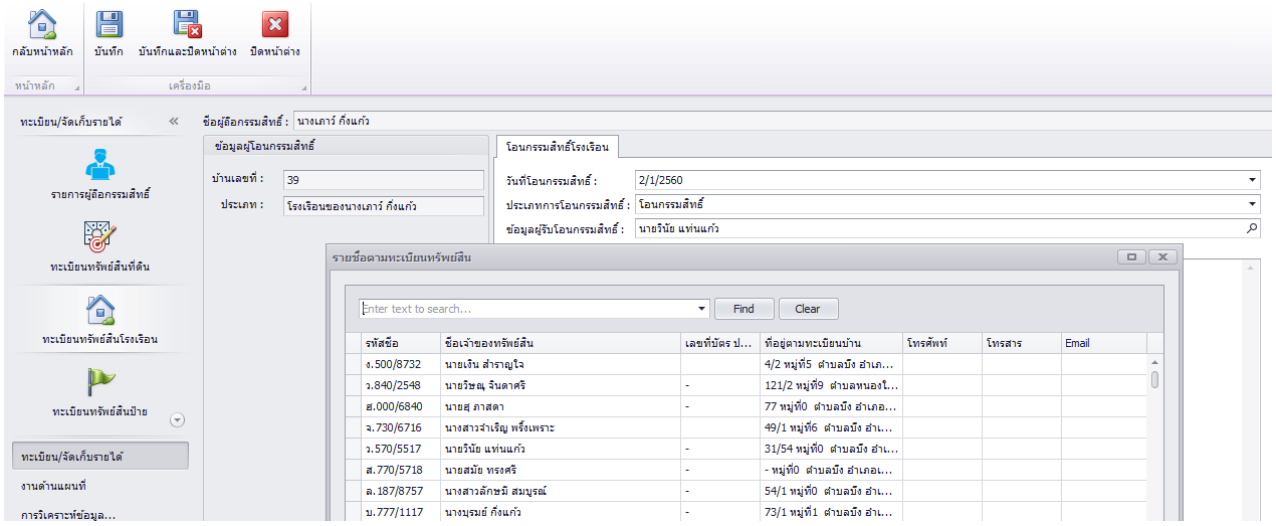


รูปที่ 4.26 หน้าปรับข้อมูลในการโอนกรรมสิทธิ์

❖ แก้ไขวันที่โอนกรรมสิทธิ์ จากเอกสารที่ได้รับแจ้ง

❖ เลือกประเภทการโอนกรรมสิทธิ์ จากรายการที่มี

❖ กดที่แว่นขยาย เพื่อเลือกรายชื่อผู้รับการโอนจากฐานข้อมูล



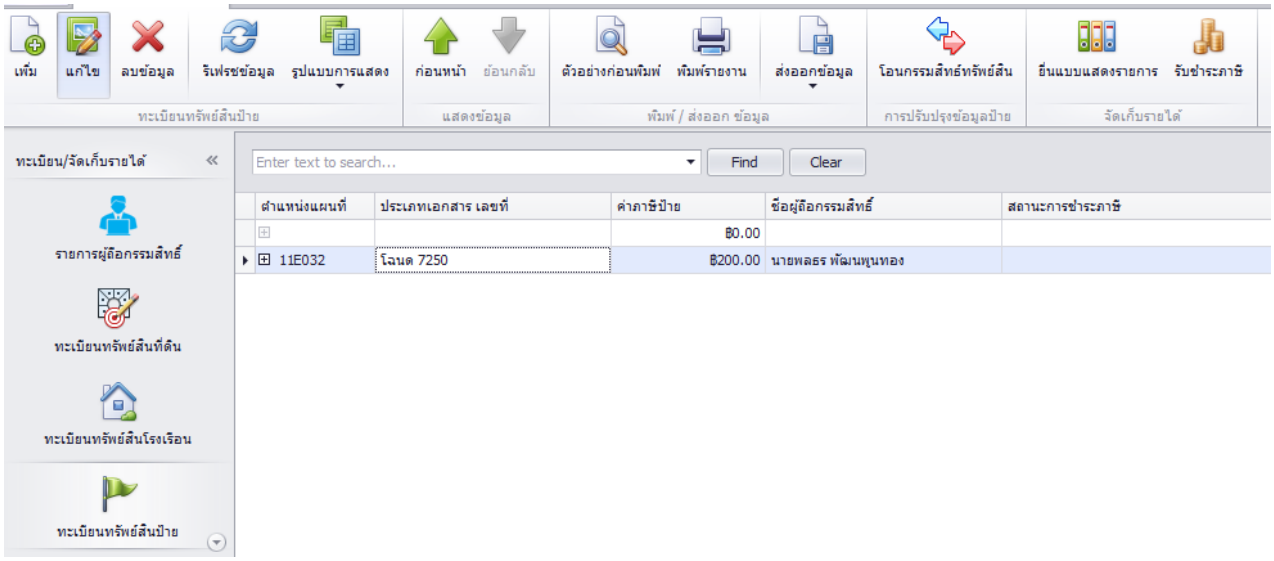
รูปที่ 4.27 การเลือกข้อมูลผู้รับโอนกรรมสิทธิ์

❖ ตรวจสอบความถูกต้อง

❖ กดปุ่มบันทึกและปิดหน้าต่าง

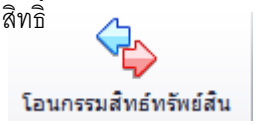
❖ การปรับปรุงทะเบียนทรัพย์สินป้าย (โอนกรรมสิทธิ์ป้าย)

การโอนกรรมสิทธิ์ป้ายสามารถดำเนินการได้โดยมีขั้นตอนดังนี้

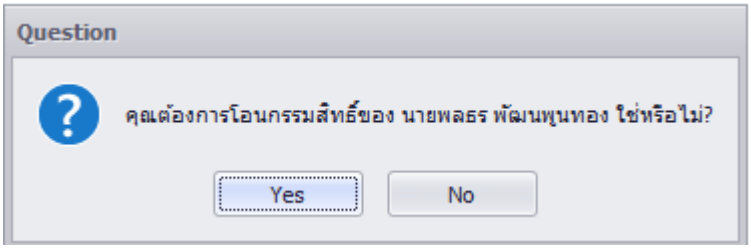


รูปที่ 4.28 การโอนกรรมสิทธิ์ ผ่านหน้างานทะเบียนทรัพย์สินป้าย (การโอนทะเบียนทรัพย์สินป้าย)

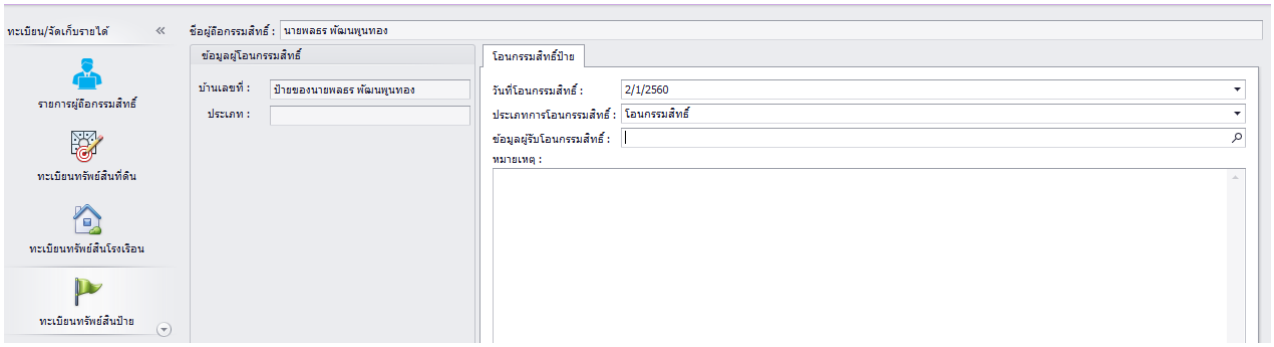
- ❖ เข้าสู่หัวข้อทะเบียน/จัดเก็บรายได้
- ❖ เลือกทะเบียนทรัพย์สินป้าย
- ❖ เลือกรายการป้ายที่ต้องการโอนกรรมสิทธิ์
- ❖ กดปุ่ม โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน



- ❖ เมื่อทำการกดปุ่ม จะมีคำยืนยัน

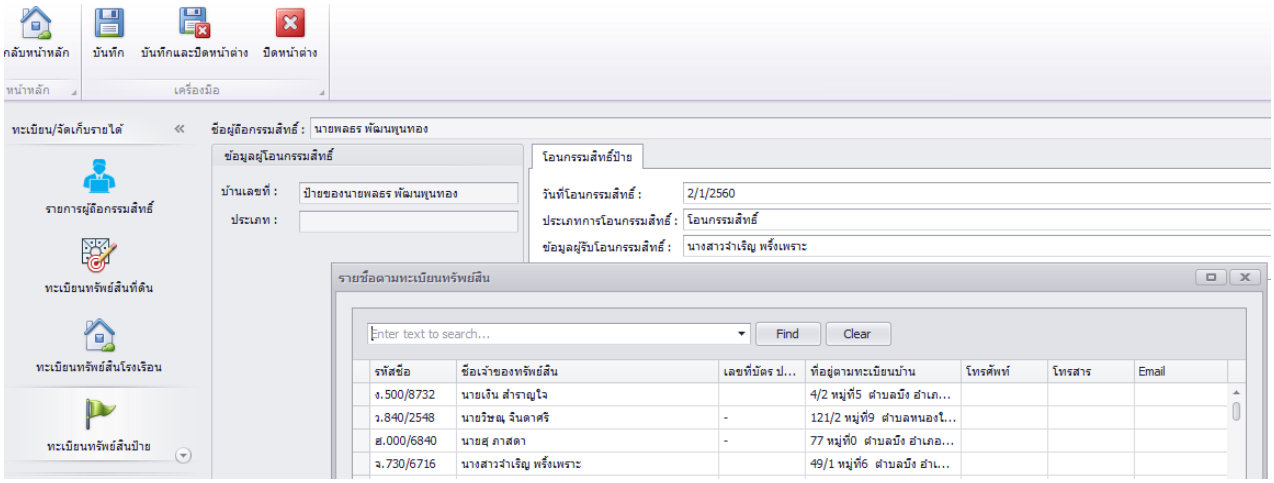


- ❖ หากต้องการดำเนินการต่อให้ ตอบ Yes ยกเลิก ตอบ No



รูปที่ 4.29 หน้าปรับข้อมูลในการโอนกรรมสิทธิ์

- ❖ แก้ไขวันที่โอนกรรมสิทธิ์ จากเอกสารที่ได้รับแจ้ง
- ❖ เลือกประเภทการโอนกรรมสิทธิ์ จากรายการที่มี
- ❖ กดที่แว่นขยาย เพื่อเลือกรายชื่อผู้รับการโอนจากฐานข้อมูล

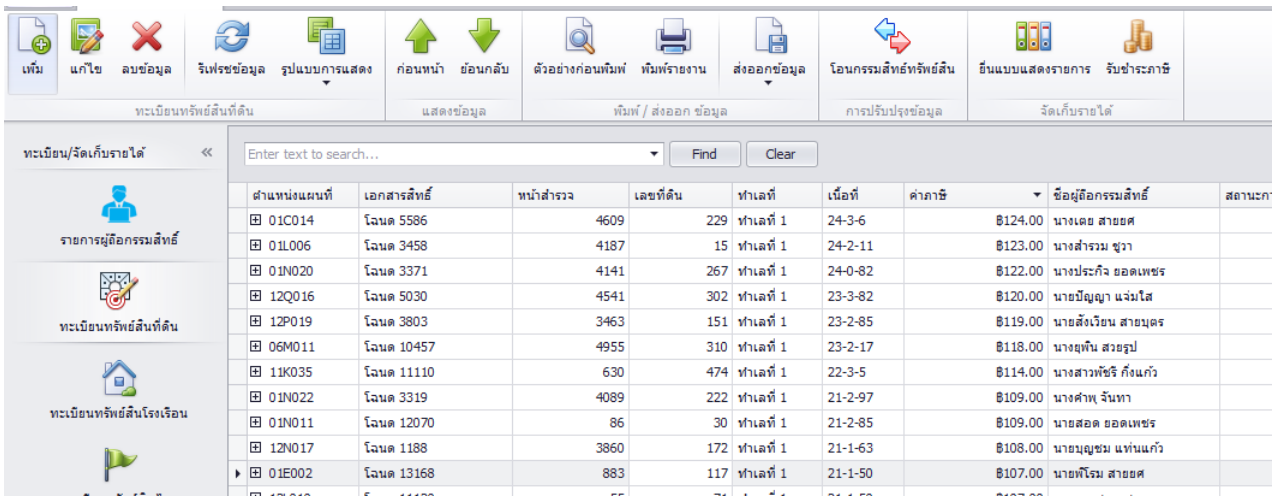


รูปที่ 4.30 การเลือกข้อมูลผู้รับโอนกรรมสิทธิ์

- ❖ ตรวจสอบความถูกต้อง
- ❖ กดปุ่มบันทึกและปิดหน้าต่าง

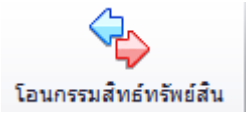
❖ การปรับปรุงทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน (แบ่งแปลงที่ดิน)

การแบ่งแปลงที่ดินสามารถดำเนินการได้โดยมีขั้นตอนดังนี้

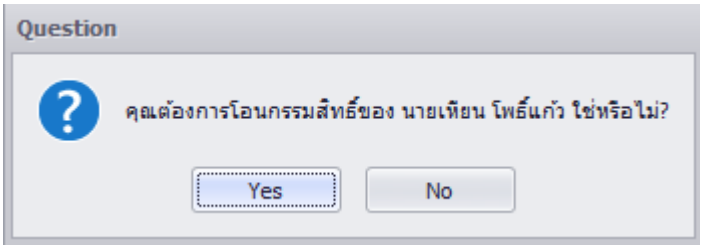


รูปที่ 4.31 การโอนกรรมสิทธิ์ ผ่านหน้างานทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน (การโอนทะเบียนทรัพย์สิน)

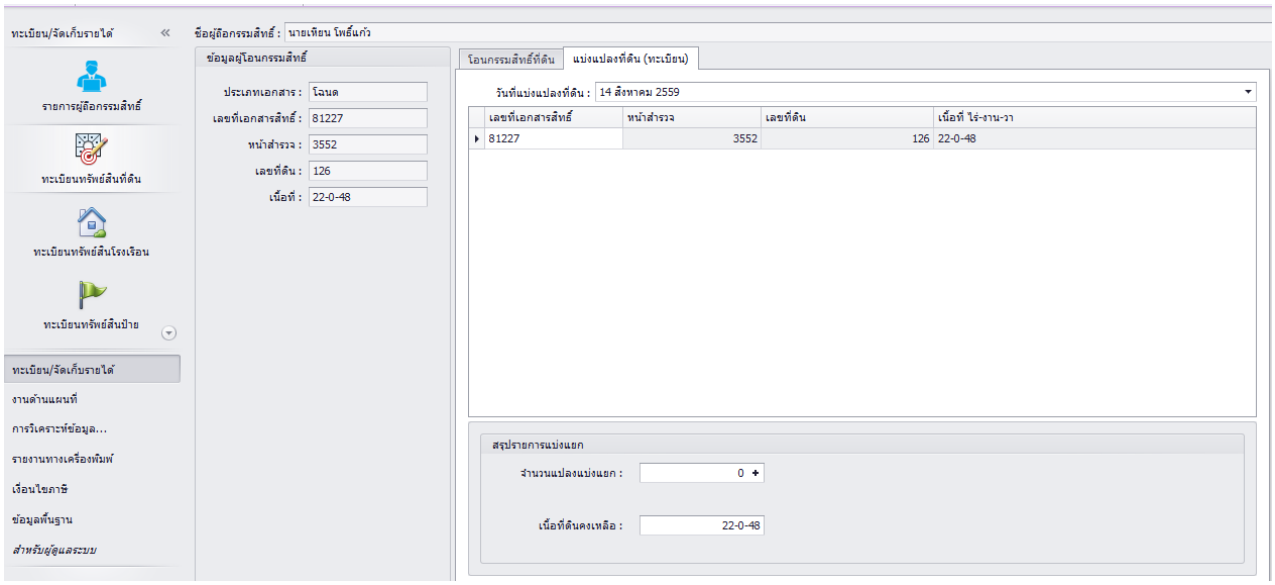
- ❖ เข้าสู่หัวข้อทะเบียน/จัดเก็บรายได้
- ❖ เลือกทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน
- ❖ เลือกรายการที่ดินที่ต้องการโอนกรรมสิทธิ์



- กดปุ่ม โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน
- เมื่อทำการกดปุ่ม จะมีคำยืนยัน

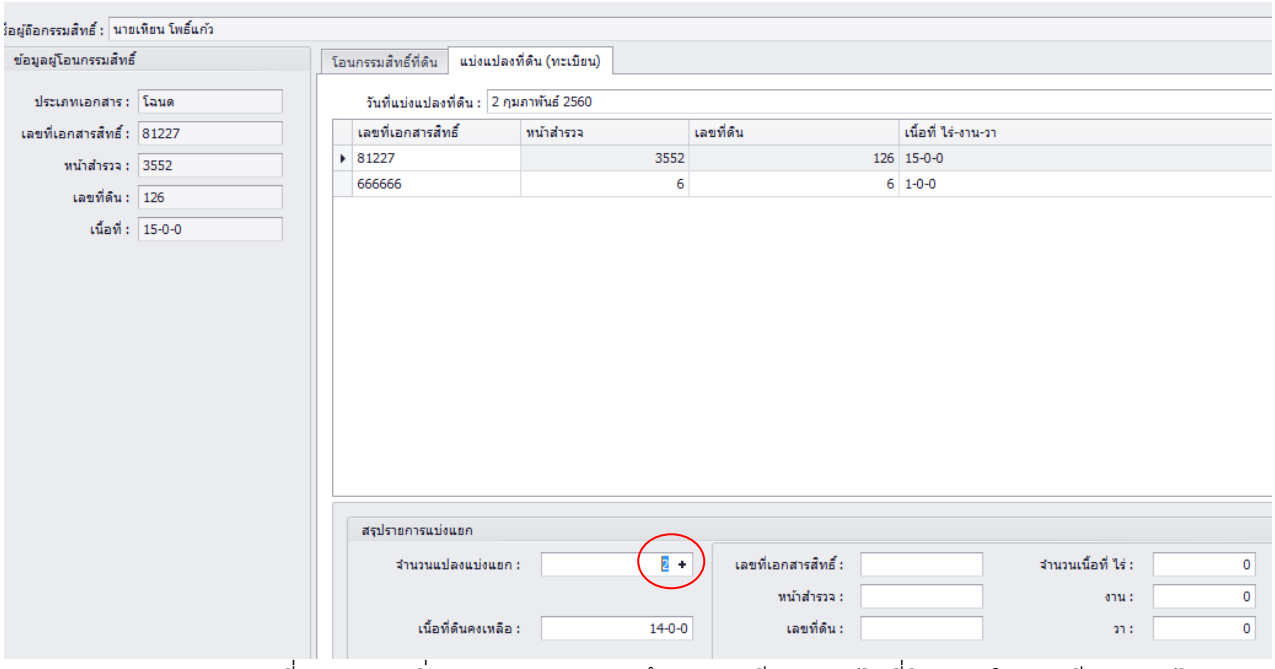


- หากต้องการดำเนินการต่อให้ ตอบ Yes ยกเลิก ตอบ No



รูปที่ 4.32 การแบ่งแปลง ผ่านหน้างานทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน (การโอนทะเบียนทรัพย์สิน)

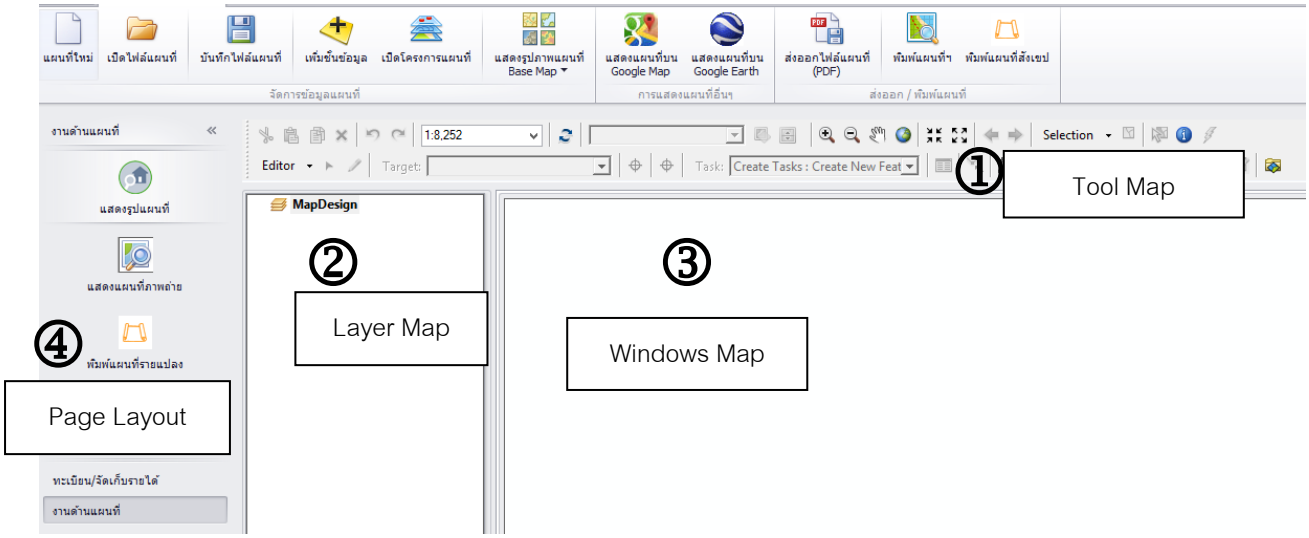
- เลือกหัวข้อการแบ่งแปลงที่ดิน (ทะเบียน)
- วันที่แบ่งแปลงที่ดิน
- เลือกแปลงที่ดินที่ๆ ต้องการแบ่ง
- จำนวนแปลงแบ่งแยก ให้เพิ่มที่ละ 1 แปลงเท่านั้น
- เนื้อที่ดินคงเหลือ จะลบออกจากข้อมูลที่ได้กรอกในส่วนเอกสารสิทธิ์ใหม่เอง
- เมื่อตรวจสอบข้อมูลถูกต้องแล้ว ให้กด เครื่องหมายบวก เพื่อเพิ่มแปลงที่ดินที่ได้แบ่ง
- หากต้องการแบ่งแปลงต่อ ให้ดำเนินการ เช่นเดิมอีกรอบ
- กดบันทึกและปิด เมื่อการดำเนินการเสร็จสิ้น
- เมื่อแบ่งแปลงเสร็จสิ้น หากมีการเปลี่ยนชื่อให้ดำเนินการเรื่องการ เอกสารสิทธิ์



รูปที่ 4.33 การเพิ่มการเบ่งแปลง ผ่านหน้างานทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน (การโอนทะเบียนทรัพย์สิน)

บทที่ 5 ระบบด้านแผนที่

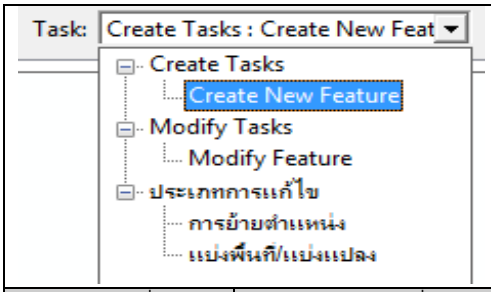
ระบบบริหารจัดการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Map Design Tax Manager 2017 System) ในส่วนของ **ระบบด้านแผนที่** เป็นการจัดการแผนที่ตามเขตรับผิดชอบหรือเรียกอีกอย่างหนึ่งว่าแนวเขตการปกครอง และยังเพิ่มความสะดวกในการ Link ข้อมูลแผนที่อีกทางหนึ่ง



รูปที่ 5.1 แสดงส่วนประกอบของแผนที่

- ส่วนที่ 1 Tool Map เป็นปุ่มเครื่องมือเพื่อเลือกใช้คำสั่งทำงานต่าง ๆ บน Windows Map
- ส่วนที่ 2 Layer Map ส่วนที่แสดงชั้นข้อมูล ทำหน้าที่ควบคุมชั้นข้อมูล (Layer) ทั้งหมดส่วนที่แสดงคุณสมบัติ ทำหน้าที่แก้ไขรายการข้อมูล
- ส่วนที่ 3 Windows Map ส่วนที่แสดงรูปภาพ หรือ ข้อมูลเชิงพื้นที่ ตามลักษณะของประเภทข้อมูล ซึ่งผู้ใช้สามารถดำเนินการปรับปรุงแก้ไขข้อมูลต่างๆ ได้
- ส่วนที่ 4 Page Layout แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับการพิมพ์ภาพแผนที่และการพิมพ์แผนที่แม่บท

ปุ่มคำสั่ง	ชื่อ	หน้าที่
	New Document	เปิดแฟ้มโครงการใหม่
	Open Map Document	เปิดแฟ้มโครงการที่บันทึกไว้แล้ว
	Save As	บันทึกแฟ้มโครงการ
	Add Data	นำเข้าชั้นข้อมูล
	Add Layer File	นำเข้าชั้นข้อมูลชนิด Layer File
	Add Shape File	นำเข้าชั้นข้อมูลชนิด Shape File
	Load Layer Map Only	โหลดแผนที่จากระบบ
	Base Map	โหลดแผนที่จาก Internet
	ตัด (Cut)	การตัด (สงวนการใช้สำหรับ Start Editing)
	วาง (Paste)	การวาง (สงวนการใช้สำหรับ Start Editing)
	คัดลอก (Copy)	การคัดลอก (สงวนการใช้สำหรับ Start Editing)
	ลบ (Delete)	การลบรายการ (สงวนการใช้สำหรับ Start Editing)
	ยกเลิก (Undo)	ยกเลิก (สงวนการใช้สำหรับ Start Editing)
	เรียกคืน (Redo)	เรียกคืน (สงวนการใช้สำหรับ Start Editing)
1:201,431	มาตราส่วน (Zoom Control)	การกำหนดมาตราส่วนที่ต้องการ
	Refresh View	Refresh แผนที่ใหม่อีกครั้ง
แหล่งน้ำ (พื้นที่)	Layer List Control	ชั้นข้อมูล (สงวนการใช้สำหรับ Trans)
	Transparency Layer	กำหนดค่าโปร่งแสงตามสถานะข้อมูล (Layer List Control :)
	Swipe Layer	กำหนดค่าภาพตามสถานะข้อมูล (Layer List Control :)
	Show Map Tip	การแสดงข้อมูลแบบ Show Tip
Start Editing	เริ่มทำการแก้ไข (Start Edit)	เริ่มทำการแก้ไขตามสถานะข้อมูล (Target :)
Stop Editing	หยุดทำการแก้ไข (Stop Edit)	หยุดทำการแก้ไข Yes : บันทึก , No : ยกเลิก
Save Edits	บันทึกการแก้ไข (Save Edit)	บันทึกการแก้ไขตามสถานะข้อมูล (Target :)
Snapping...	กำหนด Snapping	กำหนดการชิดขอบ ชิดกลาง ปิดพื้นที่
	ตัวเลือก (Select)	เลือกข้อมูลที่ต้องการทำรายการ
	วาดรูป (Drawing)	วาดรูป พื้นที่, เส้น, จุด ตามสถานะข้อมูล (Target :)
Target: แปลงที่ดิน	ชั้นข้อมูลที่เลือก (Target)	เริ่มทำการแก้ไขตามสถานะข้อมูล (Target :)
	รวมพื้นที่ (Merge)	การรวมพื้นที่ ตามสถานะข้อมูล (Target :)
	การกำหนดรัศมี (Buffer)	
	กำหนด Snapping	กำหนดการชิดขอบ ชิดกลาง ปิดพื้นที่



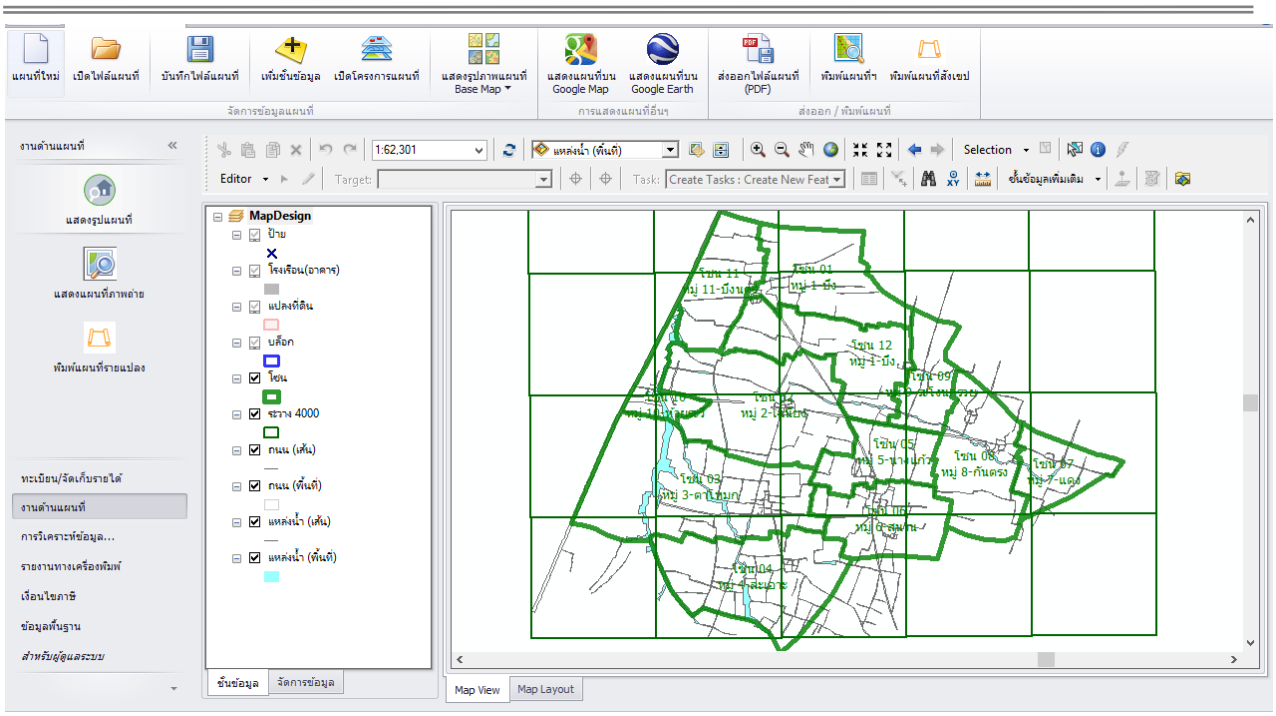
- วาดรูป พื้นที่, เส้น, จุด ตามสถานะข้อมูล (Target :)
- Create New Feature (วาดใหม่)
- Modify Feature (แก้ไขรูปฯ)
- การย้ายตำแหน่ง
- การแบ่งพื้นที่ หรือ แบ่งแปลง

ปุ่มคำสั่ง	ชื่อ	หน้าที่
	ขยายขนาด (Zoom In)	ขยายแผนที่
	ย่อขนาด (Zoom Out)	ย่อแผนที่
	เลื่อนแผนที่ (Pan)	เลื่อนแผนที่ตามตำแหน่ง
	ขยายทั้งหมด (Zoom Extent)	ขยายแผนที่ทั้งหมด
	ขยาย ตามขนาด (Fix Zoom In)	ขยายแผนที่ ตามขนาด * 0.5 sq / km
	ย่อ ตามขนาด (Fix Zoom Out)	ย่อแผนที่ ตามขนาด * 0.5 sq / km
	ก่อนหน้า (Previous Extent)	แสดงแผนที่ตำแหน่งก่อนหน้านี้
	ย้อนกลับ (Next Extent)	แสดงแผนที่ตำแหน่งหลังหน้านี้
	เลือกทั้งหมด (Select Futures)	
	Select Futures By Graphics	
	ซูมส่วนที่เลือก (Zoom Select)	
	สลับส่วนที่เลือก (Switch Select)	
	ยกเลิกการเลือก (Select Futures)	
	เลือกเฉพาะส่วน (Select Element)	
	เลือกใช้ข้อมูล (Identify)	เรียกใช้ข้อมูลตามปุ่มกระพริบ (Cursor)
	วัดระยะ/พื้นที่ (Measure)	ใช้เพื่อวัดระยะ
	ค้นหา (Find)	ค้นหาเลือกชั้นข้อมูลและเลือกฟิลด์ แล้วใส่เงื่อนไข
	กรอกค่าพิกัดไปที่	กำหนดค่าพิกัดที่ต้องการ

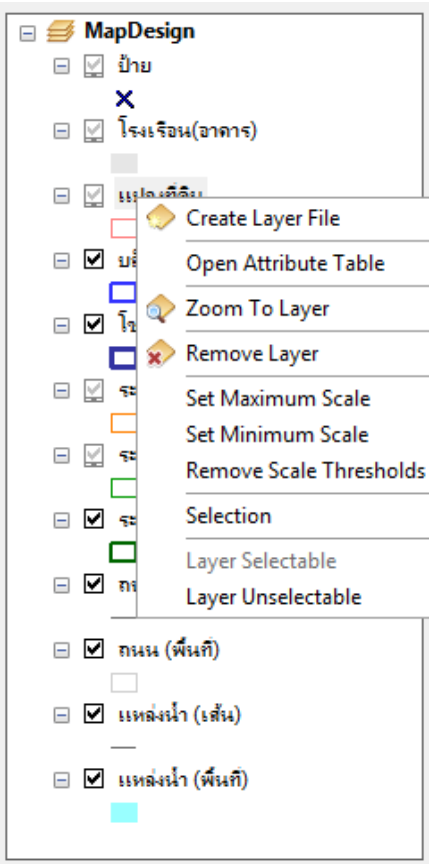
Layer Map (การนำเข้าชั้นข้อมูล)

ลักษณะการทำงานสามารถทำได้ 4 วิธี คือ

- กดปุ่ม เพื่อจัดการชั้นข้อมูล จะปรากฏหน้าจอให้เลือกวิธีการนำเข้าข้อมูล
- กดปุ่ม เพื่อจัดการชั้นข้อมูล จะปรากฏหน้าจอให้เลือกวิธีการนำเข้าข้อมูล
- กดปุ่ม เพื่อจัดการชั้นข้อมูล จะปรากฏหน้าจอให้เลือกวิธีการนำเข้าข้อมูล
- กดปุ่ม เพื่อจัดการชั้นข้อมูล ที่กำหนดในระบบโดยอัตโนมัติ

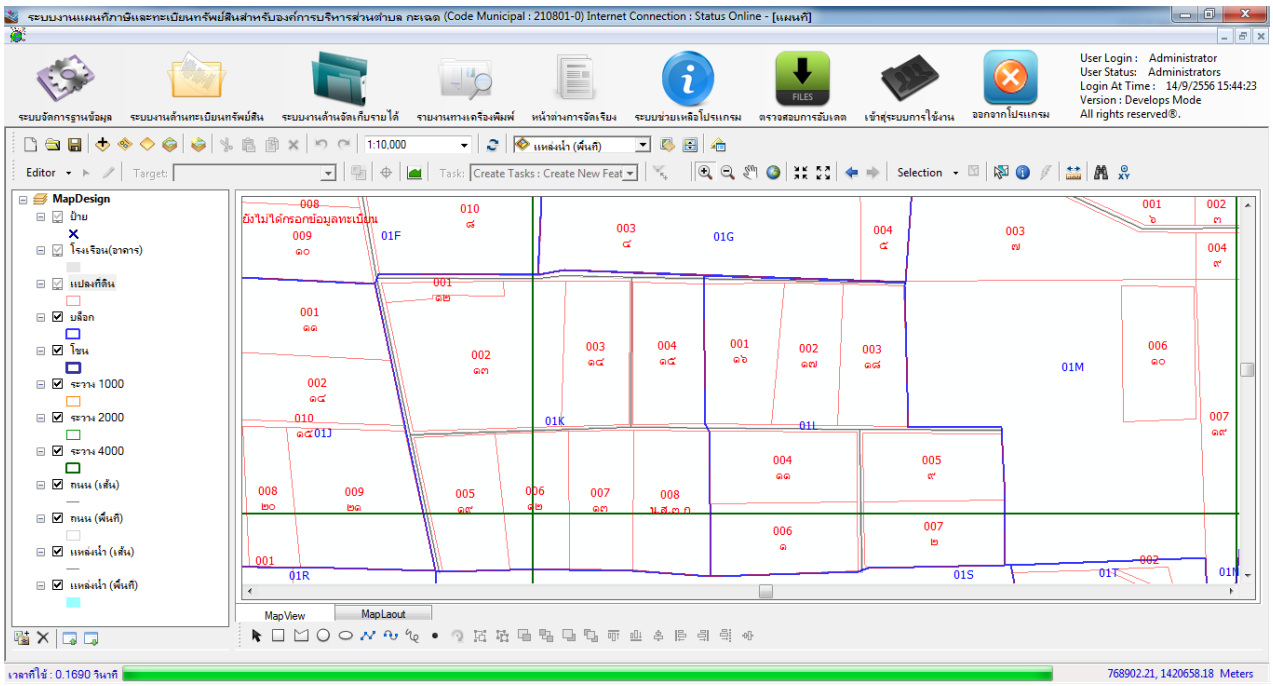


รูปที่ 5.2 แสดงส่วนประกอบของการนำเข้าข้อมูลแบบ Load Layer Map Only



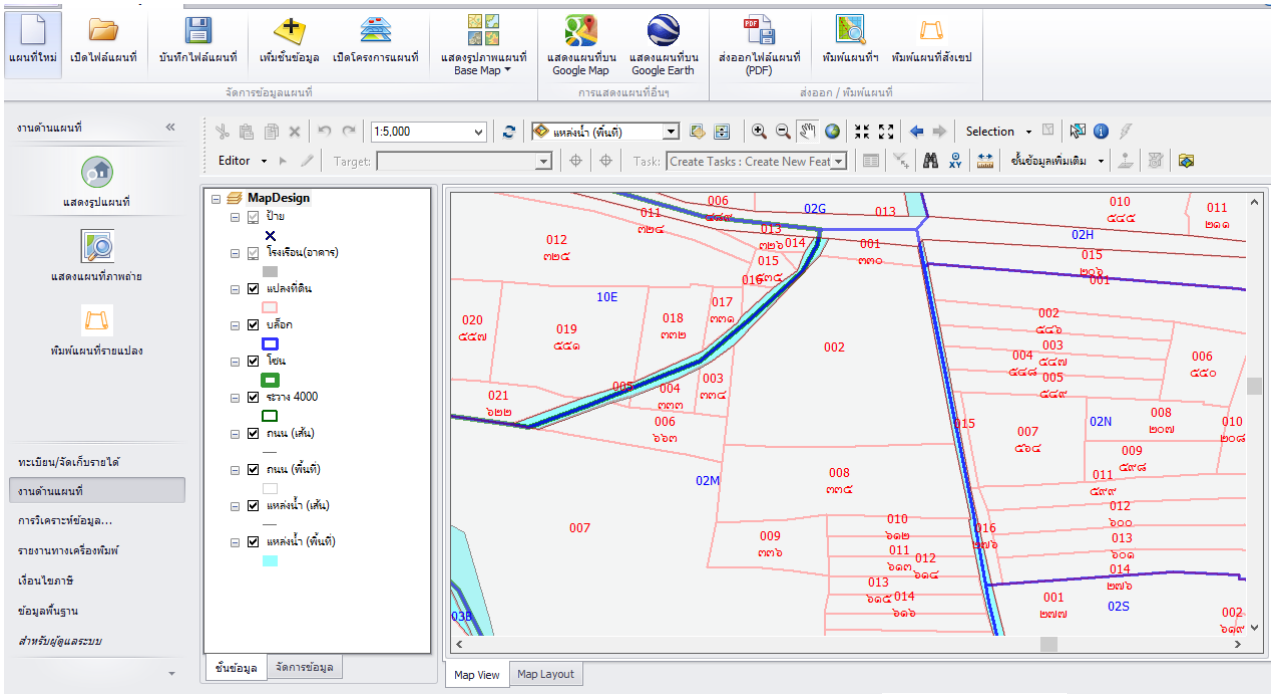
รูปที่ 5.3 แสดงส่วนประกอบของชั้นข้อมูล

วิธีการกำหนดคุณสมบัติของชั้นข้อมูลเพื่อแสดงคุณลักษณะบนแผนที่ผู้ใช้สามารถทำได้โดย คลิกขวา ได้ที่ (Layers Map) ชื่อชั้นข้อมูลที่ท่านต้องการ



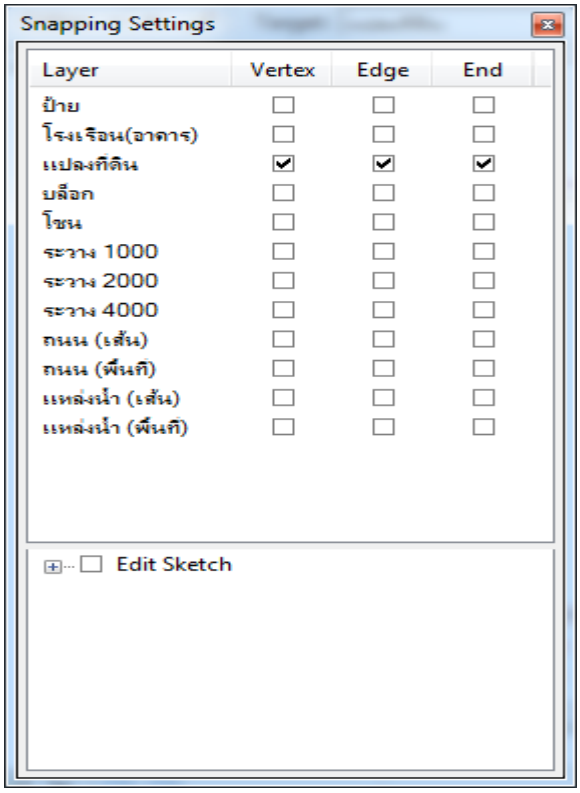
รูปที่ 5.4 แสดงส่วนประกอบของชั้นข้อมูลเมื่อมีการ Zoom In / Zoom Out

การกำหนดคุณสมบัติของชั้นข้อมูลเป็นการแสดงคุณลักษณะบนแผนที่ ซึ่งเป็นการนำข้อมูลเชิงบรรยาย หรือข้อมูลที่จัดเก็บไว้ในช่องบันทึกข้อมูลมา ปรับเปลี่ยนการแสดงผล (Single) การจำแนกความแตกต่างของการแยกสีใช้ข้อมูล (Unique) การจำแนกความแตกต่างระหว่างระดับข้อมูลโดยสามารถกำหนดขั้นได้ (Number of Classes) ว่าต้องการให้แสดงผลกี่ระดับตามความต้องการ (Classes) หรือ การแสดงผลในรูปแบบของข้อความ สามารถทำได้ 2 วิธีด้วยกัน คือ การกำหนดตัวอักษรแบบ (Standard Labels) และการกำหนดตัวอักษรแบบ (Adv Label)



รูปที่ 5.5 แสดงส่วนประกอบของชั้นข้อมูลเมื่อมีการแก้ไข เมื่อกดปุ่ม Start Editing การวาดแผนที่เพื่อกำหนดรูปแปลงที่ดินให้เป็นไปตามหลักฐานมีอยู่ 2 แบบ คือ การจัดการแผนที่ และ การจัดการทะเบียนหน้าแผนที่

การจัดการแผนที่จะต้องกำหนดหน้า Layer ที่ต้องการวาดไม่ทับซ้อนกัน หรือ ไม่ติดกันสามารถทำได้โดยการกำหนดค่า Snapping ดังรูป

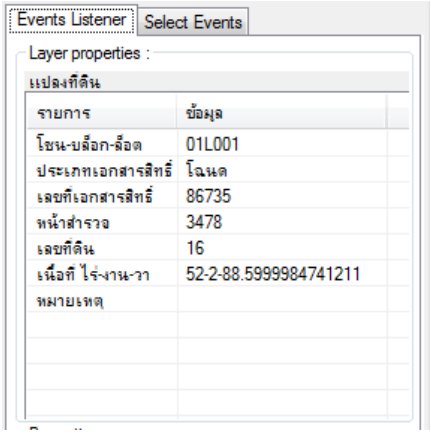


Vertex คือ กำหนดให้ติดมุม

Edge คือ กำหนดให้ชิดเส้นกลาง

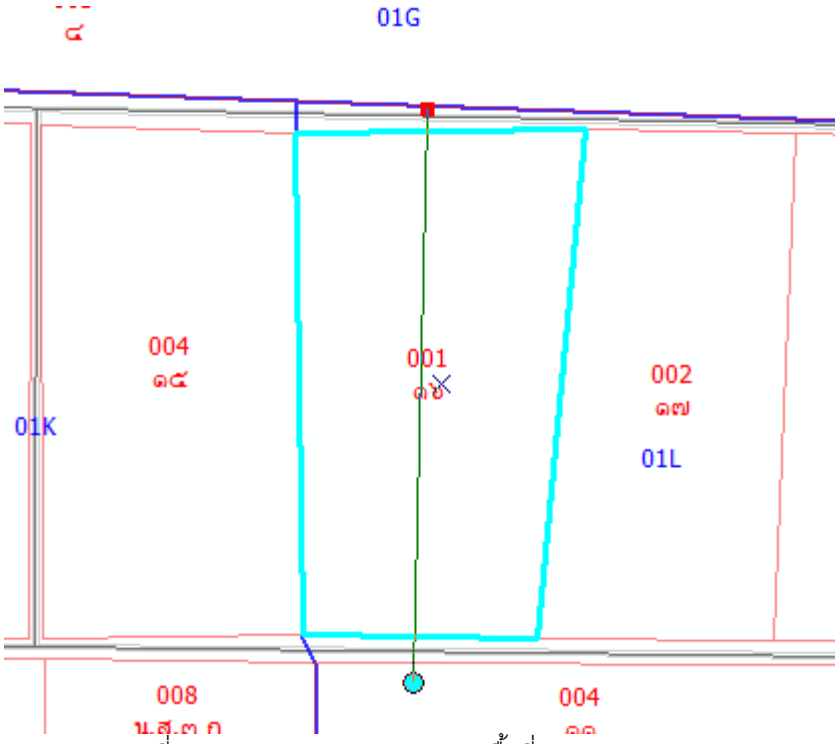
Vertex คือ กำหนดให้ติดมุม

รูปที่ 5.6 แสดงหน้าต่าง Snapping



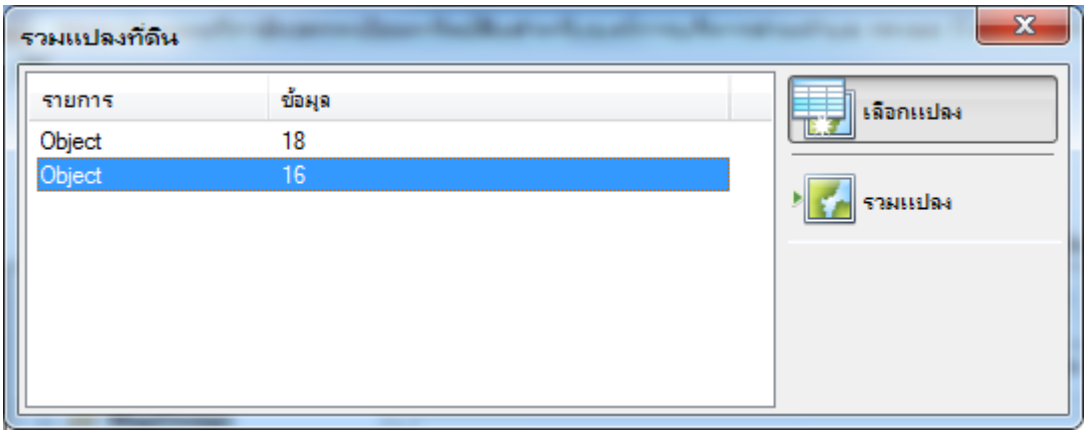
กำหนดข้อมูลที่ต้องการตามตัวอย่าง ระบบจะดึงข้อมูลจากทะเบียนทรัพย์สินมาให้โดยอัตโนมัติ เพียงกรอกข้อมูลเฉพาะเลขที่เอกสารสิทธิ์เท่านั้น

รูปที่ 5.7 แสดงหน้าต่างการบันทึกข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน



รูปที่ 5.8 การแสดงผลภาพการแบ่งพื้นที่ Cut Polygon Selection (การแบ่งพื้นที่)

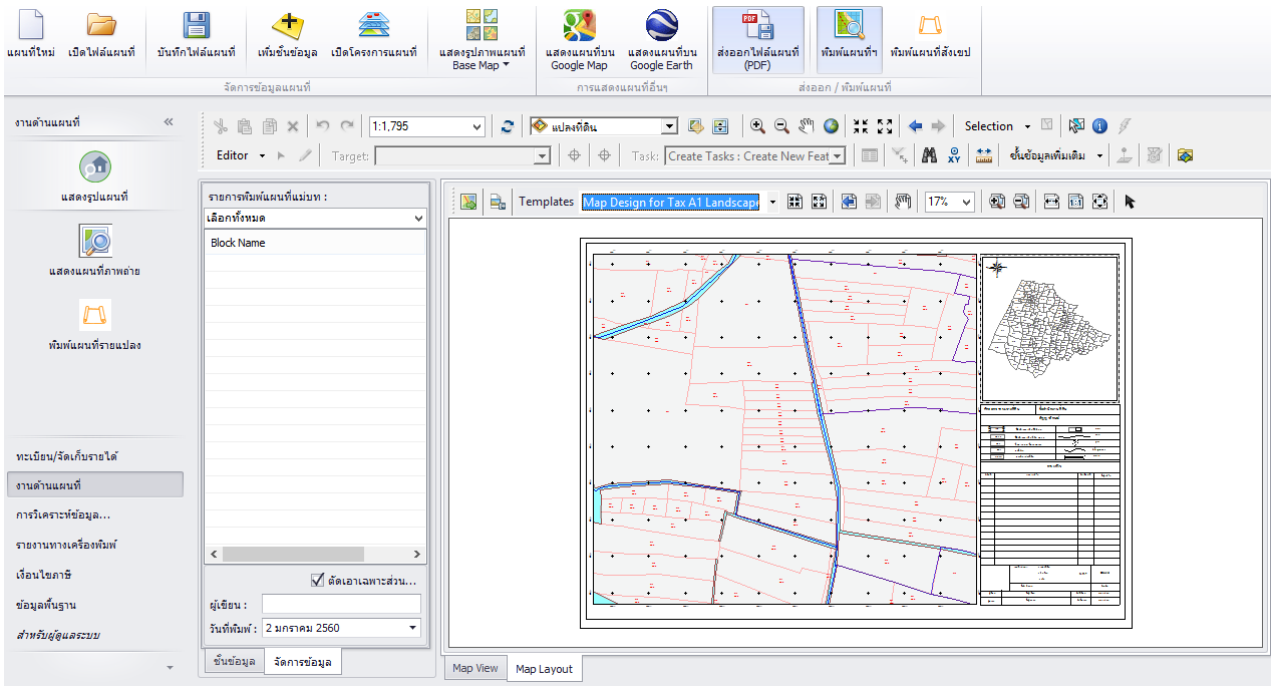
การแบ่งพื้นที่ ให้กดปุ่ม Start Editing ก่อนเพื่อเป็นการเริ่มต้นการแก้ไขปรับปรุงข้อมูลเชิงพื้นที่ จากนั้นให้กดปุ่ม แล้วคลิกพื้นที่ ๆ ต้องการแบ่ง หลังจากนั้นเลือกรายการ Task “แบ่งพื้นที่/แบ่งแปลง” จากนั้น กดปุ่ม คลิกตำแหน่งที่ต้องการแบ่งพื้นที่ โดยเลือกคลิกตำแหน่งที่ 1 (จุดเริ่มต้น) แล้วดึงเส้นไปตามแนวพื้นที่หรือตามความต้องการ หลังจากนั้นให้ดับเบิ้ลคลิกในตำแหน่งสุดท้าย (จุดสิ้นสุด)พื้นที่จะกระพริบและมีการแบ่งให้เรียบร้อยหลังจากนั้นให้กดปุ่ม Save Edits



รูปที่ 5.9 การแสดงผลภาพการรวมพื้นที่ Union Polygon Selection (การรวมพื้นที่)

การรวมพื้นที่ ให้กดปุ่ม Start Editing ก่อนเพื่อเป็นการเริ่มต้นการแก้ไขปรับปรุงข้อมูลเชิงพื้นที่ จากนั้นให้กดปุ่ม แล้วคลิก(Drag Curser) พื้นที่ ๆ ต้องการรวม หลังจากนั้นกดปุ่ม “รวมแปลง” แล้ว พื้นที่จะเปลี่ยนสีของขอบพื้นที่หลังจากนั้นให้กดปุ่ม Save Edits

MapLayout หน้าจอแสดงการพิมพ์ ผ.ท.7



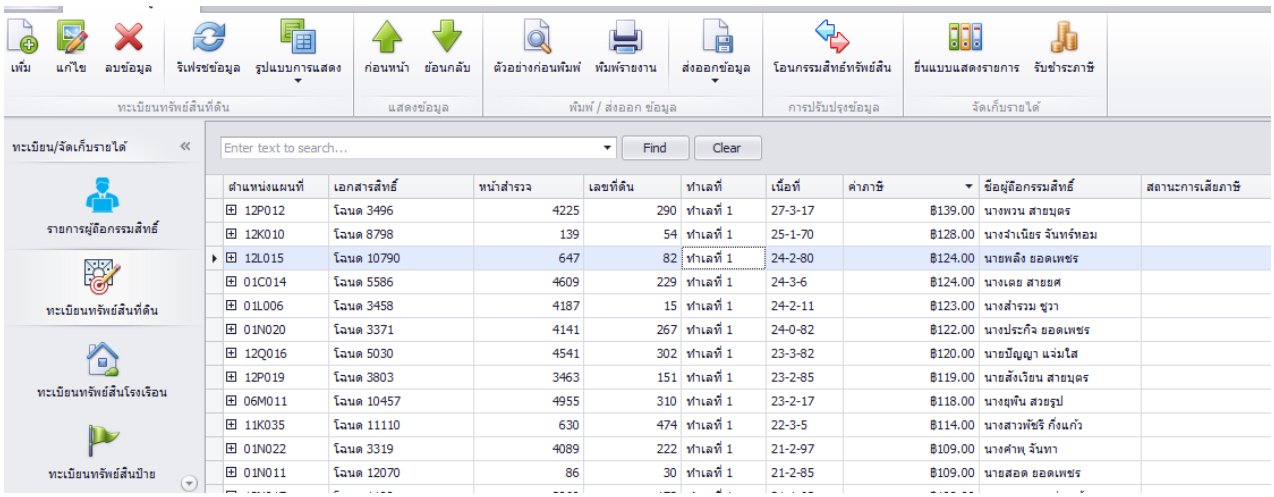
รูปที่ 5.10 การแสดงผลการพิมพ์แผนที่

ปุ่มคำสั่ง	ชื่อ	หน้าที่
	Page And Print Setup	การกำหนดค่ากระดาษและเครื่องพิมพ์
	Print Preview	แสดงภาพก่อนพิมพ์
	Print	พิมพ์แผนที่
Templates r Tax A1 L	เลือก Templates	ประเภทกระดาษ Templates
	ขยาย ตามขนาด (Fix Zoom In)	ขยายแผนที่ ตามขนาด * 0.5 sq / km
	ย่อ ตามขนาด (Fix Zoom Out)	ย่อแผนที่ ตามขนาด * 0.5 sq / km
	ก่อนหน้า (go back to Extent)	แสดงแผนที่ตำแหน่งก่อนหน้านี้
	ย้อนกลับ (go forward to Extent)	แสดงแผนที่ตำแหน่งหลังหน้านี้
	Pan	การย้ายตำแหน่ง
16%	Zoom Control	
	Zoom In	
	Zoom Out	
	Zoom Page Width	ซูมตามความกว้างกระดาษ
	Zoom to 100%	ซูม 100%
	Zoom Whole Page	ซูมเต็มหน้า
	Select Elements	เครื่องใช้เลือกสัญลักษณ์
ตัดเอาเฉพาะส่วน	การตัดเอาเฉพาะส่วน	แสดงข้อมูลแผนตามที่กำหนดเท่านั้น

ระบบบริหารจัดการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Map Design Tax Manager 2017 System) ในส่วนของ **ระบบงานด้านจัดเก็บรายได้** เป็นการประมวลผล ของรายการประเมินทะเบียนทรัพย์สินเพื่อจัดเก็บภาษี ขั้นตอนการดำเนินการจัดเก็บภาษีตามกระบวนการของงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เมื่อได้มีการบันทึกข้อมูลเรื่องการสำรวจทะเบียนทรัพย์สินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะสามารถทำการยื่นแบบแสดงรายการได้

❖ **ยื่นแบบแสดงรายการ/ประเมินภาษี**

❖ สามารถเข้าสู่หน้าจอการยื่นแบบแสดงรายงานและประเมินภาษีได้ที่หน้าทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน ทะเบียนทรัพย์สินโรงเรือน และทะเบียนทรัพย์สินป้าย



รูปที่ 6.1 แสดงส่วนรายการยื่นแบบแสดงรายการ

<u>กรณีภาษีบำรุงท้องที่</u> ระบบจะทำการประเมินตามข้อมูลที่ผู้ใช้ได้ทำการกรอกข้อมูลโดยจะประเมินการเสียภาษีไว้ให้จำนวน 4 ปี นับจากปีภาษีที่เริ่มต้นของการตั้งค่าระบบในส่วนเงื่อนไขภาษีบำรุงท้องที่

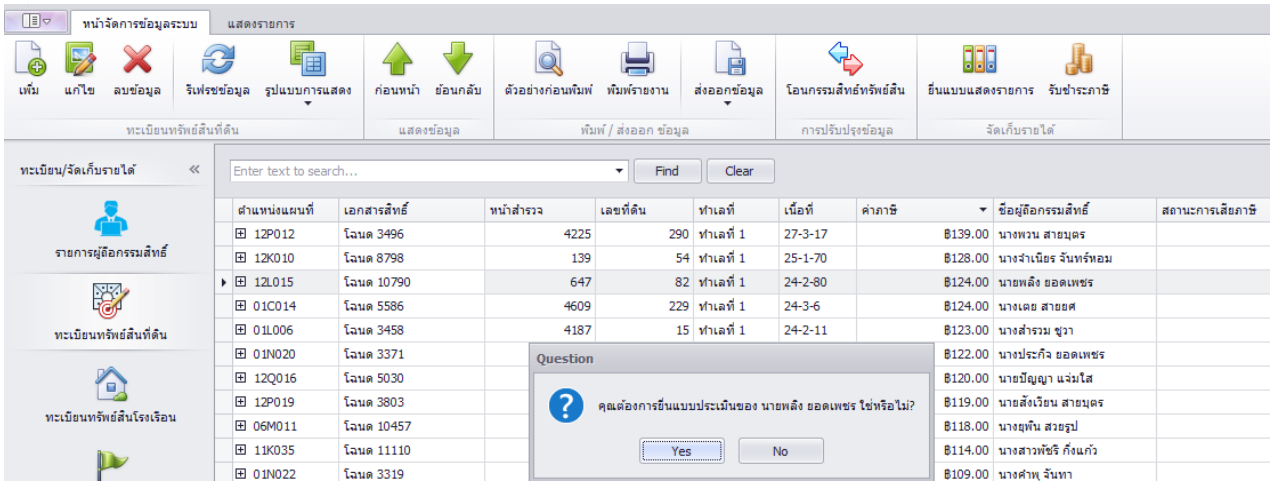
❖ **วิธีการยื่นแบบแสดงรายงานและประเมินภาษี**

❖ เข้าสู่หน้าหัวข้อ ทะเบียน/จัดเก็บรายได้

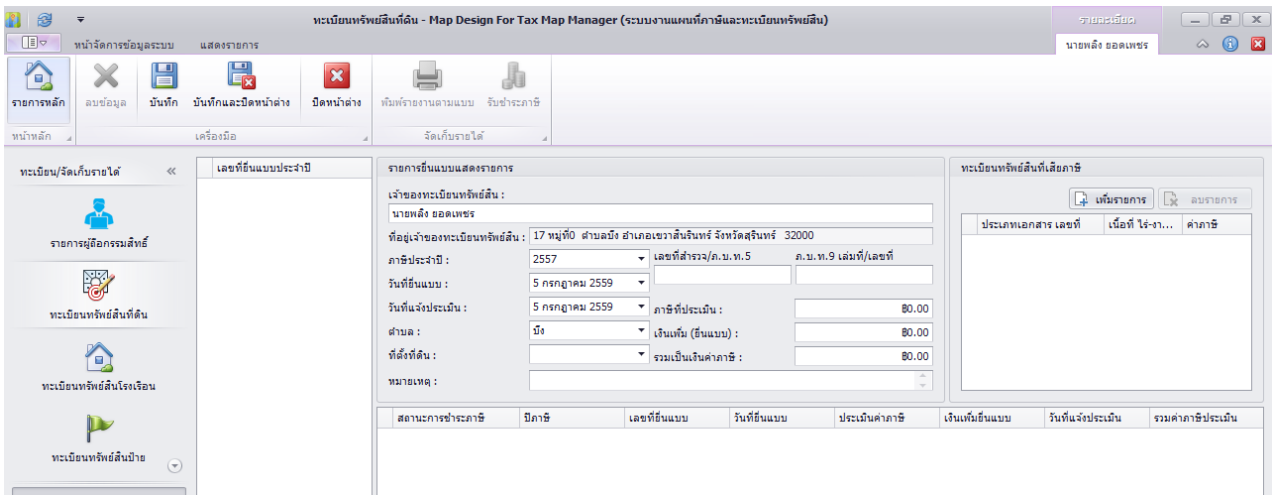
❖ เลือกทะเบียนที่ต้องการยื่นแบบแสดงรายการ และประเมินภาษี

❖ เลือกรายชื่อที่ต้องการยื่นแบบแสดงรายการ

❖ กดปุ่มยื่นแบบแสดงรายการ

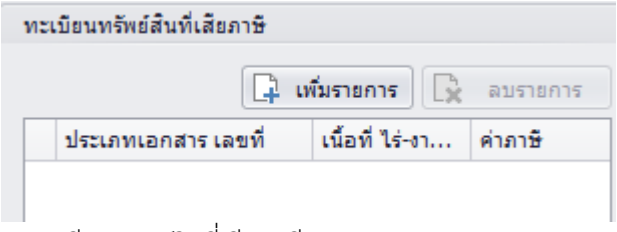


รูปที่ 6.2 ชื่อผู้ยื่นแบบแสดงรายการ

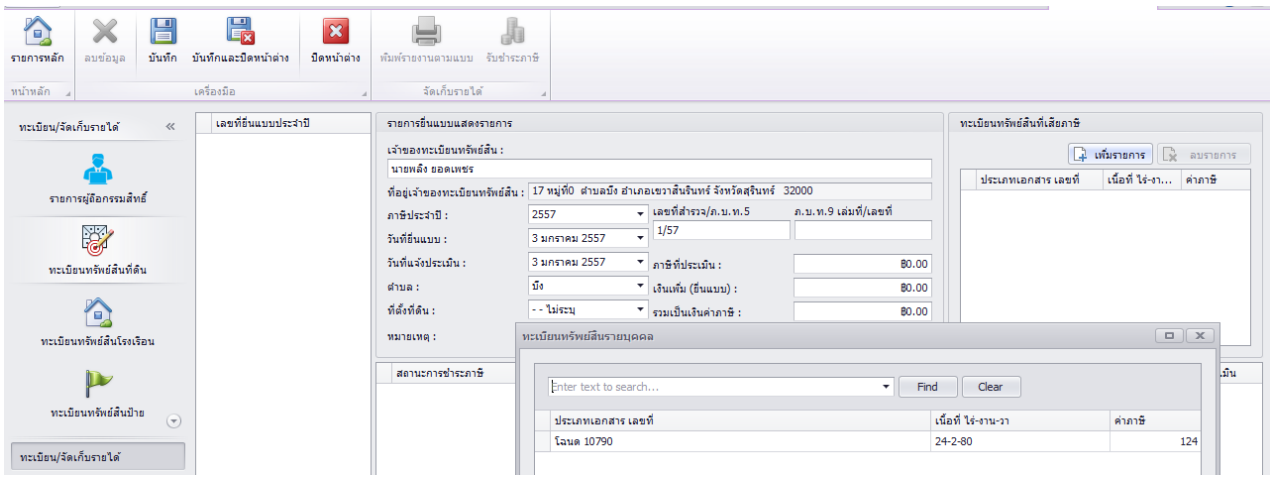


รูปที่ 6.3 แสดงการยื่นแบบแสดงทรัพย์สินที่ดิน

- ตรวจสอบปีภาษีประจำปี
- ระบุวันที่ยื่นแบบตามที่ได้ ยื่นแบบ
- ระบุวันที่แจ้งประเมิน
- ให้เลือกหมู่ที่ต้องการจะยื่นแสดงแบบทรัพย์สิน (ในหัวข้อที่ตั้งที่ดิน)
- กรอกเลขที่สำรวจ / ภ.บ.ท 5 ตามลำดับการสำรวจ หรือ เอกสาร ภ.บ.ท 6
- เพิ่มรายการ ทะเบียนทรัพย์สินที่เสียภาษี



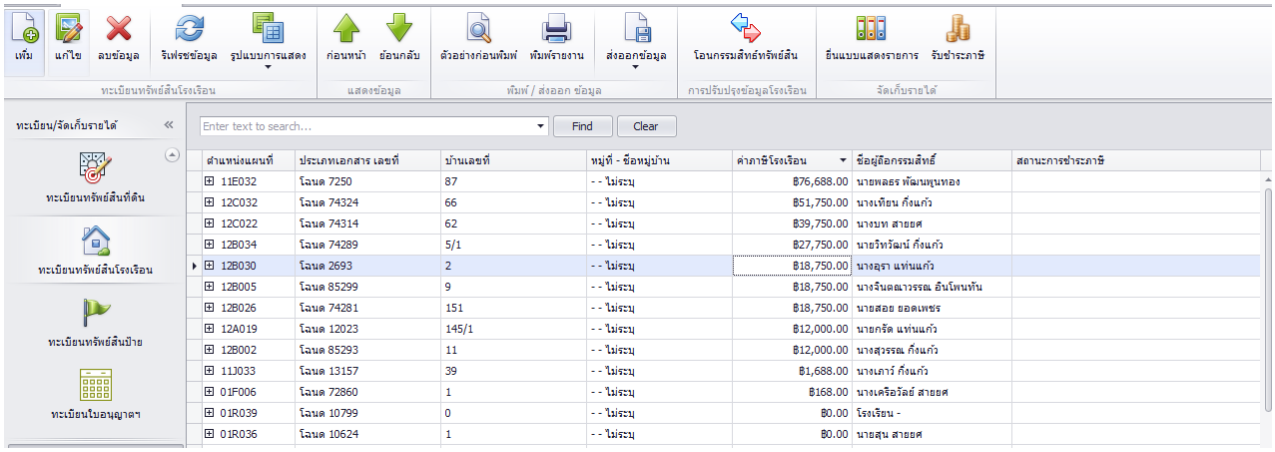
- เพิ่มรายการ ทะเบียนทรัพย์สินที่เสียภาษี
- ระบบจะแสดงรายละเอียดข้อมูลแปลงที่ดินที่อยู่ใน ที่ตั้งที่ดินที่ต้องการจะยื่นแบบประเมิน
- เลือกทะเบียนทรัพย์สินที่ต้องการจะยื่นแสดงรายการ



รูปที่ 6.4 แสดงรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ต้องการจะยื่นแบบประเมิน

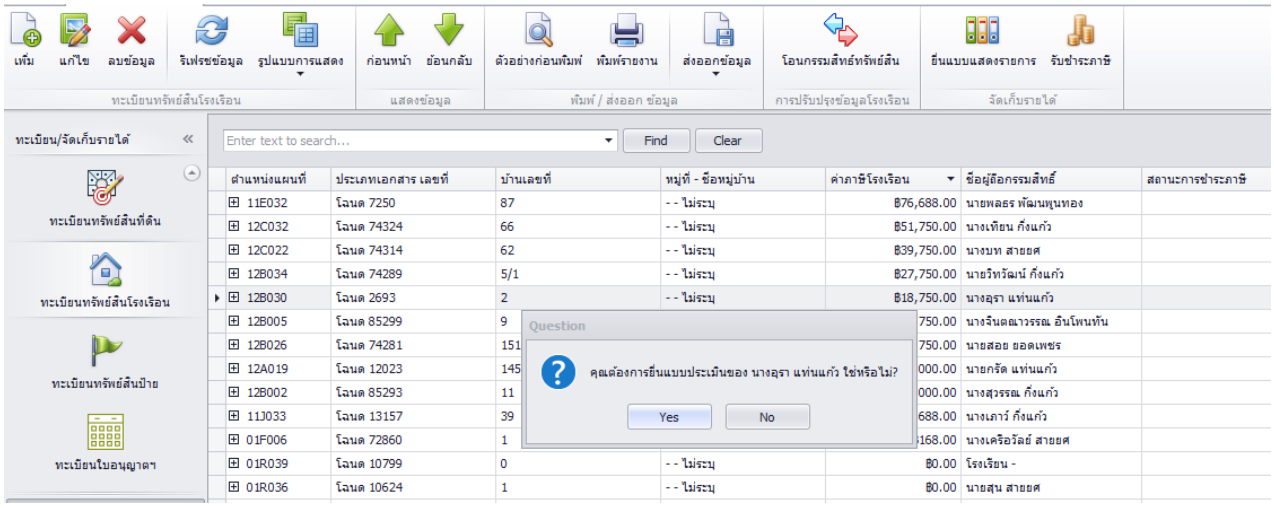
- ระบบจะแสดงข้อมูลรายการทะเบียนทรัพย์สินทั้งหมด
- ระบบจะทำการสรุปรายละเอียดภาษีให้อัตโนมัติ และ ตรวจสอบข้อมูลภาษีว่าถูกต้อง
- ให้กดปุ่มบันทึกและปิดหน้าต่าง

<u>กรณีภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีป้าย</u> ระบบจะทำการประเมินประจำปี ตามเงื่อนไขของภาษีโรงเรือนและที่ดิน หรือ ภาษีป้าย เท่านั้น

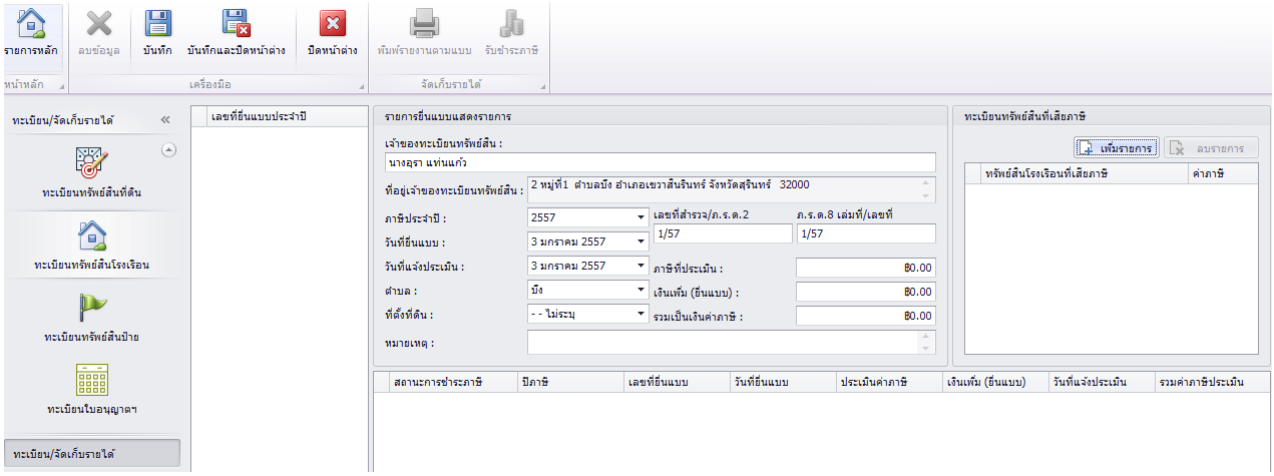


รูปที่ 6.5 แสดงรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ต้องการจะยื่นแบบประเมินทรัพย์สินโรงเรือน

- **วิธีการยื่นแบบแสดงรายงานและประเมินภาษีโรงเรือน**
  - เข้าสู่หน้าหัวข้อ ทะเบียน/จัดเก็บรายได้
  - เลือกทะเบียนโรงเรือนที่ต้องการยื่นแบบแสดงรายการ และประเมินภาษี
  - เลือกรายชื่อที่ต้องการยื่นแบบแสดงรายการ
  - กดปุ่มยื่นแบบแสดงรายการ

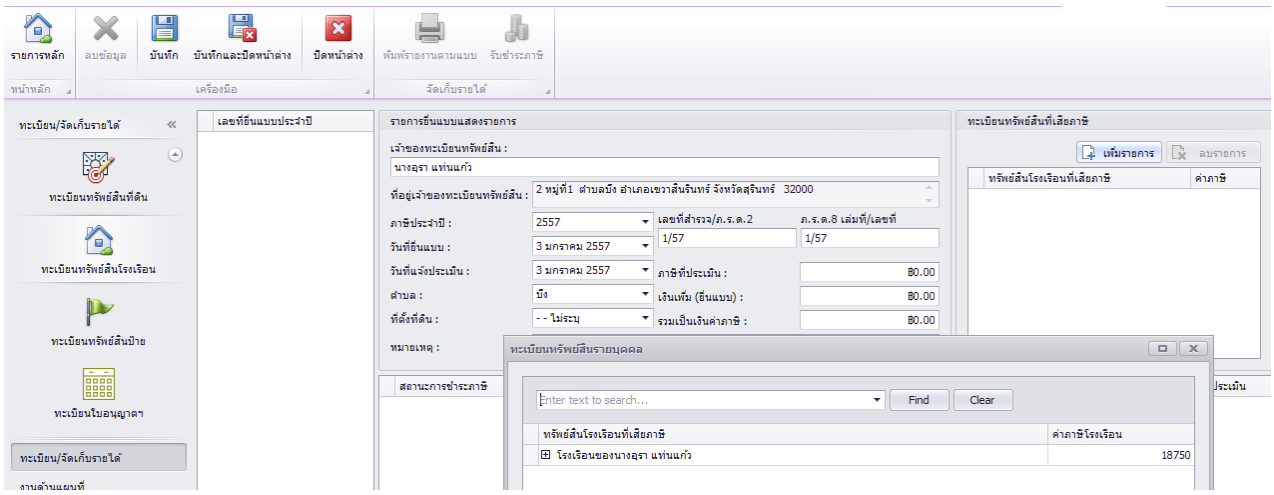


รูปที่ 6.6 แสดงรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ต้องการจะยื่นแบบประเมินทรัพย์สินโรงเรือน



รูปที่ 6.7 แสดงรายละเอียดโรงเรือนที่ต้องการจะยื่นแบบประเมิน

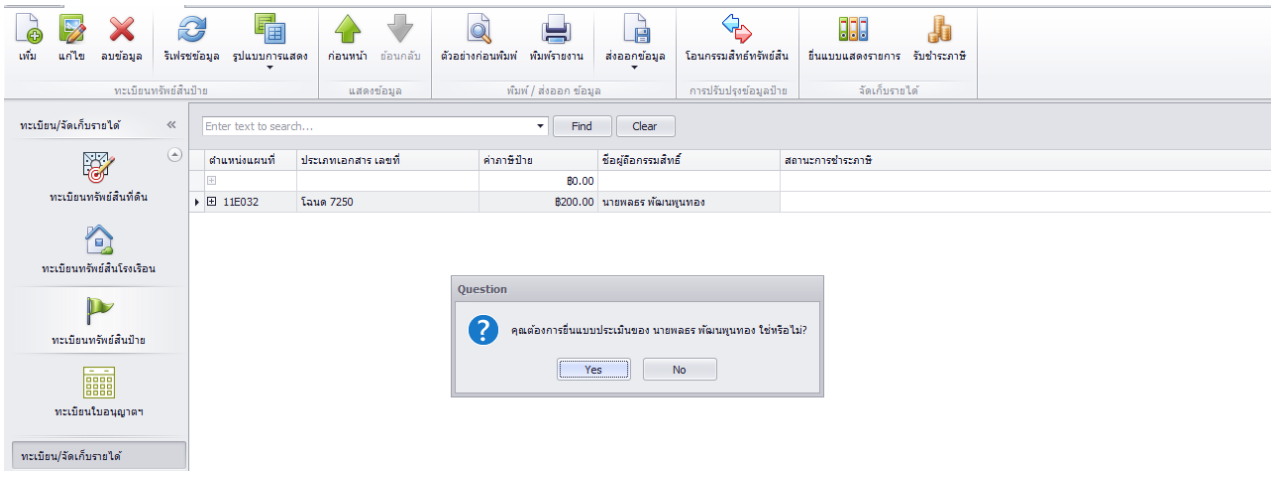
- ตรวจสอบปีภาษีประจำปี
- ระบุวันที่ยื่นแบบตามที่ได้ ยื่นแบบ
- ระบุวันที่แจ้งประเมิน
- ให้เลือกหมู่ที่ต้องการจะยื่นแสดงแบบทรัพย์สิน (ในหัวข้อที่ตั้งที่ดิน)
- กรอกเลขที่สำรวจ / ภ.ร.ด 2 ตามลำดับการสำรวจ หรือ เอกสาร ภ.ร.ด. 8
- เพิ่มรายการ ทรัพย์สินโรงเรือนที่เสียภาษี
- ระบบจะแสดงข้อมูลรายการทะเบียนทรัพย์สินทั้งหมด
- ระบบจะทำการสรุปรายละเอียดภาษีให้อัตโนมัติ และ ตรวจสอบข้อมูลภาษีว่าถูกต้อง
- ให้กดปุ่มบันทึกและปิดหน้าต่าง



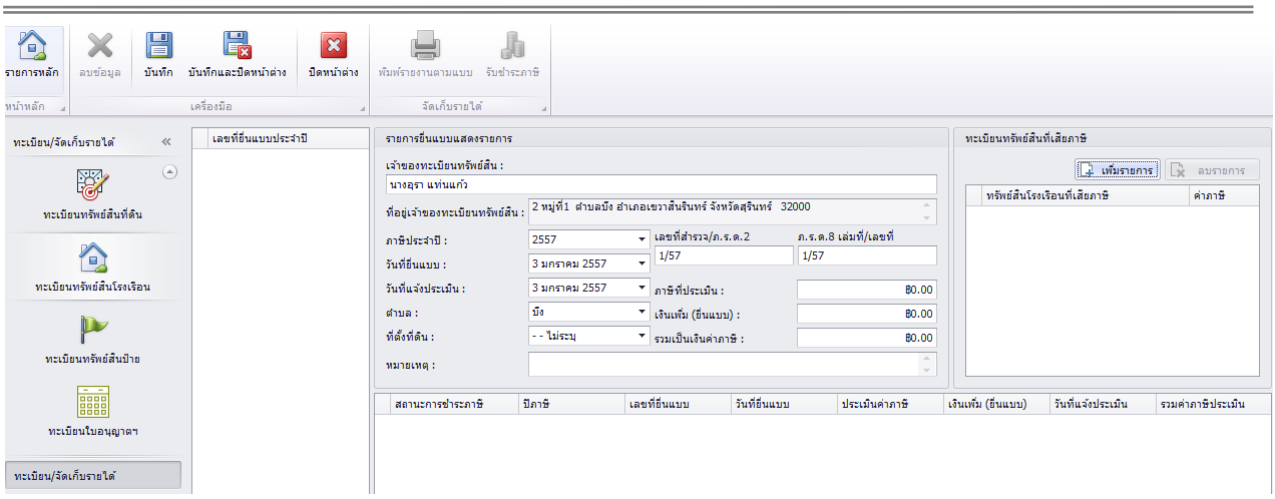
รูปที่ 6.7 แสดงรายละเอียดโรงเรือนที่ต้องการจะยื่นแบบประเมิน

❖ วิธีการยื่นแบบแสดงรายงานและประเมินภาษีป้าย

- ❖ เข้าสู่หน้าหัวข้อ ทะเบียน/จัดเก็บรายได้
- ❖ เลือกทะเบียนป้ายต้องการยื่นแบบแสดงรายการ และประเมินภาษี
- ❖ เลือกรายชื่อที่ต้องการยื่นแบบแสดงรายการ
- ❖ กดปุ่มยื่นแบบแสดงรายการ

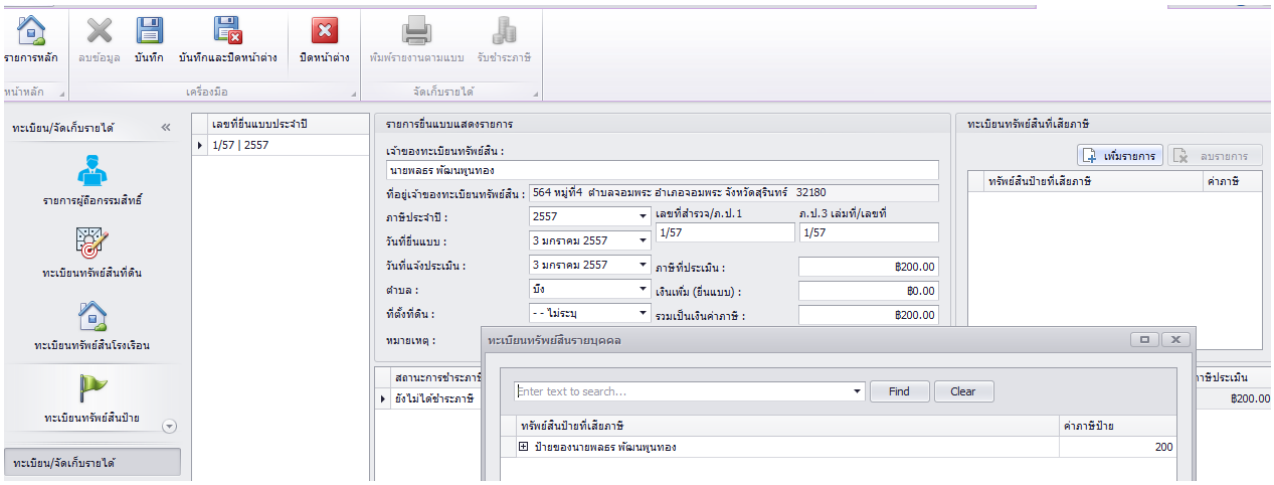


รูปที่ 6.8 แสดงรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ต้องการจะยื่นแบบประเมินทรัพย์สินป้าย



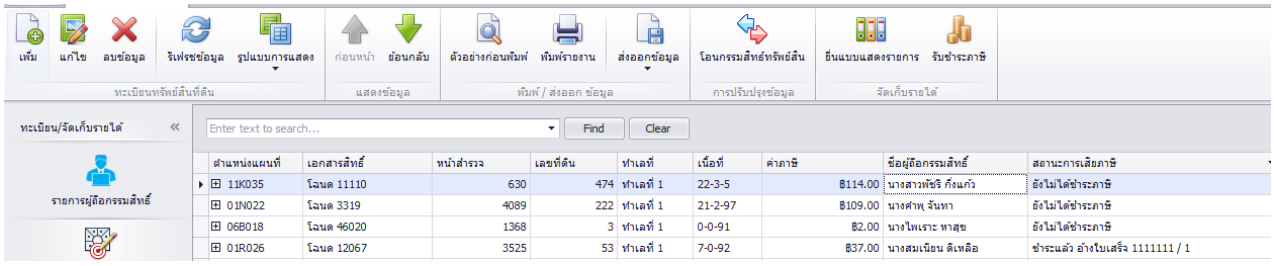
รูปที่ 6.9 แสดงรายละเอียดป้ายที่ต้องการจะยื่นแบบประเมิน

- ตรวจสอบปีภาษีประจำปี
- ระบุวันที่ยื่นแบบตามที่ได้ ยื่นแบบ
- ระบุวันที่แจ้งประเมิน
- ให้เลือกหมู่ที่ต้องการจะยื่นแสดงแบบทรัพย์สิน (ในหัวข้อที่ตั้งที่ดิน)
- กรอกเลขที่สำรวจ / ภ.ป. 1 ตามลำดับการสำรวจ หรือ เอกสาร ภ.ป 3
- เพิ่มรายการ ทรัพย์สินป้ายที่เสียภาษี
- ระบบจะแสดงข้อมูลรายการทะเบียนทรัพย์สินทั้งหมด
- ระบบจะทำการสรุปรายละเอียดภาษีให้อัตโนมัติ และ ตรวจสอบข้อมูลภาษีว่าถูกต้อง
- ให้กดปุ่มบันทึกและปิดหน้าต่าง



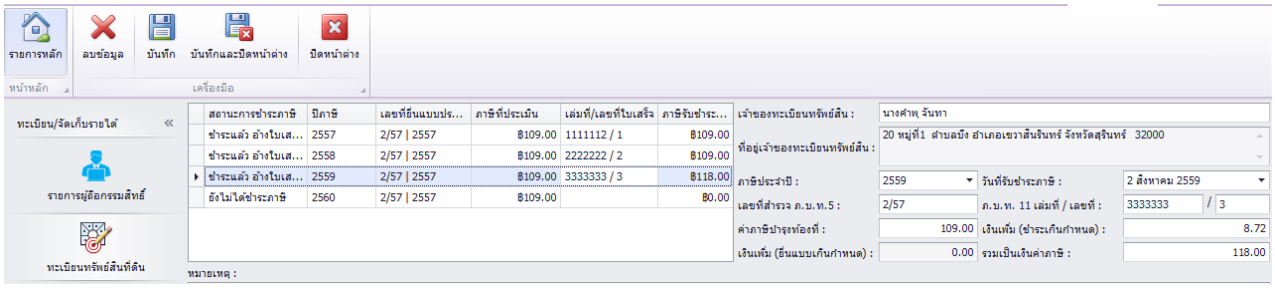
รูปที่ 6.10 แสดงรายละเอียดป้ายที่ต้องการจะยื่นแบบประเมิน

- **วิธีการรับชำระภาษี**
- **วิธีการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภาษีที่ดิน)**
  - เข้าสู่หน้าหัวข้อ ทะเบียน/จัดเก็บรายได้
  - เลือกทะเบียนที่ต้องการรับชำระภาษี

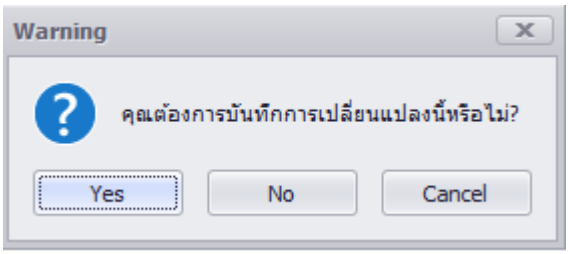


รูปที่ 6.11 แสดงรายละเอียดภาษีบำรุงท้องที่ๆ ต้องการรับชำระภาษี

- จากนั้นให้กดปุ่ม "รับชำระภาษี" เพื่อทำการรับชำระค่าภาษีจากยื่นแบบแสดงรายการ
- กรอกข้อมูลที่ได้จากการลงเลขที่ใบเสร็จ ให้ถูกต้องครบถ้วน
- กดบันทึกข้อมูล และเลือกทำในปีต่อไป
- หากเกิดค่าปรับระบบจะการคำนวนค่าปรับ ตามที่ได้ต่างไว้ในเงื่อนไข ให้อัตโนมัติ
- หากได้บันทึกข้อมูลครบถ้วนแล้วให้ ปิดหน้าต่าง



รูปที่ 6.12 แสดงรายละเอียดภาษีบำรุงท้องที่ ที่ได้รับการชำระภาษีแล้ว

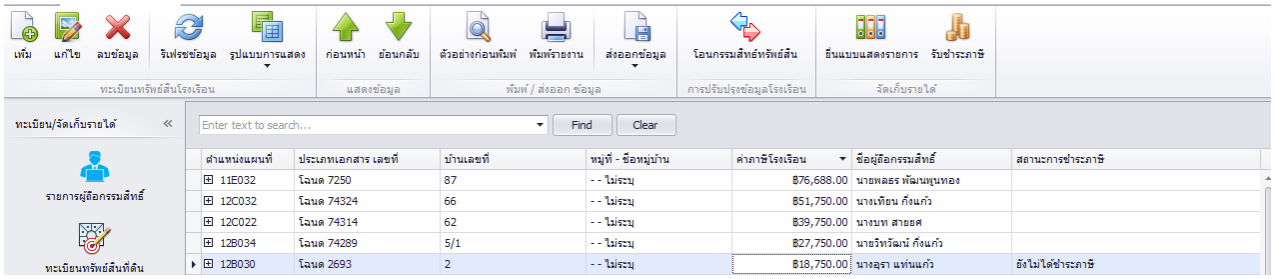


รูปที่ 6.13 แสดงรายละเอียดภาษีบำรุงท้องที่ยืนยันการบันทึกและปิดหน้าต่าง

❖ วิธีการรับชำระภาษีโรงเรือน (ภาษีโรงเรือน)

❖ เข้าสู่หน้าหัวข้อ ทะเบียน/จัดเก็บรายได้

❖ เลือกทะเบียนทรัพย์สินโรงเรือนที่ต้องการรับชำระภาษี



รูปที่ 6.14 แสดงรายละเอียดภาษีโรงเรือนที่ ต้องการรับชำระภาษี

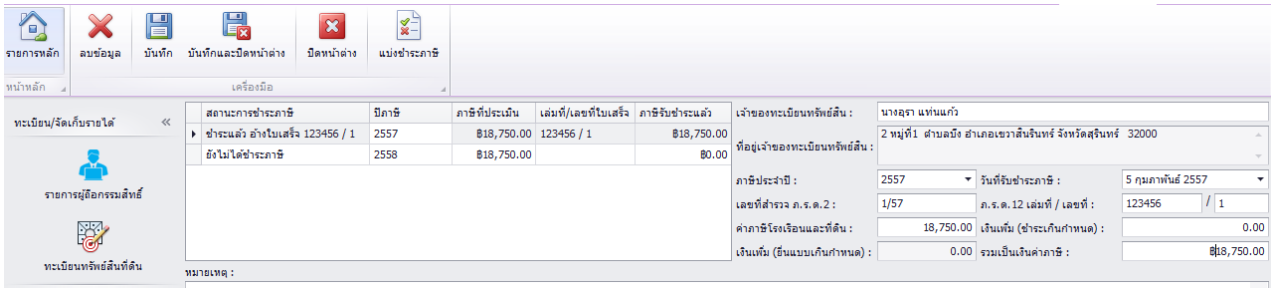
❖ จากนั้นให้กดปุ่ม “รับชำระภาษี” เพื่อทำการรับชำระค่าภาษีจากยื่นแบบแสดงรายการ

❖ กรอกข้อมูลที่ได้จากการลงเลขที่ใบเสร็จ ให้ถูกต้องครบถ้วน

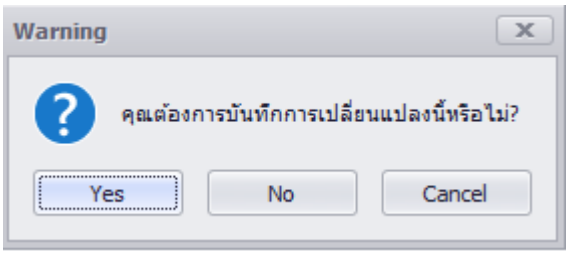
❖ กดบันทึกข้อมูล และเลือกทำในปีต่อไป

❖ หากเกิดค่าปรับระบบจะการคำนวนค่าปรับ ตามที่ได้ต่างไว้ในเงื่อนไข ให้อัตโนมัติ

❖ หากได้บันทึกข้อมูลครบถ้วนแล้วให้ ปิดหน้าต่าง



รูปที่ 6.15 แสดงรายละเอียดภาษีโรงเรือน ที่ได้รับการชำระภาษีแล้ว

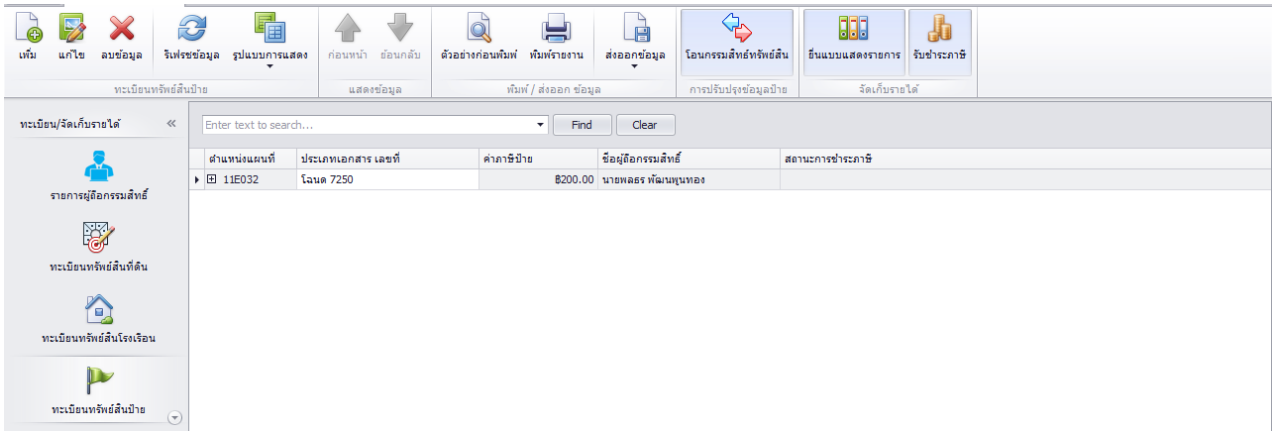


รูปที่ 6.16 แสดงรายละเอียดภาษีโรงเรือน ยืนยันการบันทึกและปิดหน้าต่าง

❖ **วิธีการรับชำระภาษีป้าย (ภาษีป้าย)**

❖ เข้าสู่หน้าหัวข้อ ทะเบียน/จัดเก็บรายได้

❖ เลือกทะเบียนทรัพย์สินป้ายที่ต้องการรับชำระภาษี



รูปที่ 6.17 แสดงรายละเอียดภาษีป้ายที่ ต้องการรับชำระภาษี

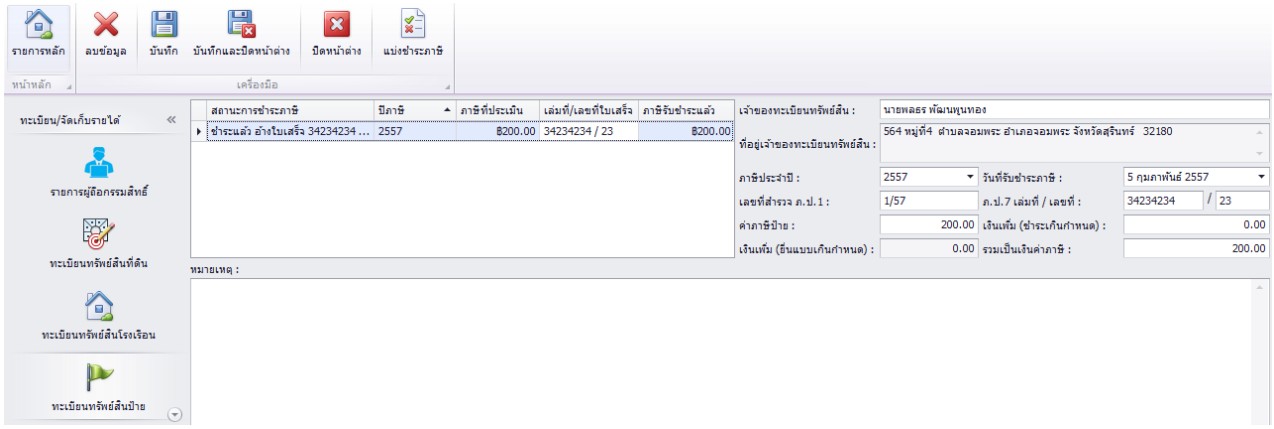
❖ จากนั้นให้กดปุ่ม “รับชำระภาษี” เพื่อทำการรับชำระค่าภาษีจากยื่นแบบแสดงรายการ

❖ กรอกข้อมูลที่ได้จากการลงเลขที่ใบเสร็จ ให้ถูกต้องครบถ้วน

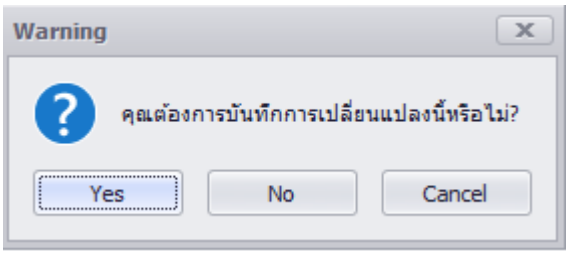
❖ กดบันทึกข้อมูล และเลือกทำในปีต่อไป

❖ หากเกิดค่าปรับระบบจะการคำนวนค่าปรับ ตามที่ได้ต่างไว้ในเงื่อนไข ให้อัตโนมัติ

❖ หากได้บันทึกข้อมูลครบถ้วนแล้วให้ ปิดหน้าต่าง

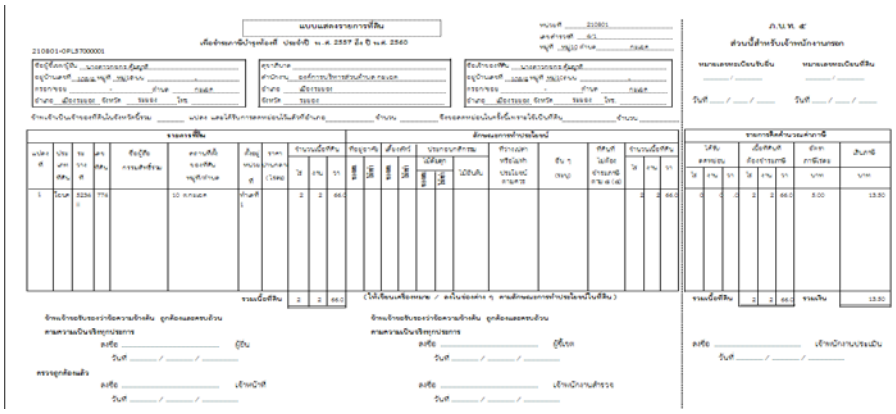


รูปที่ 6.18 แสดงรายละเอียดภาษีป้าย ที่ได้รับการชำระภาษีแล้ว



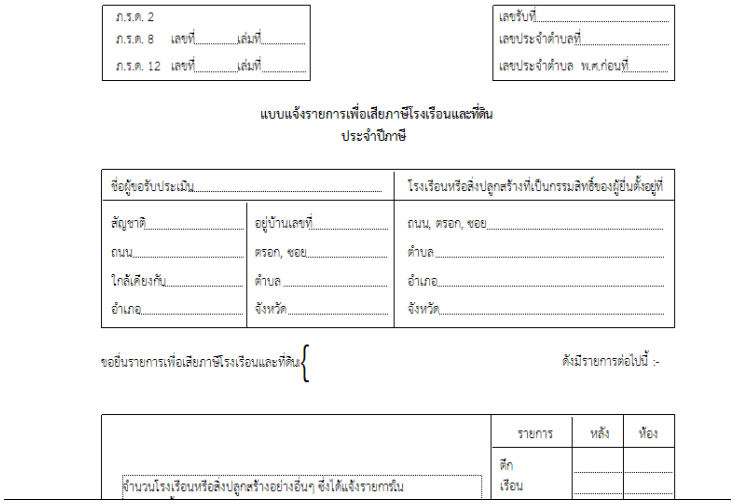
รูปที่ 6.19 แสดงรายละเอียดภาษีป้าย ยืนยันการบันทึกและปิดหน้าต่าง

กรณีภาษีบำรุงท้องที่



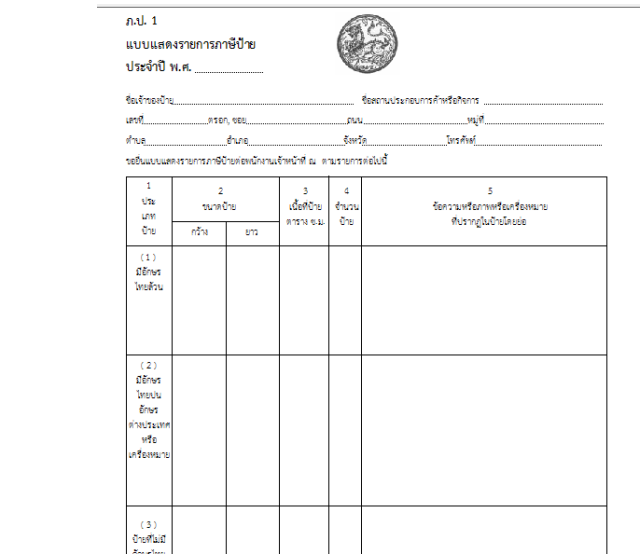
รูปที่ 6.20 หน้าจอพิมพ์รายการยื่นแบบแสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่

กรณีภาษีโรงเรือนและที่ดิน



รูปที่ 6.21 หน้าจอพิมพ์รายการยื่นแบบแสดงรายการภาษีโรงเรือนและที่ดิน

กรณีภาษีป้าย



ภ.ป. 1

แบบแสดงรายการภาษีป้าย

ประจำปี พ.ศ. .....

ชื่อเจ้าของป้าย..... ชื่อสถานประกอบการค้าหรือกิจการ .....

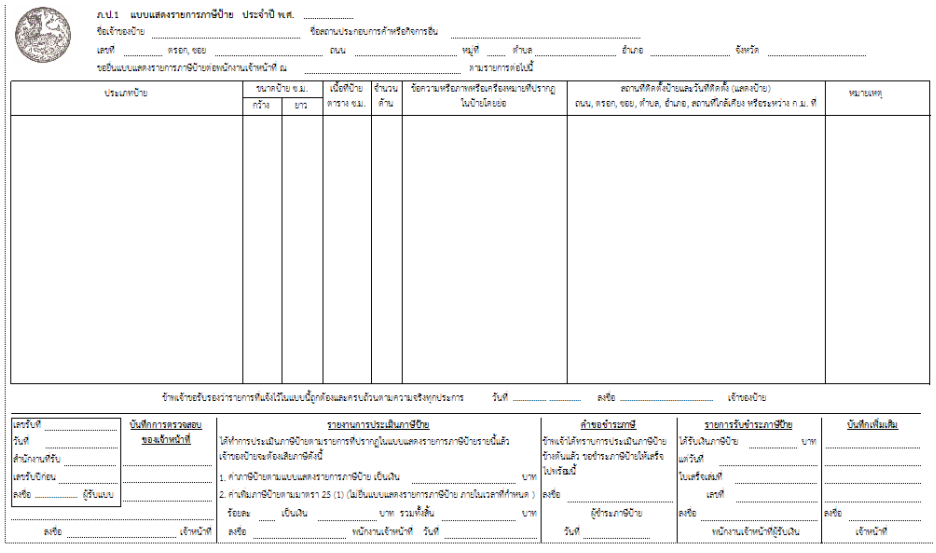
เลขที่.....ตรอก, ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ขอยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ตามรายการต่อไปนี้

1 ประเภทป้าย	2 ขนาดป้าย		3 เนื้อที่ป้าย ตาราง ซ.ม.	4 จำนวนป้าย	5 ข้อความหรือภาพหรือเครื่องหมายที่ปรากฏในป้ายโดยย่อ
	กว้าง	ยาว			
(1) มีอักษรไทยล้วน					
(2) มีอักษรไทยบนอักษรต่างประเทศหรือเครื่องหมาย					
(3) ป้ายที่ไม่มี					

แบบที่ 1



ภ.ป.1 แบบแสดงรายการภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. .....

ชื่อเจ้าของป้าย ..... ชื่อสถานประกอบการค้าหรือกิจการอื่น .....

เลขที่ ..... ตรอก, ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

ขอยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ..... ตามรายการต่อไปนี้

ประเภทป้าย	ขนาดป้าย ซ.ม.		เนื้อที่ป้าย	จำนวนป้าย	ข้อความหรือภาพหรือเครื่องหมายที่ปรากฏในป้ายโดยย่อ	สถานที่ติดตั้งป้ายและวันที่ติดตั้ง (แสดงป้าย) ถนน, ตรอก, ซอย, ตำบล, อำเภอ, สถานที่ใกล้เคียง หรือระหว่าง ก.ม. ที่	หมายเหตุ
	กว้าง	ยาว	ตาราง ซ.ม.				

ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายการที่แจ้งไว้ในแบบนี้ถูกต้องและครบถ้วนตามความจริงทุกประการ วันที่ .... ลงชื่อ ..... เจ้าของป้าย

เลขรับที่ ..... วันที่ ..... สำนักงานที่รับ ..... เลขรับปีก่อน ..... ลงชื่อ ..... ผู้รับแบบ	บันทึกการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่	รายงานการประเมินภาษีป้าย ได้ทำการประเมินภาษีป้ายตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการภาษีป้ายรายนี้แล้ว เจ้าของป้ายจะต้องเสียภาษีดังนี้ 1. ค่าภาษีป้ายตามแบบแสดงรายการภาษีป้าย เป็นเงิน ..... บาท 2. ค่าเพิ่มภาษีป้ายตามมาตรา 25 (1) (ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในเวลาที่กำหนด) ร้อยละ ..... เป็นเงิน ..... บาท รวมทั้งสิ้น ..... บาท ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ วันที่	คำขอชำระภาษี ข้าพเจ้าได้ทราบการประเมินภาษีป้ายข้างต้นแล้ว ขอชำระภาษีป้ายให้เสร็จในครั้งนี้ ลงชื่อ ..... ผู้ชำระภาษีป้าย วันที่	รายการรับชำระภาษีป้าย ได้รับเงินภาษีป้าย ..... บาท แก่วันที่ ..... ในเครื่องแม่ที่ ..... เลขที่ ..... ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับเงิน	บันทึกเพิ่มเติม .... ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่

แบบที่ 2

รูปที่ 6.22 หน้าจอพิมพ์รายการยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

บทที่ 7 ระบบการรายงานทางเครื่องพิมพ์

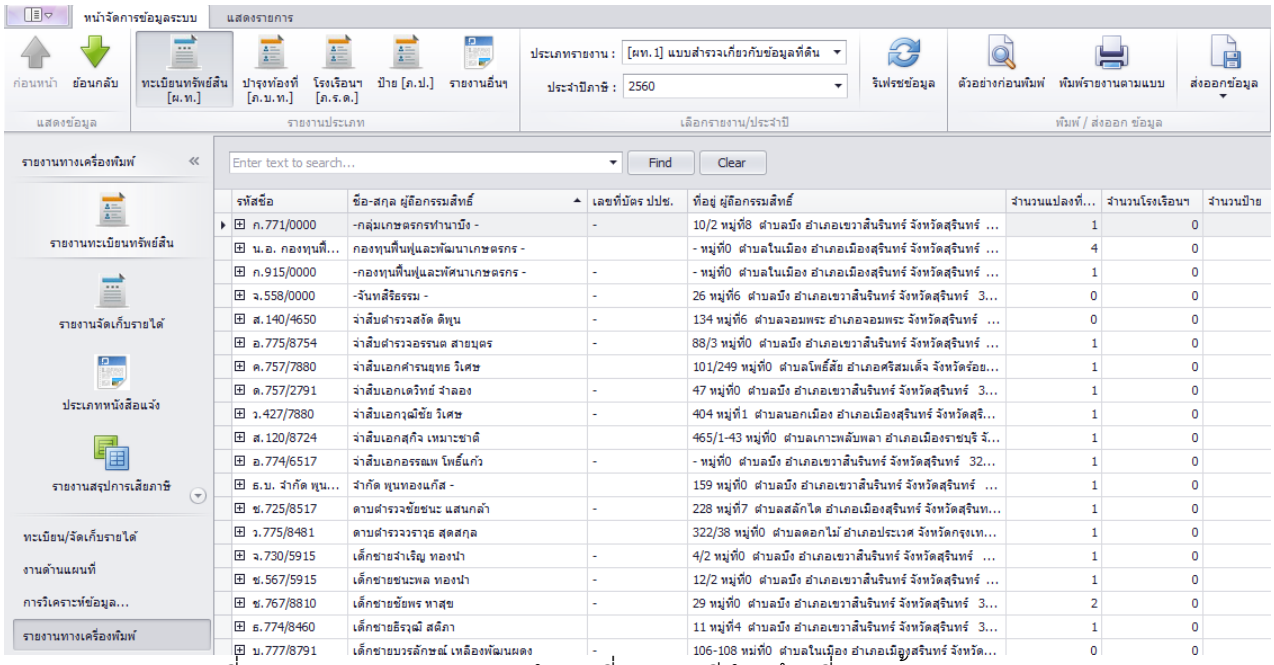
ระบบบริหารจัดการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Map Design Tax Manager 2016 System) ในส่วนของ **ระบบการรายงานทางเครื่องพิมพ์** เป็นการนำข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน และรายการทะเบียนทรัพย์สินที่ประมวลผลแล้ว มาจัดทำให้อยู่ในรูปแบบของรายงานเพื่อใช้ในการตรวจสอบข้อมูล ซึ่งในส่วนของรายงานที่เกี่ยวกับระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินประกอบไปด้วย

- **รายงานด้านทะเบียนทรัพย์สิน**

  ระบบสามารถแยกย่อยประเภทของรายงานต่างๆ ได้ ตามแบบมาตรฐานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

  - **แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับภาษีบำรุงท้องที่ (ผท.1)**
  - **แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับภาษีบำรุงท้องที่ (ผท.1) แบบทั้งหมด**
    - เลือกรายงานทางเครื่องพิมพ์
    - รายงานทะเบียนทรัพย์สิน
    - ด้านบน เลือกประเภทรายงานที่ต้องการคือ กลุ่มทะเบียนทรัพย์สิน
    - ประเภทรายงานสามารถเลือกได้ตามรายงานที่ต้องการ
    - พิมพ์รายงานตามแบบ

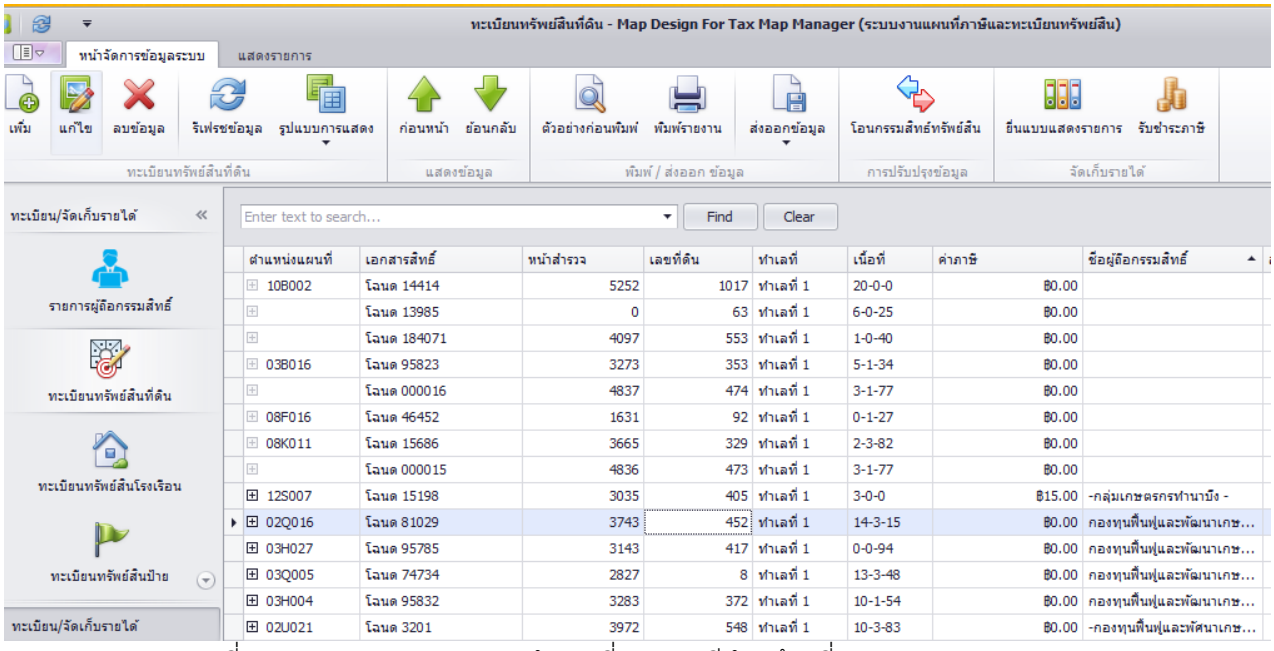
  ผท.1 สามารถดำเนินการได้ 2 แบบคือแบบร่วมทั้งหมด และแบบรายบุคคล



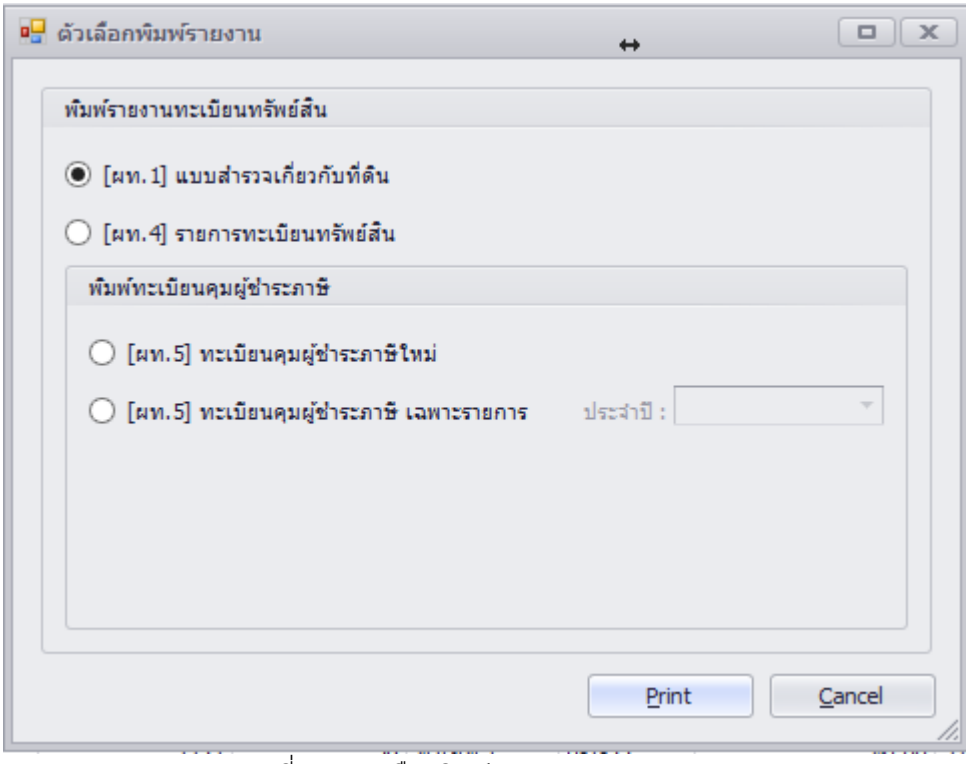
รูปที่ 7.1 แสดงส่วนรายการแบบสำรวจเกี่ยวกับภาษีบำรุงท้องที่ แบบทั้งหมด

❖ **แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับภาษีบำรุงท้องที่ (ผท.1) แบบรายแปลง**

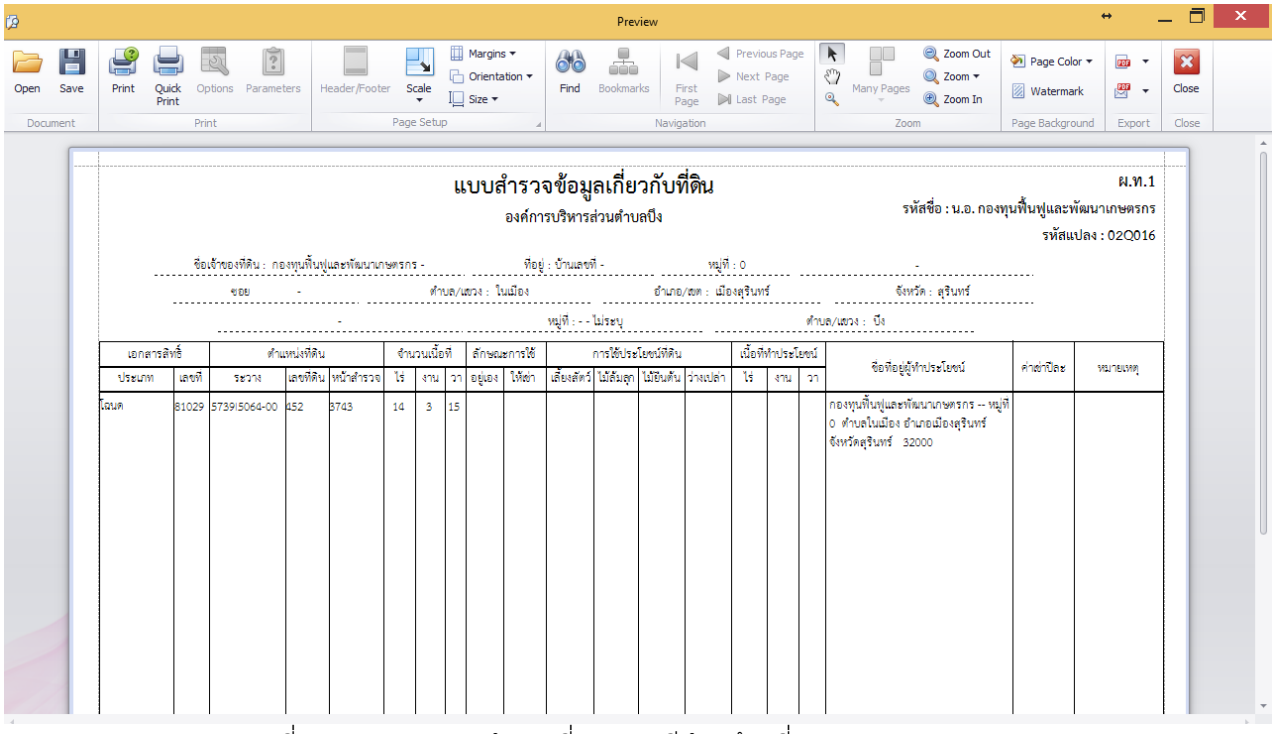
- ❖ ทะเบียน / จัดเก็บรายได้
- ❖ ทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน
- ❖ เลือกแปลงที่ต้องการออก ผท.1
- ❖ เลือกพิมพ์รายงาน
- ❖ เลือก พิมพ์รายงานทะเบียนทรัพย์สิน
- ❖ ผท. 1 แบบสำรวจเกี่ยวกับที่ดิน และ print



รูปที่ 7.2 แสดงส่วนรายการแบบสำรวจเกี่ยวกับภาษีบำรุงท้องที่ แบบรายแปลง

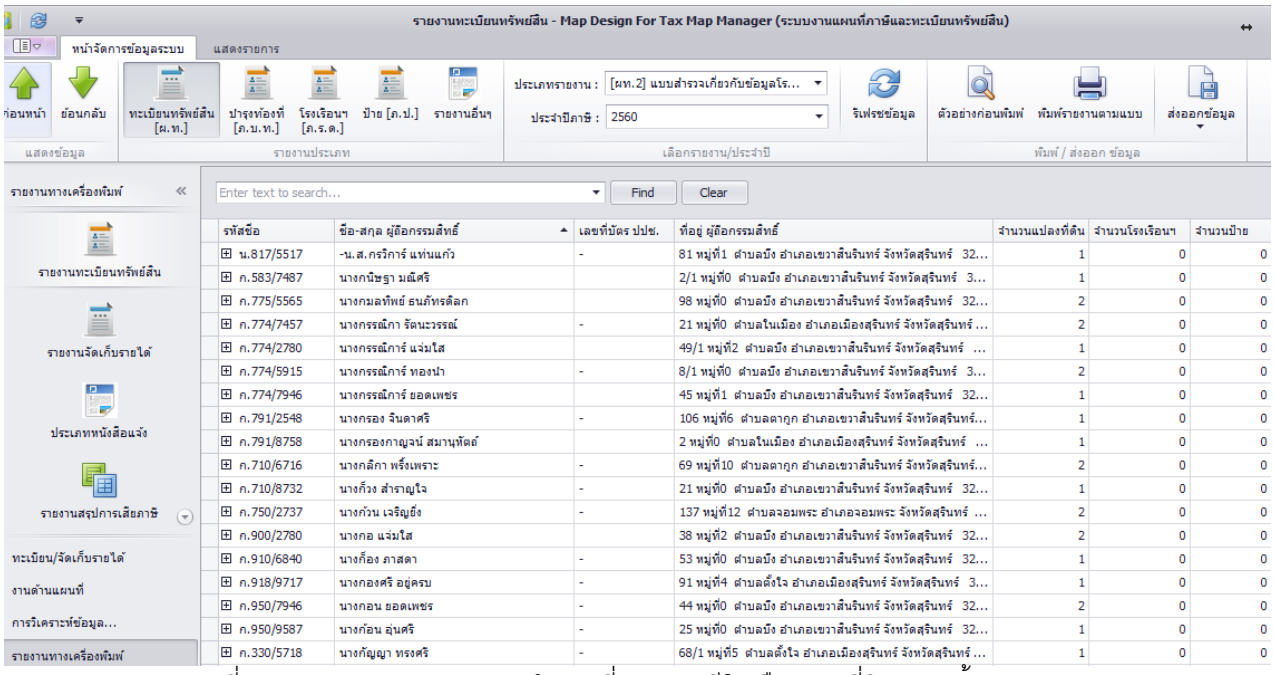


รูปที่ 7.3 ตัวเลือกพิมพ์รายงาน แบบรายแปลง



รูปที่ 7.4 รายงานแบบสำรวจเกี่ยวกับภาษีบำรุงท้องที่รายงาน แบบรายแปลง

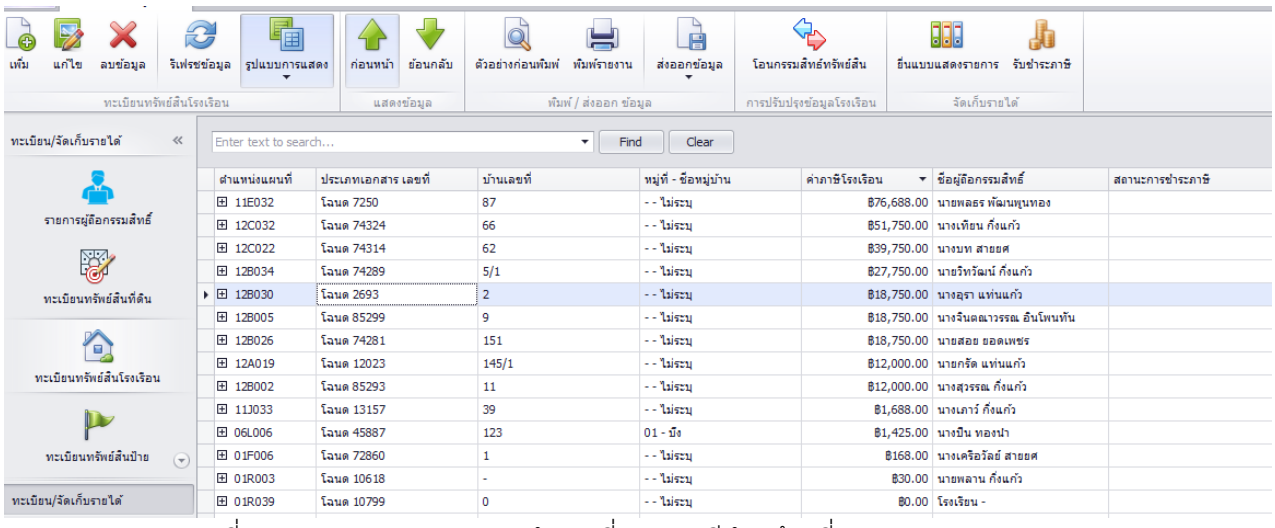
- **แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ผท.2)**
- **แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ผท.2) แบบทั้งหมด**
  - เลือกรายงานทางเครื่องพิมพ์
  - รายงานทะเบียนทรัพย์สิน
  - ด้านบน เลือกประเภทรายงานที่ต้องการคือ ผท.2 แบบสำรวจเกี่ยวกับภาษีโรงเรือนและที่ดิน
  - ประเภทรายงานสามารถเลือกได้ตามรายงานที่ต้องการ
  - พิมพ์รายงานตามแบบ



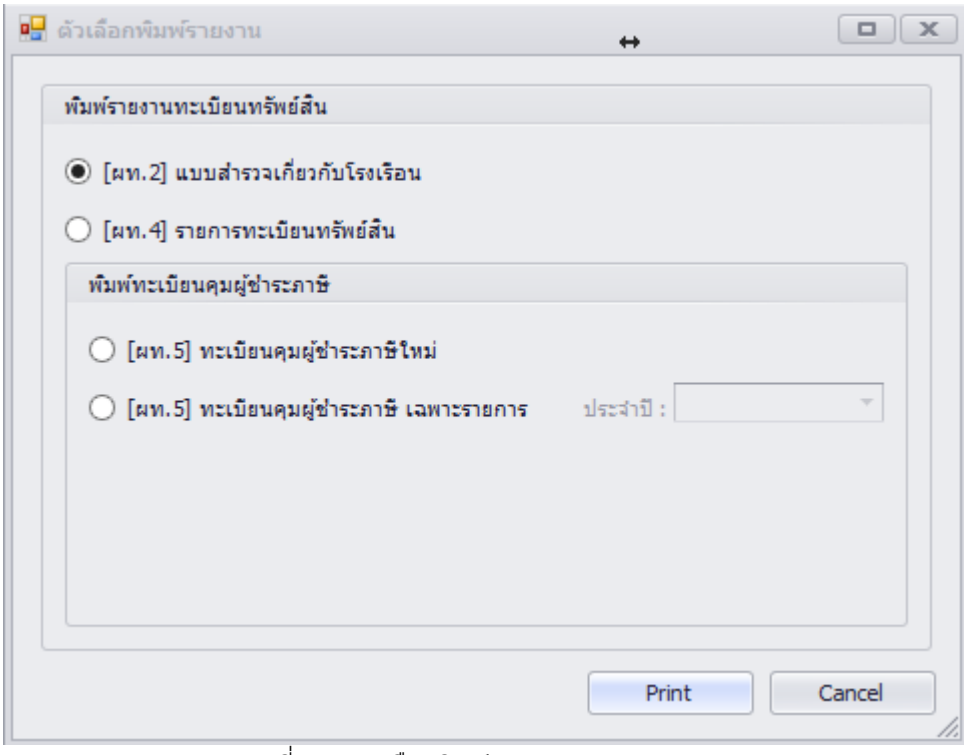
รูปที่ 7.5 แสดงส่วนรายการแบบสำรวจเกี่ยวกับภาษีโรงเรือนและที่ดิน แบบทั้งหมด

❖ **แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ผท.2) แบบรายโรงเรือน**

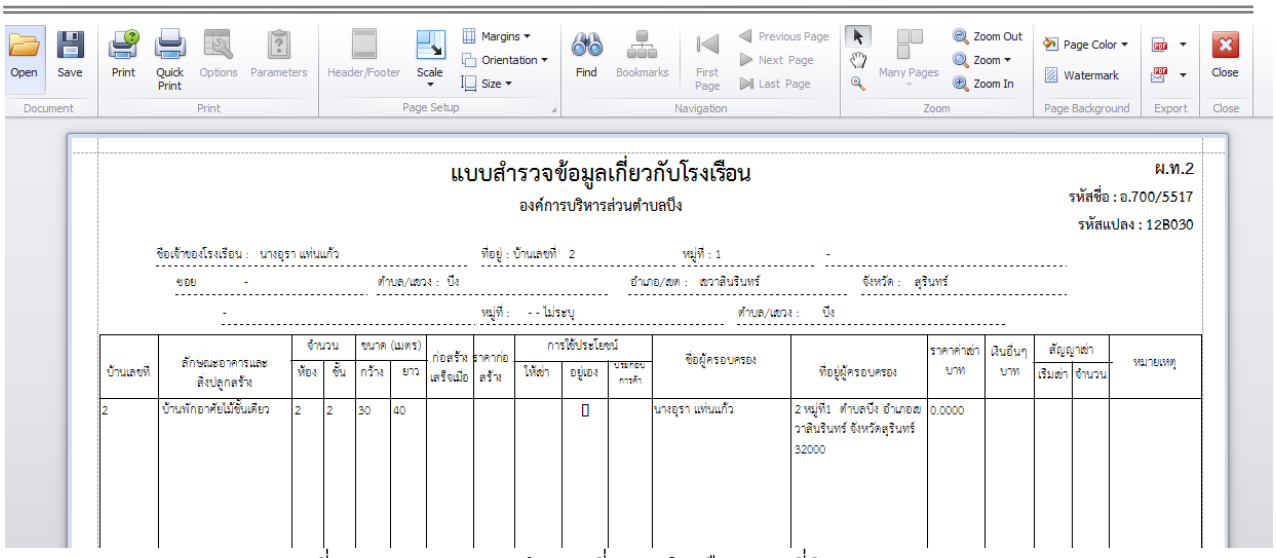
- ❖ ทะเบียน / จัดเก็บรายได้
- ❖ ทะเบียนทรัพย์สินโรงเรือน
- ❖ เลือกแปลงที่ต้องการออก ผท.2
- ❖ เลือกพิมพ์รายงาน
- ❖ เลือก พิมพ์รายงานทะเบียนทรัพย์สิน
- ❖ ผท. 2 แบบสำรวจเกี่ยวกับโรงเรือน และ print



รูปที่ 7.6 แสดงส่วนรายการแบบสำรวจเกี่ยวกับภาษีบำรุงท้องที่ แบบรายแปลง



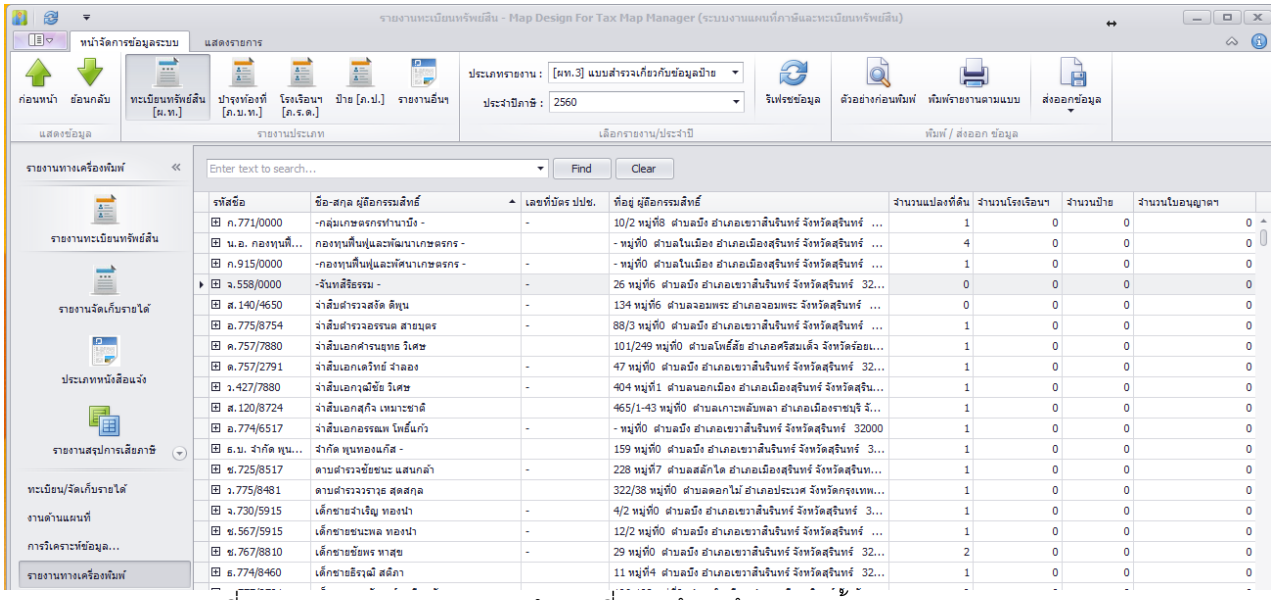
รูปที่ 7.7 ตัวเลือกพิมพ์รายงาน แบบรายแปลง



รูปที่ 7.8 รายงานแบบสำรวจเกี่ยวกับโรงเรือนและที่ดิน แบบรายแปลง

- **แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย (ผท.3)**
- **แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับข้อมูลป้าย**
- **แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับข้อมูลป้าย(ผท.3) แบบทั้งหมด**
  - เลือกรายงานทางเครื่องพิมพ์
  - รายงานทะเบียนทรัพย์สิน
  - ด้านบน เลือกประเภทรายงานที่ต้องการคือ กลุ่มทะเบียนทรัพย์สิน
  - ประเภทรายงานสามารถเลือกได้ตามรายงานที่ต้องการ
  - พิมพ์รายงานตามแบบ

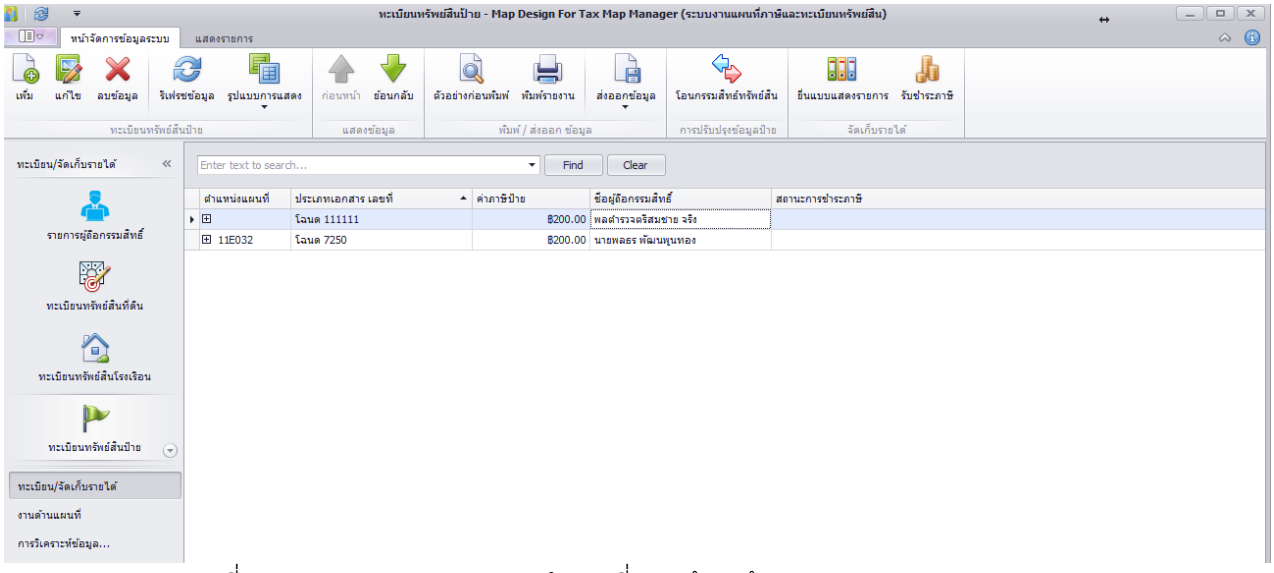
สามารถดำเนินการได้ 2 แบบคือแบบร่วมทั้งหมด และแบบรายบุคคล



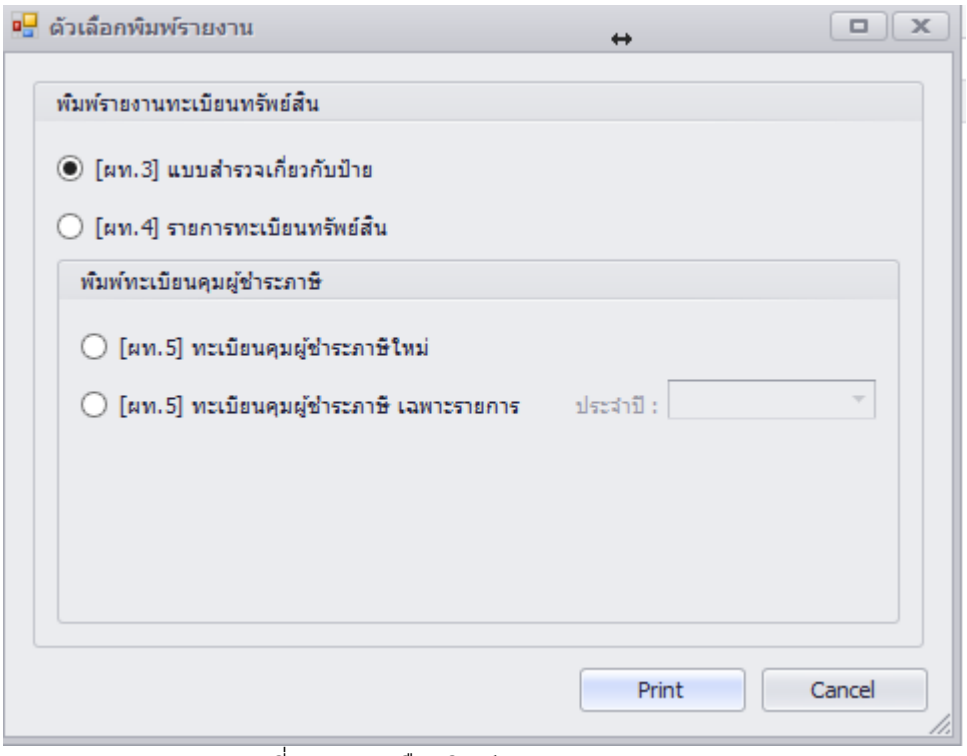
รูปที่ 7.9 แสดงส่วนรายการแบบสำรวจเกี่ยวกับข้อมูลป้ายแบบทั้งหมด

❖ **แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับข้อมูลป้าย (ผท.3) แบบรายแปลง**

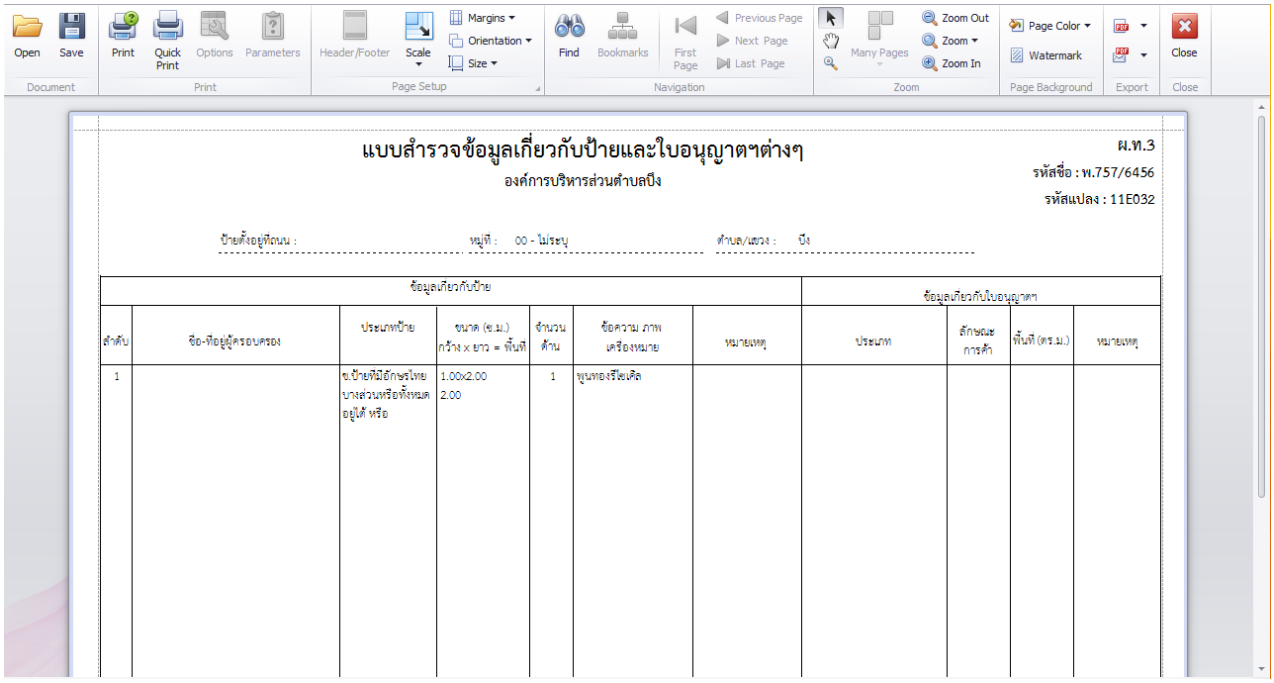
- ❖ ทะเบียน / จัดเก็บรายได้
- ❖ ทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน
- ❖ เลือกแปลงที่ต้องการออก ผท.3
- ❖ เลือกพิมพ์รายงาน
- ❖ เลือก พิมพ์รายงานทะเบียนทรัพย์สิน
- ❖ ผท. 3 แบบสำรวจเกี่ยวกับข้อมูลป้าย และ print



รูปที่ 7.10 แสดงส่วนรายการแบบสำรวจเกี่ยวกับข้อมูลป้าย แบบรายแปลง



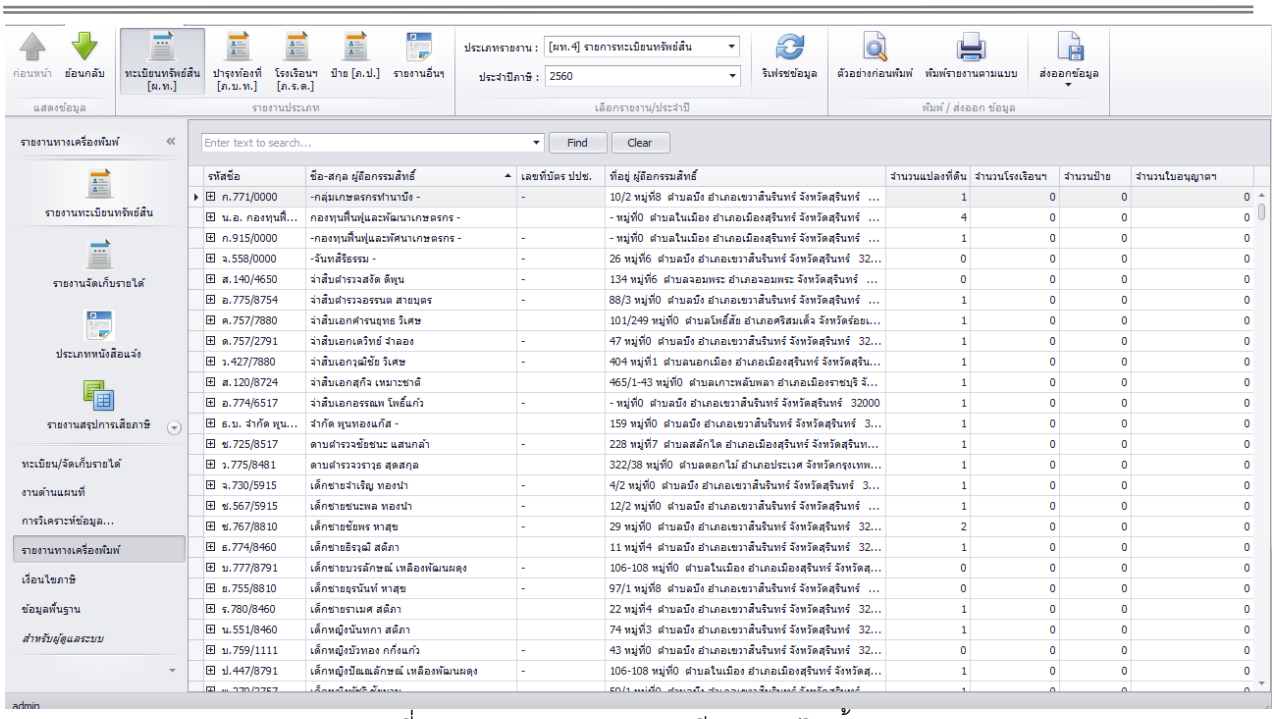
รูปที่ 7.11 ตัวเลือกพิมพ์รายงาน แบบรายแปลง



รูปที่ 7.12 แสดงส่วนรายการแบบสำรวจเกี่ยวกับภาษีป้าย

- **รายงานสรุปรายการของที่ดินทั้งหมด (ผท.4)**
  - a. **รายการทะเบียนทรัพย์สินทั้งหมด**
  - b. **รายการทะเบียนทรัพย์สินทั้งหมด (ผท.4) แบบทั้งหมด**
- เลือกรายงานทางเครื่องพิมพ์
- รายงานทะเบียนทรัพย์สิน
- ด้านบน เลือกประเภทรายงานที่ต้องการคือ กลุ่มทะเบียนทรัพย์สิน
- ประเภทรายงานสามารถเลือกได้ตามรายงานที่ต้องการ
- พิมพ์รายงานตามแบบ

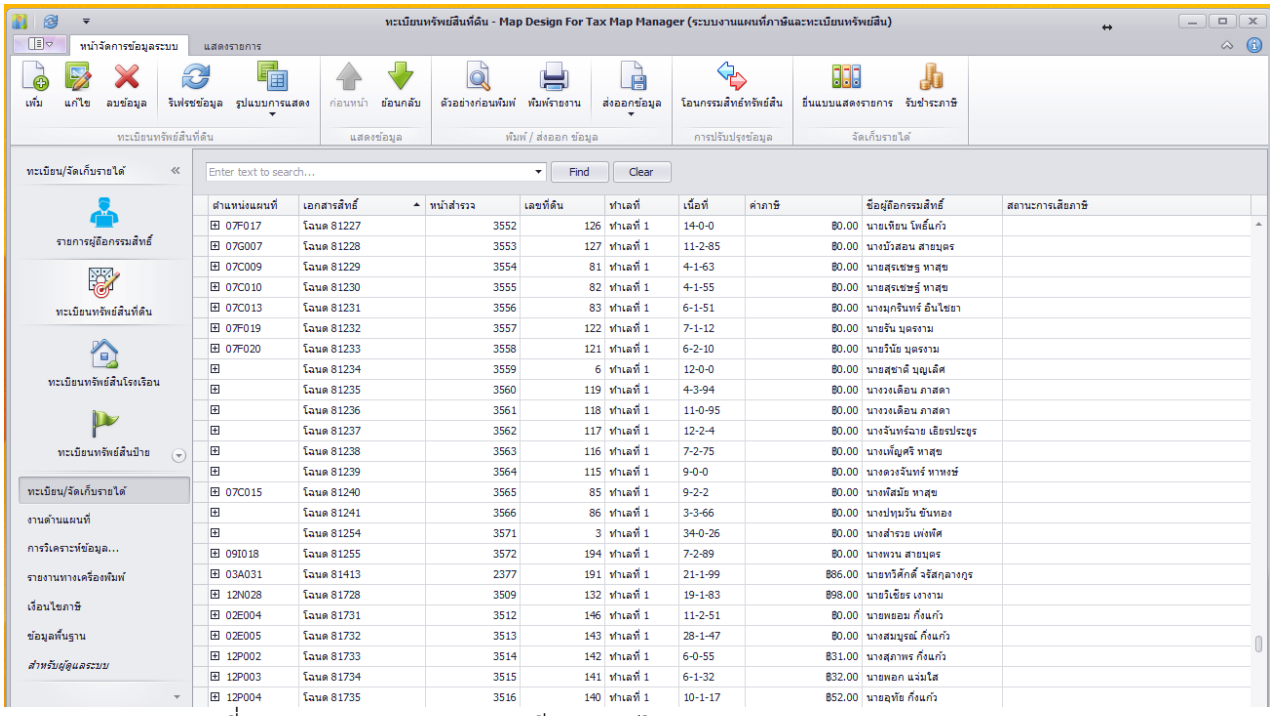
สามารถดำเนินการได้ 2 แบบคือแบบร่วมทั้งหมด และแบบรายบุคคล



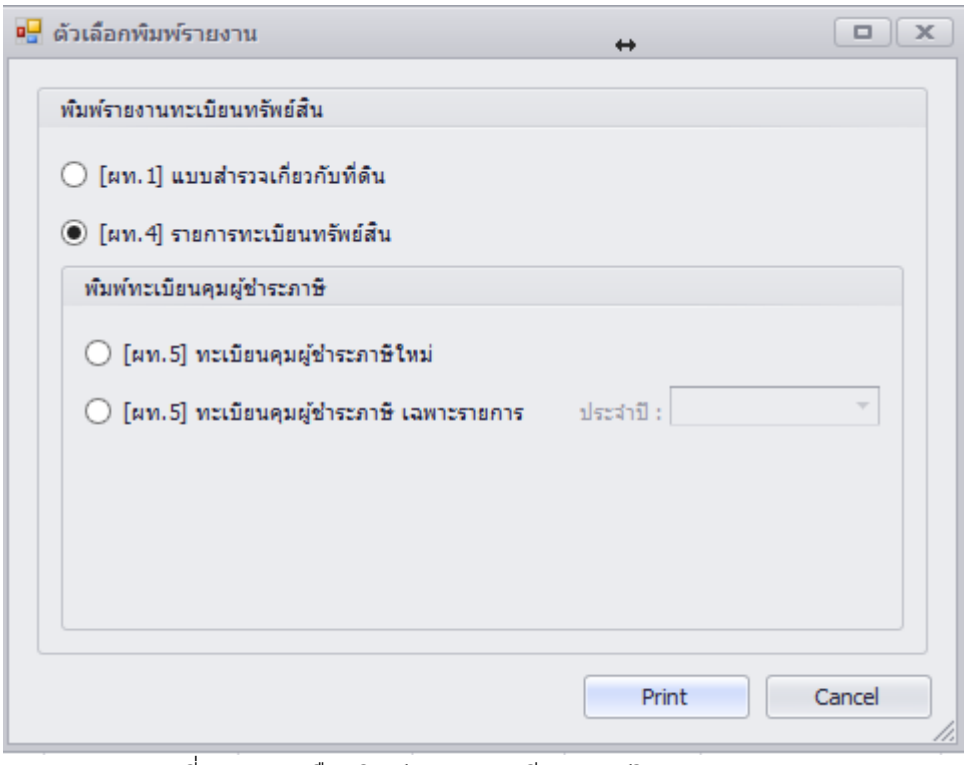
รูปที่ 7.13 แสดงส่วนรายการทะเบียนทรัพย์สินทั้งหมด

c. รายงานทะเบียนทรัพย์สิน (ผท.4) แบบรายแปลง

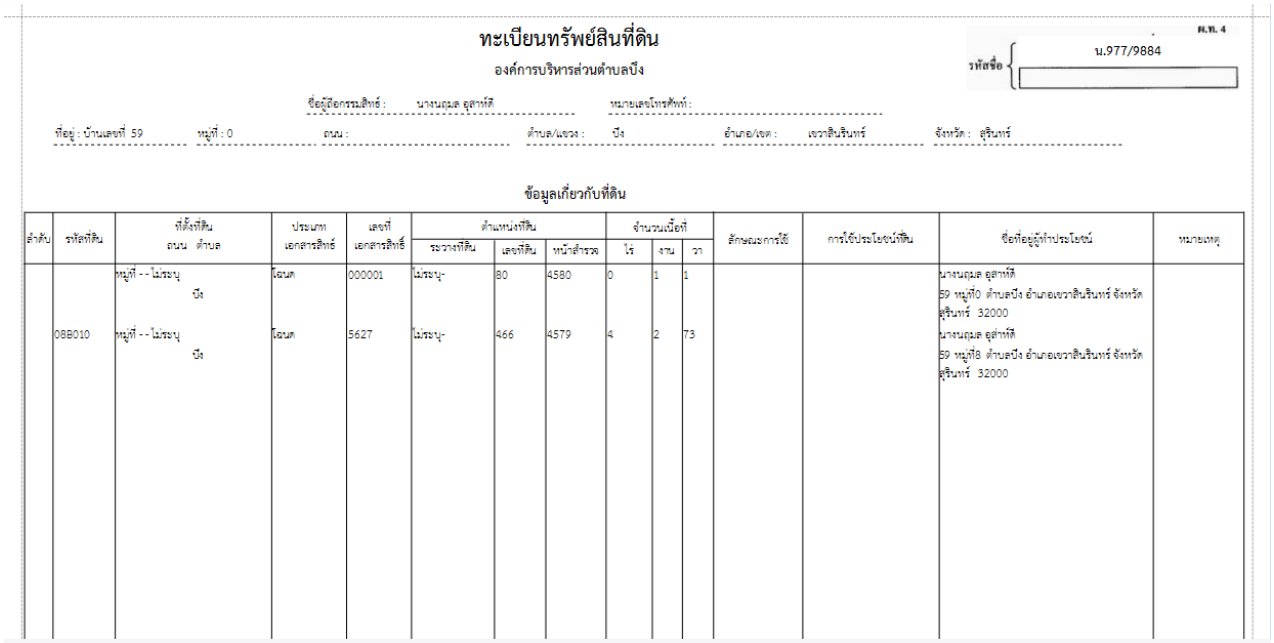
- ทะเบียน / จัดเก็บรายได้
- ทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน
- เลือกแปลงที่ต้องการออก ผท.4
- เลือกพิมพ์รายงาน
- เลือก พิมพ์รายงานทะเบียนทรัพย์สิน
- ผท. 4 รายการทะเบียนทรัพย์สิน และ print



รูปที่ 7.14 แสดงส่วนรายการทะเบียนทรัพย์สิน แบบรายแปลง



รูปที่ 7.15 ตัวเลือกพิมพ์รายงานทะเบียนทรัพย์สิน แบบรายแปลง



ผ.ท. 4

รหัสชื่อ น.977/9884

ทะเบียนทรัพย์สินที่ดิน

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

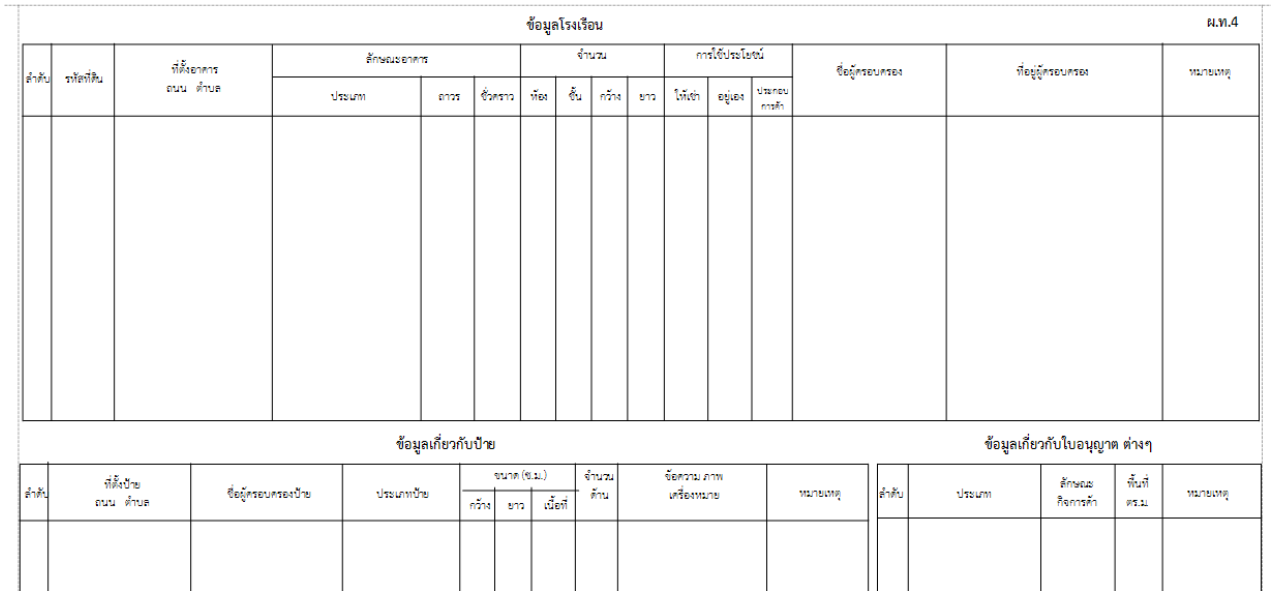
ชื่อผู้มีอกรรมสิทธิ์ : นางนฤมล อุสาห์ที หมายเลขโทรศัพท์ :

ที่อยู่ : บ้านเลขที่ 59 หมู่ที่ : 0 ถนน : ตำบล/แขวง : บึง อำเภอ/เขต : เขวาสินรินทร์ จังหวัด : สุรินทร์

ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน

ลำดับ	รหัสที่ดิน	ที่ตั้งที่ดิน ถนน ตำบล	ประเภทเอกสารสิทธิ์	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน ระวางที่ดิน	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	จำนวนเนื้อที่ ไร่	งาน	วา	ลักษณะการใช้	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ชื่อที่อยู่ผู้ทำประโยชน์	หมายเหตุ
		หมู่ที่ - - ไม่ระบุ บึง	โฉนด	000001	ไม่ระบุ-	80	4580	0	1	1			นางนฤมล อุสาห์ที 59 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเภอเขวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	
	08B010	หมู่ที่ - - ไม่ระบุ บึง	โฉนด	5627	ไม่ระบุ-	466	4579	4	2	73			นางนฤมล อุสาห์ที 59 หมู่ที่8 ตำบลบึง อำเภอเขวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	

รูปที่ 7.16 ส่วนแสดงรายงานสรุปรายการของที่ดินทั้งหมด (ผท.4) แผนหน้า



ข้อมูลโรงเรือน ผ.ท.4

ลำดับ	รหัสที่ดิน	ที่ตั้งอาคาร ถนน ตำบล	ลักษณะอาคาร			จำนวน				การใช้ประโยชน์			ชื่อผู้ครอบครอง	ที่อยู่ผู้ครอบครอง	หมายเหตุ
			ประเภท	ถาวร	ชั่วคราว	ห้อง	ชั้น	กว้าง	ยาว	ให้เช่า	อยู่เอง	ประกอบการค้า			

ข้อมูลเกี่ยวกับป้าย

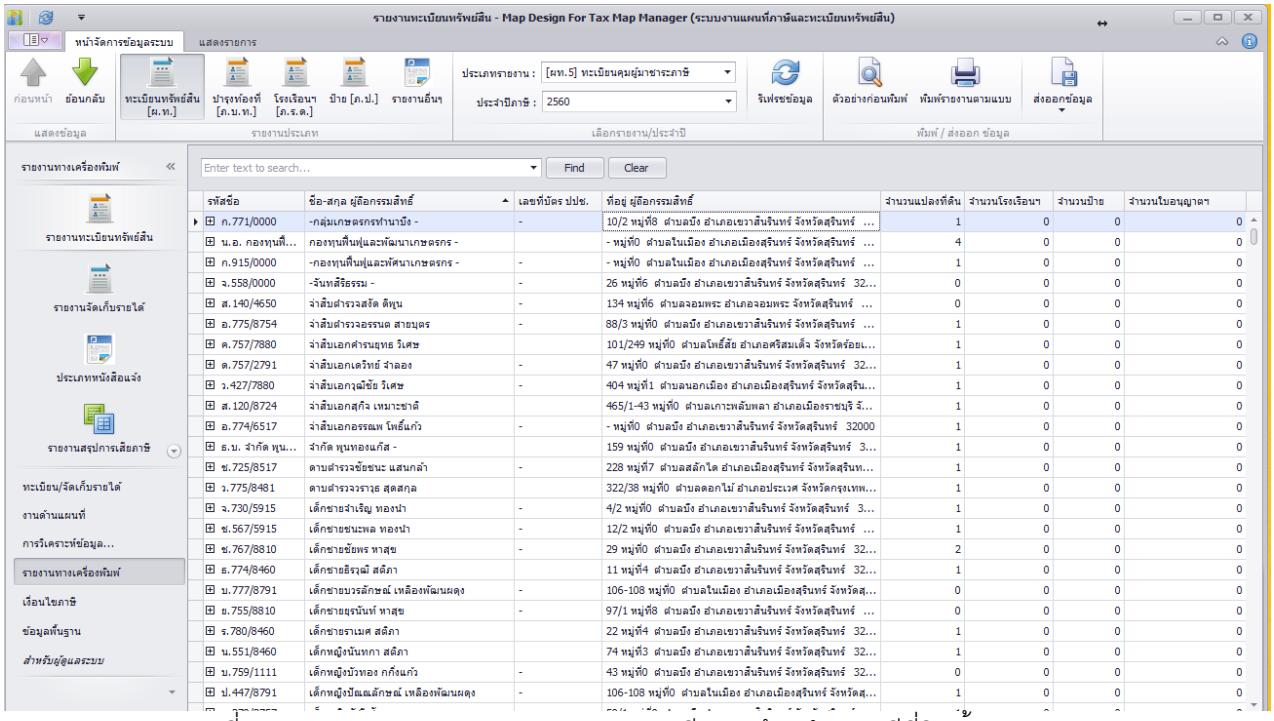
ลำดับ	ที่ตั้งป้าย ถนน ตำบล	ชื่อผู้ครอบครองป้าย	ประเภทป้าย	ขนาด (ซ.ม.)			จำนวนด้าน	ข้อความ ภาพ เครื่องหมาย	หมายเหตุ
				กว้าง	ยาว	เนื้อที่			

ข้อมูลเกี่ยวกับใบอนุญาต ต่างๆ

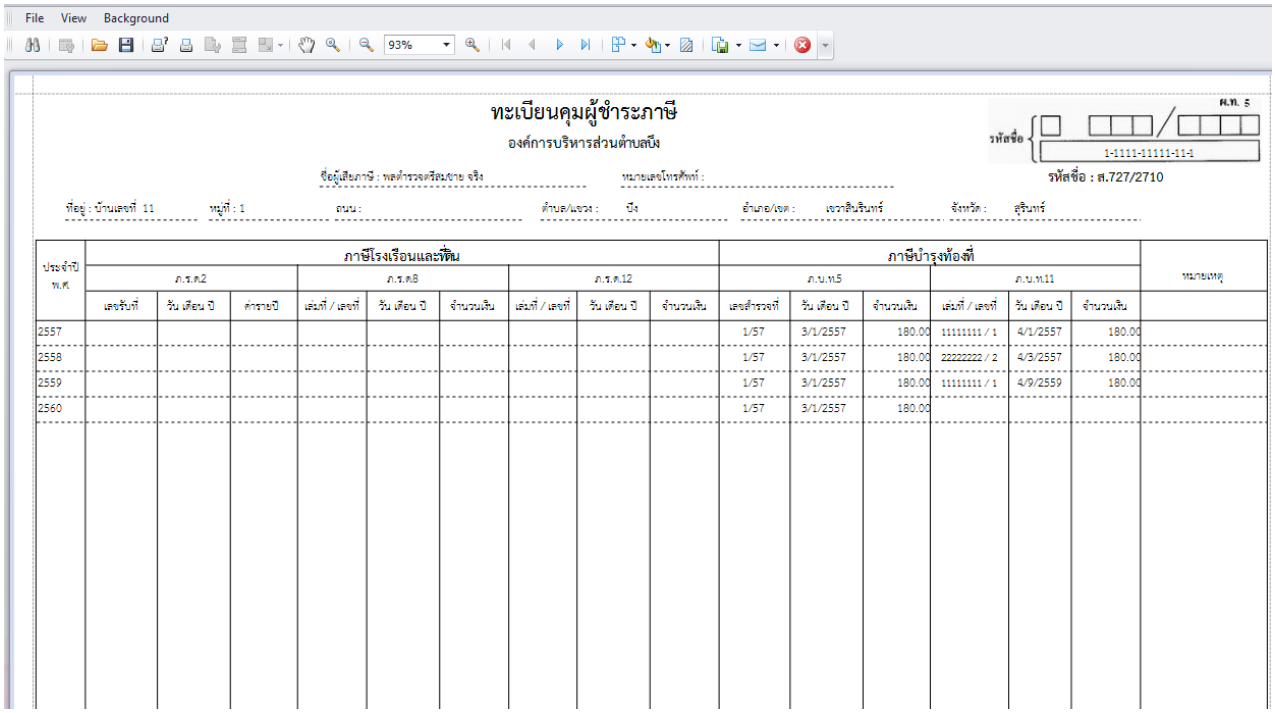
ลำดับ	ประเภท	ลักษณะกิจการค้า	พื้นที่ ตร.ม	หมายเหตุ

รูปที่ 7.17 รายงาน (ผท.4) ด้านหลัง

❖ รายงาน ผท.5 ทะเบียนคุมผู้มาชำระภาษี



รูปที่ 7.18 ส่วนแสดงรายงานสรุปรายการของทะเบียนคุมผู้มาชำระภาษีที่ดินทั้งหมด (ผท.5)



File View Background

93%

ผ.ท. 5

ทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

รหัสชื่อ 1-1111-11111-11-1

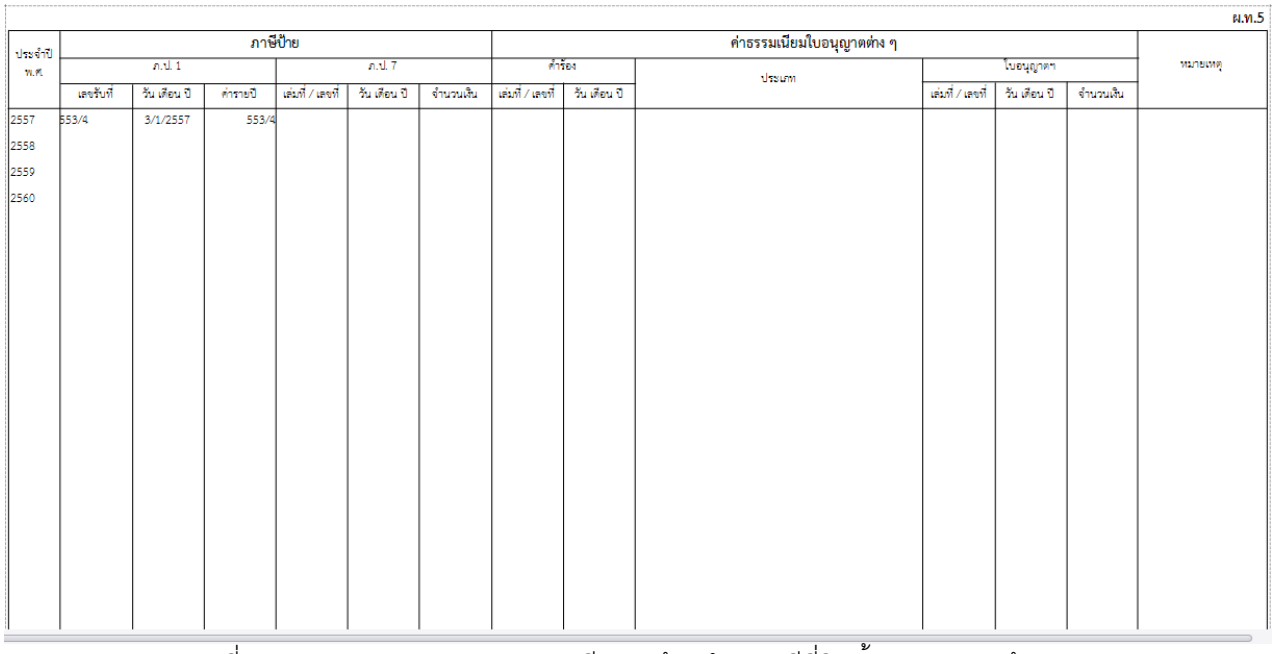
รหัสชื่อ : ส.727/2710

ชื่อผู้เสียภาษี : พลตำรวจตรีสมชาย จริง หมายเลขโทรศัพท์ :

ที่อยู่ : บ้านเลขที่ 11 หมู่ที่ : 1 ถนน : ตำบล/แขวง : บึง อำเภอ/เขต : เขวาสินรินทร์ จังหวัด : สุรินทร์

ประจำปี พ.ศ	ภาษีโรงเรือนและที่ดิน									ภาษีบำรุงท้องที่						หมายเหตุ
	ภ.ร.ด.2			ภ.ร.ด.8			ภ.ร.ด.12			ภ.บ.ท.5			ภ.บ.ท.11			
	เลขรับที่	วัน เดือน ปี	ค่ารายปี	เล่มที่ / เลขที่	วัน เดือน ปี	จำนวนเงิน	เล่มที่ / เลขที่	วัน เดือน ปี	จำนวนเงิน	เลขสำรวจที่	วัน เดือน ปี	จำนวนเงิน	เล่มที่ / เลขที่	วัน เดือน ปี	จำนวนเงิน	
2557										1/57	3/1/2557	180.00	11111111 / 1	4/1/2557	180.00	
2558										1/57	3/1/2557	180.00	22222222 / 2	4/3/2557	180.00	
2559										1/57	3/1/2557	180.00	11111111 / 1	4/9/2559	180.00	
2560										1/57	3/1/2557	180.00				

รูปที่ 7.19 รายงานสรุปรายการของทะเบียนคุมผู้มาชำระภาษีที่ดินทั้งหมด (ผท.5) ด้านหน้า

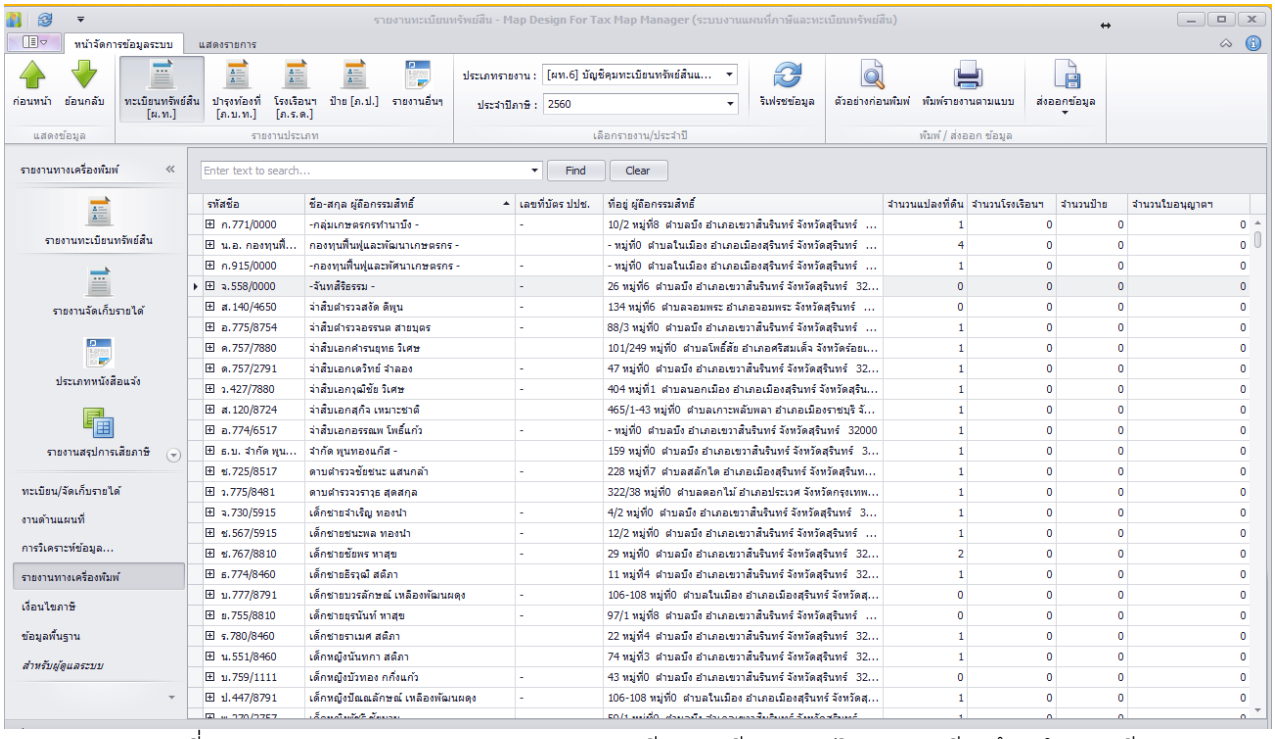


ผ.ท.5

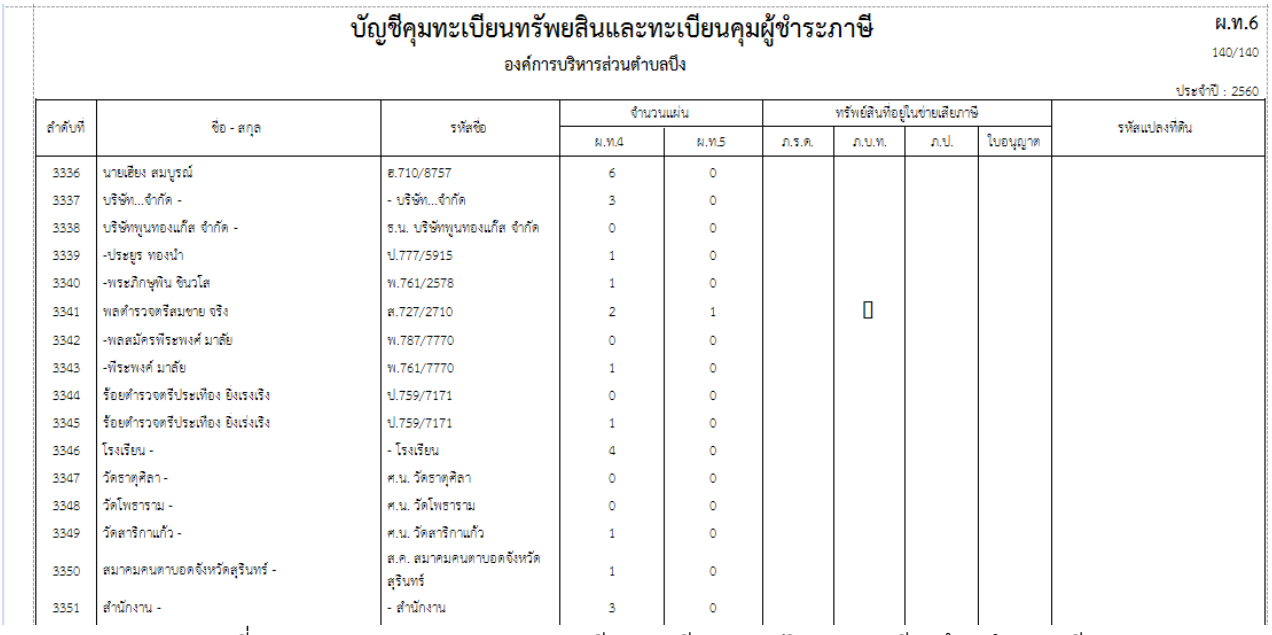
ประจำปี พ.ศ	ภาษีป้าย						ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่าง ๆ						หมายเหตุ
	ภ.ป. 1			ภ.ป. 7			คำร้อง		ประเภท	ใบอนุญาตฯ			
	เลขรับที่	วัน เดือน ปี	ค่ารายปี	เล่มที่ / เลขที่	วัน เดือน ปี	จำนวนเงิน	เล่มที่ / เลขที่	วัน เดือน ปี		เล่มที่ / เลขที่	วัน เดือน ปี	จำนวนเงิน	
2557	553/4	3/1/2557	553/4										
2558													
2559													
2560													

รูปที่ 7.20 รายงานสรุปรายการของทะเบียนคุมผู้มาชำระภาษีที่ดินทั้งหมด (ผท.5) ด้านหลัง

❖ รายงาน ผท.6 บัญชีคุมทะเบียนทรัพย์สินและบัญชีคุมผู้มาชำระภาษี



รูปที่ 7.21 ส่วนแสดงรายงานสรุปรายการของบัญชีคุมทะเบียนทรัพย์สินและบัญชีคุมผู้มาชำระภาษี (ผท.6)



บัญชีคุมทะเบียนทรัพยสินและทะเบียนคุมผู้ชำระภาษี

องค์การบริหารส่วนตำบลปึง

ผ.ท.6

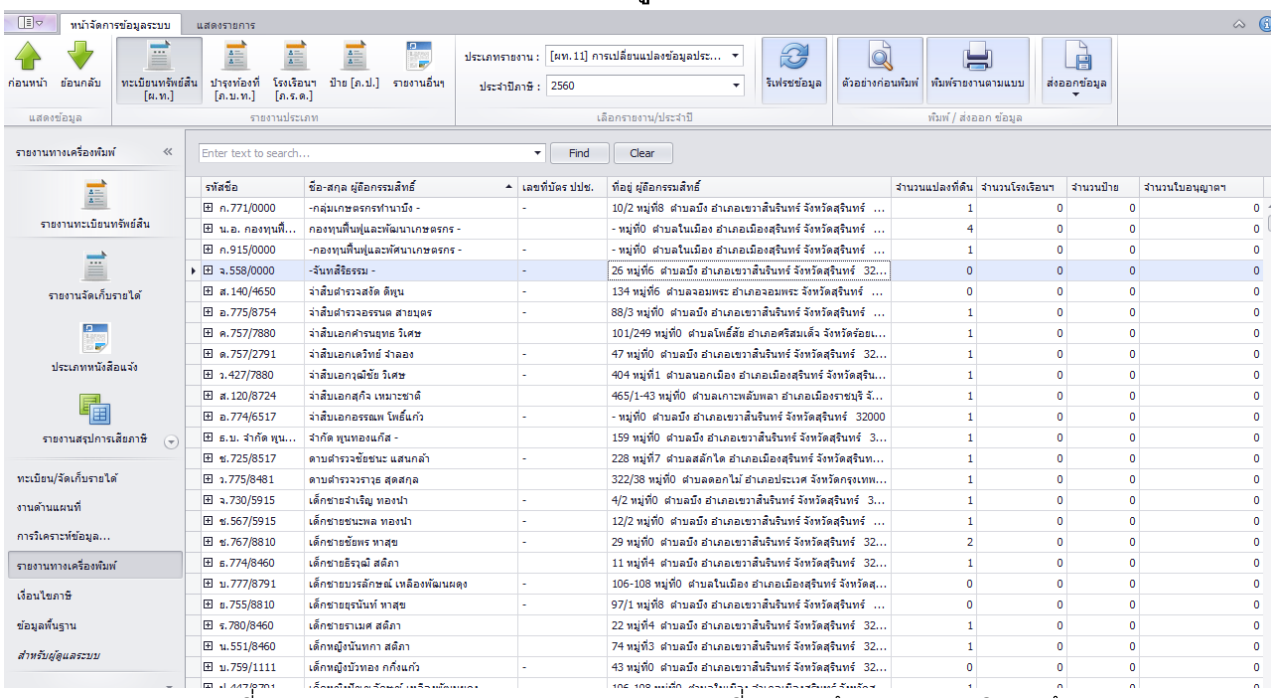
140/140

ประจำปี : 2560

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	รหัสชื่อ	จำนวนแผ่น		ทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายเสียภาษี				รหัสแปลงที่ดิน
			ผ.ท.4	ผ.ท.5	ภ.ร.ต.	ภ.บ.ท.	ภ.ป.	ใบอนุญาต	
3336	นายเสียง สมบูรณ์	ฮ.710/8757	6	0					
3337	บริษัท...จำกัด -	- บริษัท...จำกัด	3	0					
3338	บริษัททุนทองแก๊ส จำกัด -	ธ.น. บริษัททุนทองแก๊ส จำกัด	0	0					
3339	-ประยูร ทองนำ	ป.777/5915	1	0					
3340	-พระภิกษุทิน ชินวโส	พ.761/2578	1	0					
3341	พลตำรวจตรีสมชาย จริง	ส.727/2710	2	1					
3342	-พลสมัครพีระพงศ์ มาลัย	พ.787/7770	0	0					
3343	-พีระพงศ์ มาลัย	พ.761/7770	1	0					
3344	ร้อยตำรวจตรีประเทือง ยิ่งเรงเริง	ป.759/7171	0	0					
3345	ร้อยตำรวจตรีประเทือง ยิ่งเร่งเริง	ป.759/7171	1	0					
3346	โรงเรียน -	- โรงเรียน	4	0					
3347	วัดธาตุศิลา -	ศ.น. วัดธาตุศิลา	0	0					
3348	วัดโพธาราม -	ศ.น. วัดโพธาราม	0	0					
3349	วัดสาริกาแก้ว -	ศ.น. วัดสาริกาแก้ว	1	0					
3350	สมาคมคนตาบอดจังหวัดสุรินทร์ -	ส.ค. สมาคมคนตาบอดจังหวัดสุรินทร์	1	0					
3351	สำนักงาน -	- สำนักงาน	3	0					

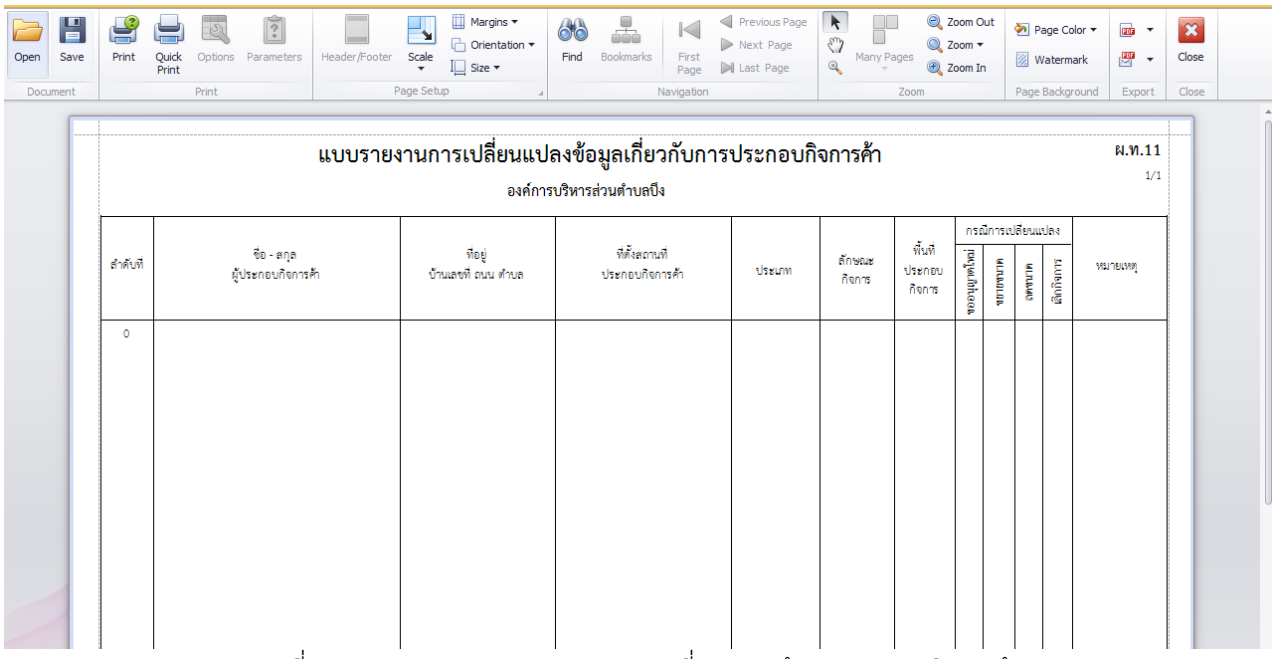
รูปที่ 7.22 รายงานสรุปรายการของบัญชีคุมทะเบียนทรัพย์สินและบัญชีคุมผู้มาชำระภาษี (ผท.6)

❖ รายงาน ผท.11 การเปลี่ยนแปลงข้อมูลประกอบกิจการค้า.



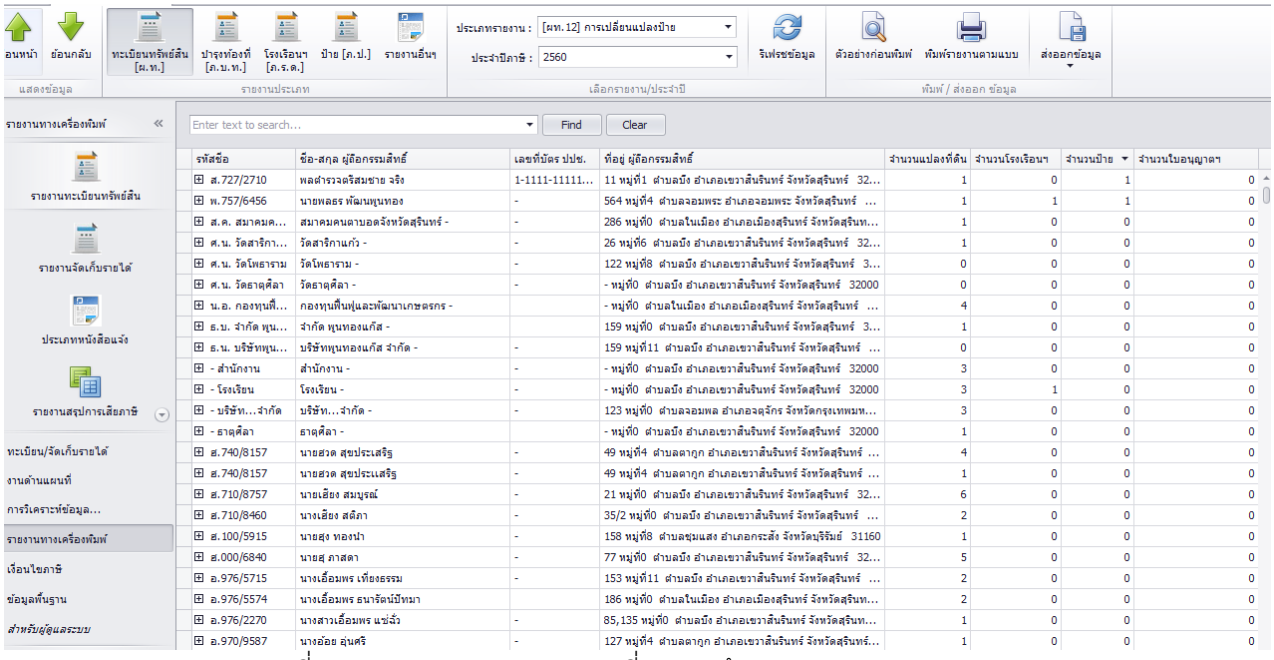
รูปที่ 7.23 ส่วนแสดงรายงานสรุปรายการของการเปลี่ยนแปลงข้อมูลประกอบกิจการค้า(ผท.11)

ในรายการนี้ผู้ใช้จะต้องเลือกปีภาษีและเดือนที่ได้ทำการบันทึกข้อมูลแก้ไขเกี่ยวกับใบอนุญาตฯถ้าตรงกับเดือนที่ต้องการรายงานระบบจะดึงข้อมูลมาแสดงให้ตามเงื่อนไข

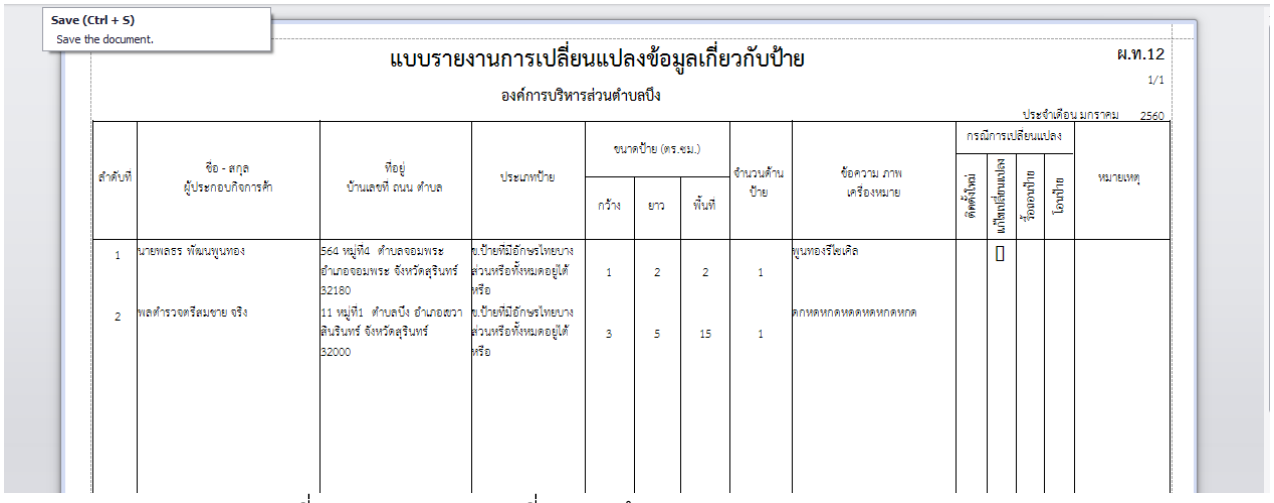


รูปที่ 7.24 รายงานสรุปรายการของการเปลี่ยนแปลงข้อมูลประกอบกิจการค้า(ผท.11)

❖ รายงาน ผท.12 การเปลี่ยนแปลงป้าย

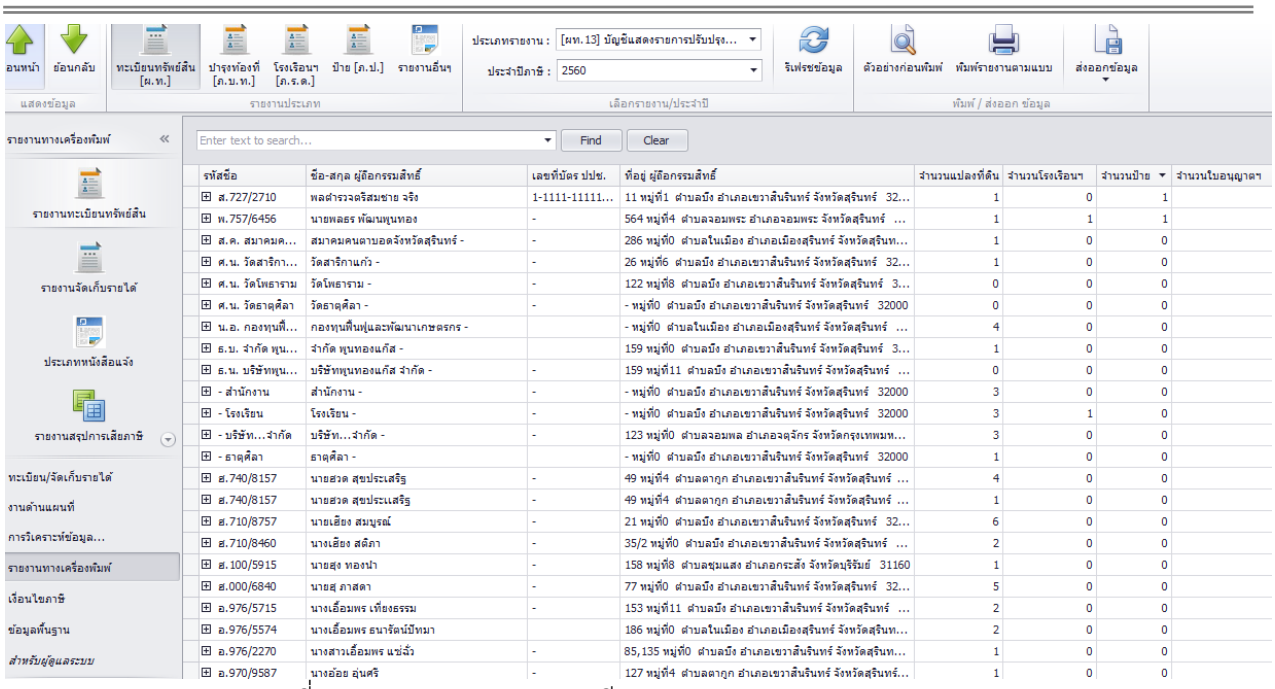


รูปที่ 7.25 ส่วนแสดงรายงานการเปลี่ยนแปลงป้าย(ผท.12)

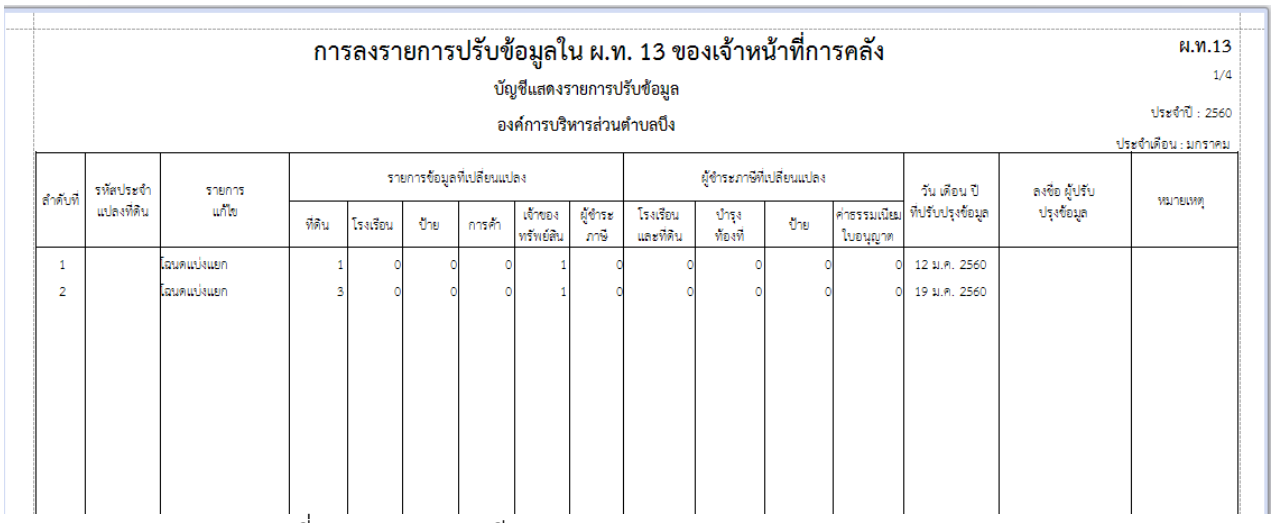


รูปที่ 7.26 รายงานการเปลี่ยนแปลงป้าย(ผท.12)

❖ รายงาน ผท.13 บัญชีแสดงรายการปรับปรุง



รูปที่ 7.27 ส่วนแสดงรายงานบัญชีรายการแสดงรายการปรับปรุง (ผท.13)



การลงรายการปรับข้อมูลใน ผ.ท. 13 ของเจ้าหน้าที่การคลัง

ผ.ท.13

1/4

บัญชีแสดงรายการปรับข้อมูล

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

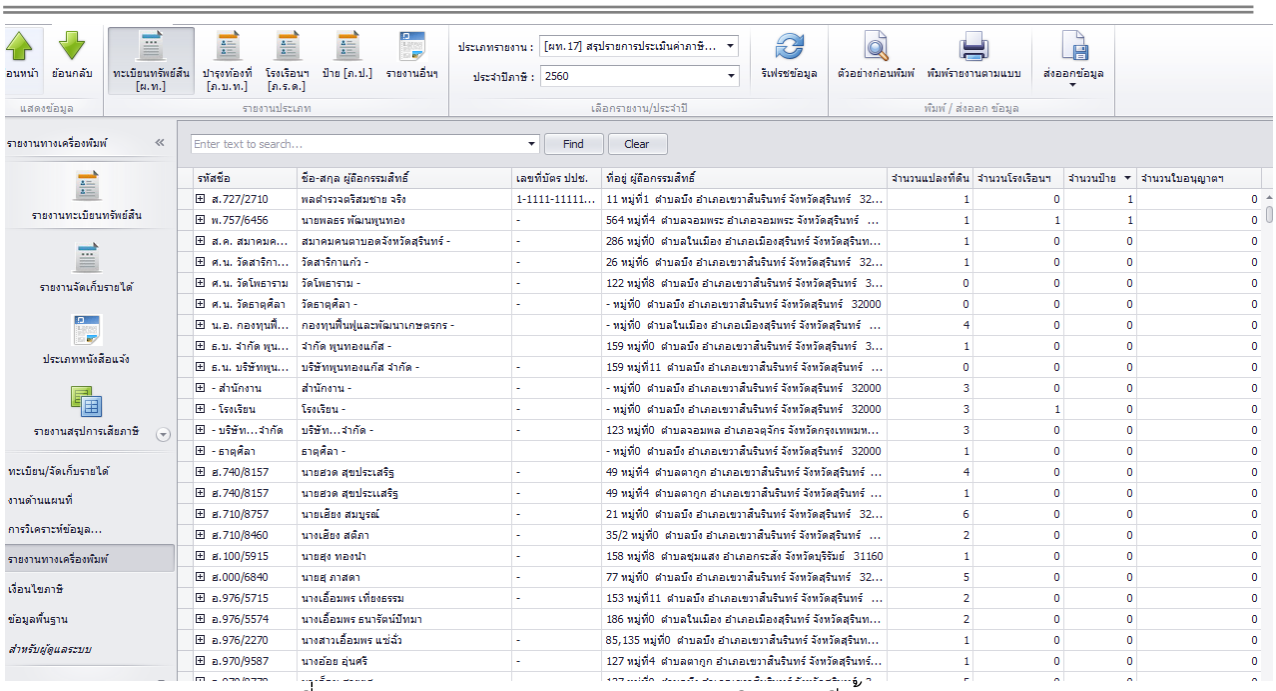
ประจำปี : 2560

ประจำเดือน : มกราคม

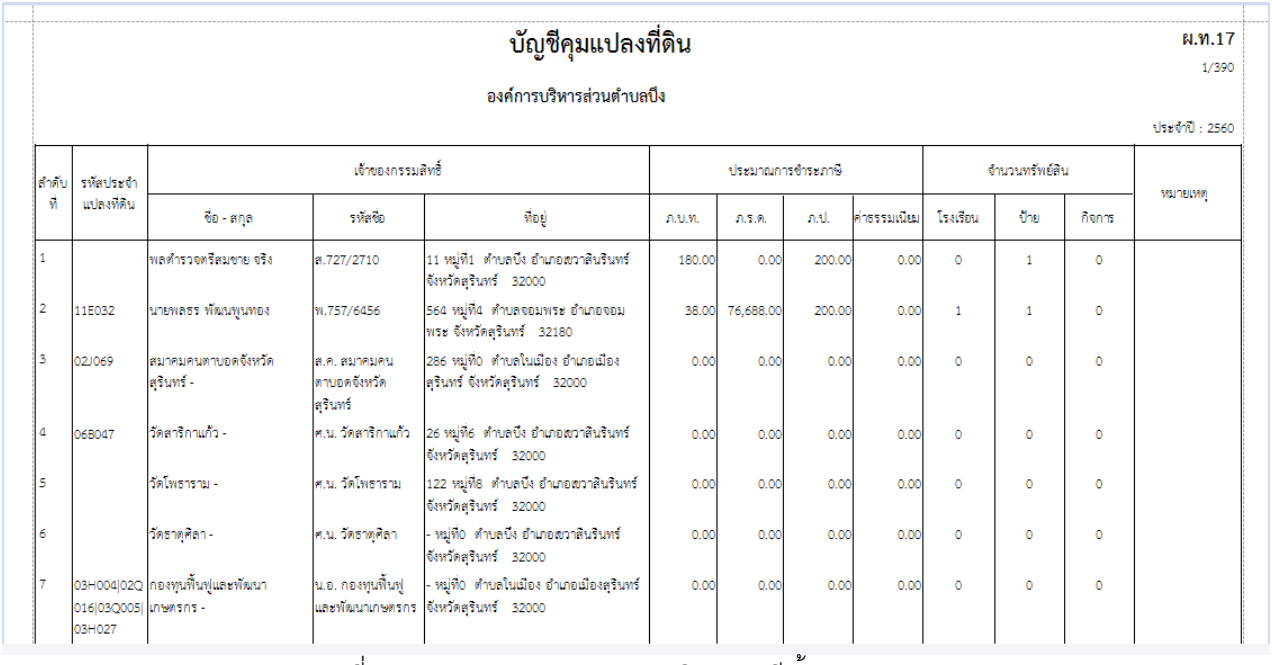
ลำดับที่	รหัสประจำแปลงที่ดิน	รายการแก้ไข	รายการข้อมูลที่เปลี่ยนแปลง						ผู้ชำระภาษีที่เปลี่ยนแปลง				วัน เดือน ปี ที่ปรับปรุงข้อมูล	ลงชื่อ ผู้ปรับปรุงข้อมูล	หมายเหตุ
			ที่ดิน	โรงเรือน	ป้าย	การค้า	เจ้าของทรัพย์สิน	ผู้ชำระภาษี	โรงเรือนและที่ดิน	ปารุงท้องที่	ป้าย	คาธรรมเนียมใบอนุญาต			
1		โฉนดแบ่งแยก	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	12 ม.ค. 2560		
2		โฉนดแบ่งแยก	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	19 ม.ค. 2560		

รูปที่ 7.28 รายงานบัญชีรายการแสดงรายการปรับปรุง (ผท.13)

❖ รายงาน ผท.17 สรุปรายการประเมินค่าภาษีทั้งหมด



รูปที่ 7.29 ส่วนแสดงรายงานสรุปรายการประเมินค่าภาษีทั้งหมด (ผท.17)



บัญชีคุมแปลงที่ดิน

ผ.ท.17

1/390

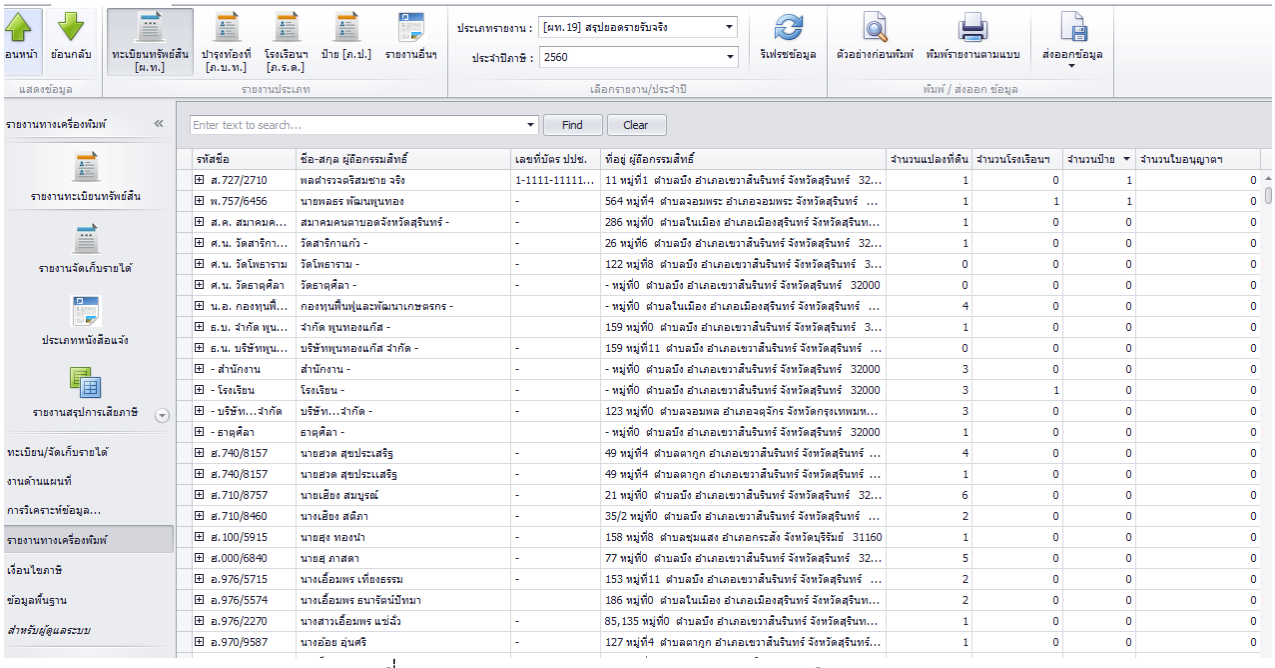
องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

ประจำปี : 2560

ลำดับที่	รหัสประจำแปลงที่ดิน	เจ้าของกรรมสิทธิ์			ประมาณการชำระภาษี				จำนวนทรัพย์สิน			หมายเหตุ
		ชื่อ - สกุล	รหัสชื่อ	ที่อยู่	ภ.บ.ท.	ภ.ร.ค.	ภ.ป.	ค่าธรรมเนียม	โรงเรือน	ป้าย	กิจการ	
1		พลตำรวจตรีสมชาย จริง	ส.727/2710	11 หมู่ที่1 ตำบลบึง อำเภอเขวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	180.00	0.00	200.00	0.00	0	1	0	
2	11E032	นายพลธร พัฒนพูนทอง	พ.757/6456	564 หมู่ที่4 ตำบลจอมพระ อำเภอจอมพระ จังหวัดสุรินทร์ 32180	38.00	76,688.00	200.00	0.00	1	1	0	
3	02J069	สมาคมคนตาบอดจังหวัดสุรินทร์ -	ส.ค. สมาคมคนตาบอดจังหวัดสุรินทร์	286 หมู่ที่0 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	
4	06B047	วัดสาริกาแก้ว -	ศ.น. วัดสาริกาแก้ว	26 หมู่ที่6 ตำบลบึง อำเภอเขวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	
5		วัดโพธาราม -	ศ.น. วัดโพธาราม	122 หมู่ที่8 ตำบลบึง อำเภอเขวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	
6		วัดธาตุศิลา -	ศ.น. วัดธาตุศิลา	- หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเภอเขวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	
7	03H004|02Q016|03Q005|03H027	กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร -	น.อ. กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร	- หมู่ที่0 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	

รูปที่ 7.30 รายงานสรุปรายการประเมินค่าภาษีทั้งหมด (ผท.17)

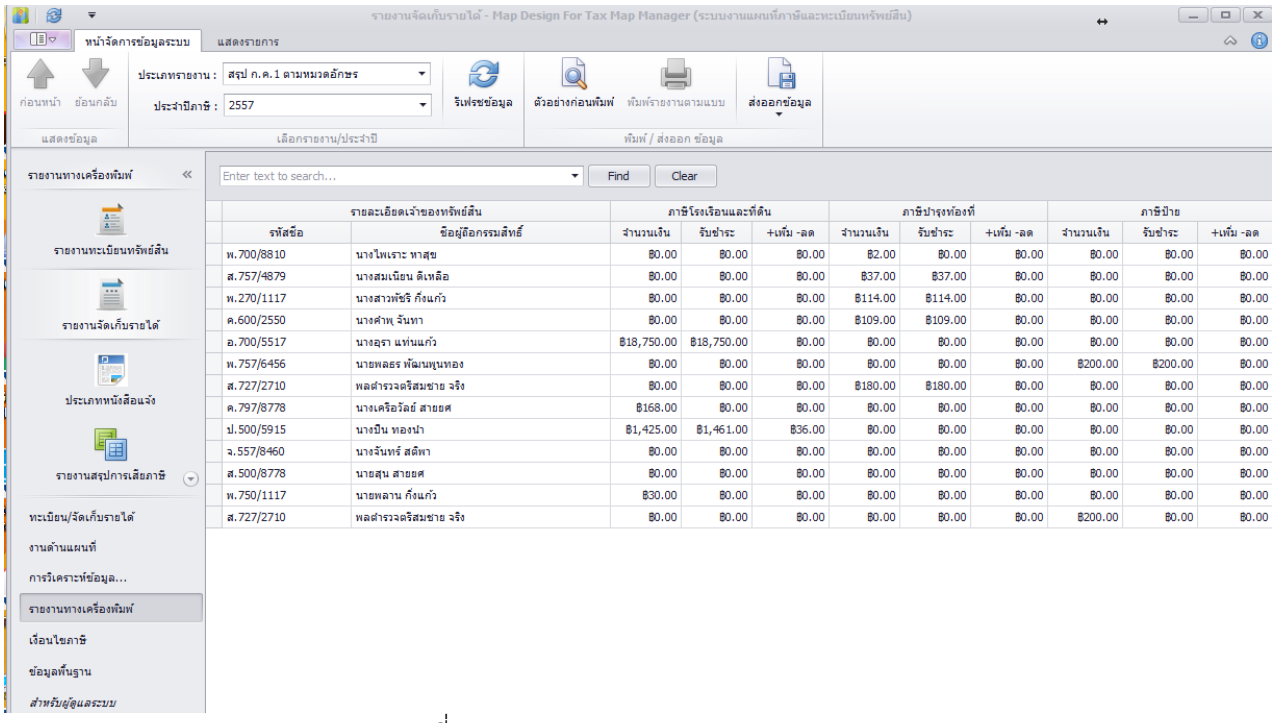
❖ รายงาน ผท.19 ยอดสรุปราบรับจริง



รูปที่ 7.31 ส่วนแสดงรายงานยอดสรุปราบรับจริง(ผท.19)

- ❖ **รายงานด้านการจัดเก็บรายได้**
- ❖ รายการด้านการจัดเก็บรายได้ สามารถเลือกได้จาก
- ❖ รายงานทางเครื่องพิมพ์
- ❖ รายงานจัดเก็บรายได้
- ❖ ประเภทรายงาน
- ❖ เลือกตามประเภทรายงานที่ต้องการ

❖ รายงาน สรุป ก.ค. 1 ตามหมวดอักษร



รูปที่ 7.32 รายงานสรุป ก.ค 1 ตามหมวดอักษร

สรุป ก.ค.1 ตามหมวดอักษร

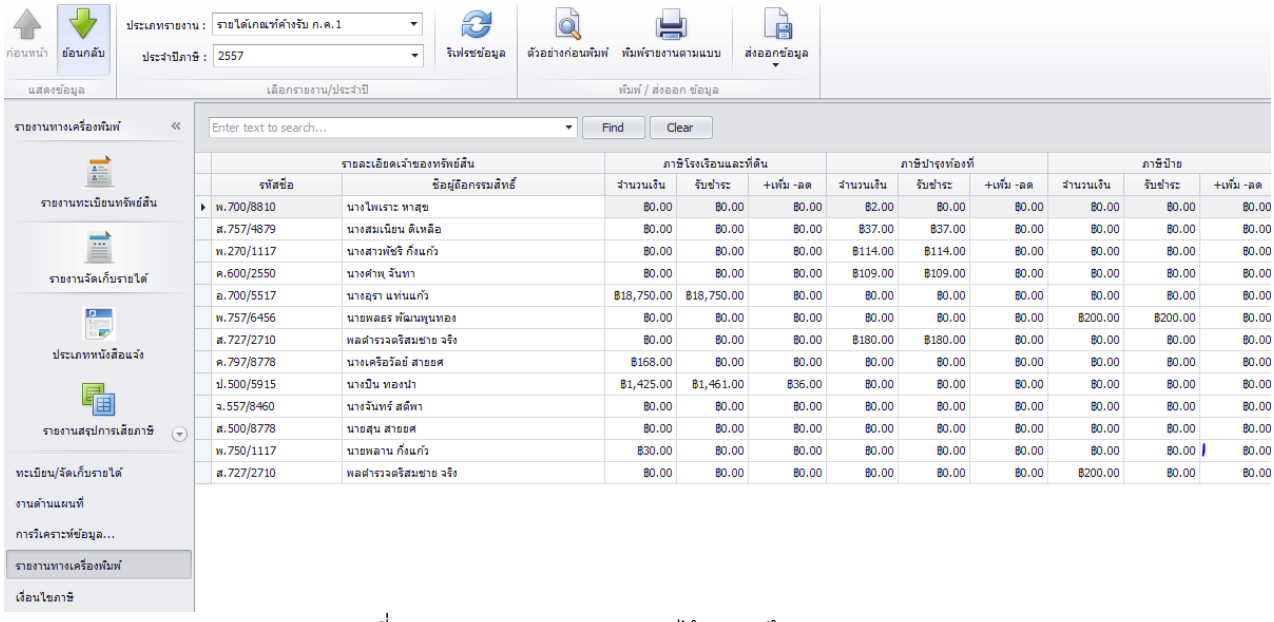
องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

ประจำปีภาษี : 2557 หน้า 1 / 1

ลำดับ	หมวดอักษร	ภาษีโรงเรือนและที่ดิน			ภาษีบำรุงท้องที่			ภาษีป้าย			หมายเหตุ
		จำนวนเงิน	+ เพิ่ม - ลด	งวดที่	จำนวนเงิน	+ เพิ่ม - ลด	งวดที่	จำนวนเงิน	+ เพิ่ม - ลด	งวดที่	
1	ค	฿168.00	฿0.00		฿109.00	฿109.00		฿0.00	฿0.00		
3	จ	฿0.00	฿0.00		฿0.00	฿0.00		฿0.00	฿0.00		
4	ป	฿1,425.00	฿1,461.00		฿0.00	฿0.00		฿0.00	฿0.00		
5	พ	฿30.00	฿0.00		฿116.00	฿114.00		฿200.00	฿200.00		
9	ส	฿0.00	฿0.00		฿217.00	฿217.00		฿200.00	฿0.00		
13	อ	฿18,750.00	฿18,750.00		฿0.00	฿0.00		฿0.00	฿0.00		
	รวม	฿20,373.00	฿20,211.00		฿442.00	฿440.00		฿400.00	฿200.00		
	งวดที่ 1 (ตุลาคม - มกราคม)	฿0.00	฿0.00		฿0.00	฿0.00		฿0.00	฿0.00		
	งวดที่ 2 (กุมภาพันธ์ - พฤษภาคม)	฿0.00	฿20,211.00		฿0.00	฿0.00		฿0.00	฿0.00		
	งวดที่ 3 (มิถุนายน - กันยายน)	฿0.00	฿0.00		฿0.00	฿0.00		฿0.00	฿0.00		

รูปที่ 7.33 รายงานสรุป ก.ค 1 ตามหมวดอักษร

❖ รายงาน กค.1 รายได้เกณฑ์ค้างรับ



รายละเอียดเจ้าของทรัพย์สิน		ภาษีโรงเรือนและที่ดิน			ภาษีบำรุงท้องที่			ภาษีป้าย		
รหัสชื่อ	ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์	จำนวนเงิน	รับชำระ	+เพิ่ม -ลด	จำนวนเงิน	รับชำระ	+เพิ่ม -ลด	จำนวนเงิน	รับชำระ	+เพิ่ม -ลด
พ.700/8810	นางไพเราะ หาสุข	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿2.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
ส.757/4879	นางสมเนียน ดีเหลือ	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿37.00	฿37.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
พ.270/1117	นางสาวพัชรี กึ่งแก้ว	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿114.00	฿114.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
ค.600/2550	นางคำพุ จันทา	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿109.00	฿109.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
อ.700/5517	นางอุรา แท่นแก้ว	฿18,750.00	฿18,750.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
พ.757/6456	นายพลธร พัฒนทุนทอง	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿200.00	฿200.00	฿0.00
ส.727/2710	พลตำรวจตริสมชาย จริง	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿180.00	฿180.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
ค.797/8778	นางเครือวัลย์ สายยศ	฿168.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
ป.500/5915	นางปิน ทองนำ	฿1,425.00	฿1,461.00	฿36.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
จ.557/8460	นางจันทร์ สดีพา	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
ส.500/8778	นายสุน สายยศ	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
พ.750/1117	นายพลาน กึ่งแก้ว	฿30.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
ส.727/2710	พลตำรวจตริสมชาย จริง	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿200.00	฿0.00	฿0.00

รูปที่ 7.34 ส่วนแสดงรายงานรายได้เกณฑ์ค้างรับ (กค.1)

บัญชีรายได้เกณฑ์ค้างรับ

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

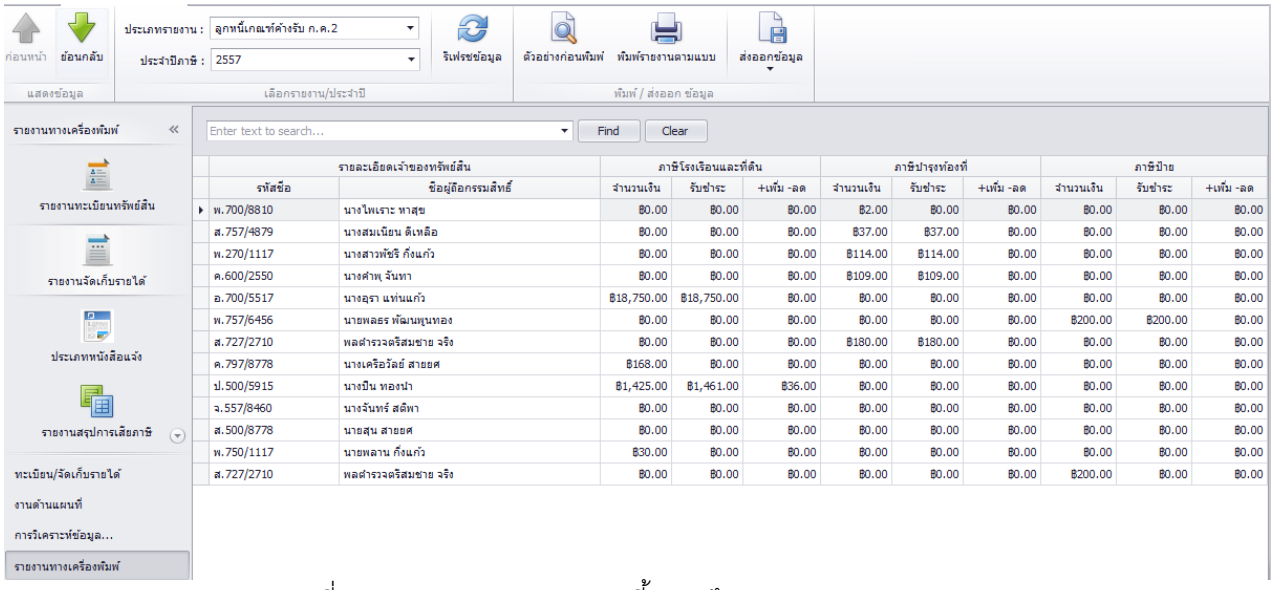
แสดงรายการบัญชีรายได้เกณฑ์ค้างรับ

ประจำปีภาษี : 2557 หน้า 1 / 1

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ภาษีโรงเรือนและที่ดิน			ภาษีบำรุงท้องที่			ภาษีป้าย			หมายเหตุ
		จำนวนเงิน	+ เพิ่ม - ลด	งวดที่	จำนวนเงิน	+ เพิ่ม - ลด	งวดที่	จำนวนเงิน	+ เพิ่ม - ลด	งวดที่	
1	นางคำพุ จันทา	฿0.00	฿0.00	-	฿109.00	฿109.00	2	฿0.00	฿0.00	-	
2	นางเศรีอวัลย์ สายยศ	฿168.00	฿0.00	3	฿0.00	฿0.00	-	฿0.00	฿0.00	-	
3	นางจันทร์ สดิพา	฿0.00	฿0.00	-	฿0.00	฿0.00	-	฿0.00	฿0.00	-	
4	นางปิน ทองนำ	฿1,425.00	฿1,461.00	2	฿0.00	฿0.00	-	฿0.00	฿0.00	-	
5	นางไพเราะ หาสุข	฿0.00	฿0.00	-	฿2.00	฿0.00	-	฿0.00	฿0.00	-	
6	นางสาวพัชรี กิ่งแก้ว	฿0.00	฿0.00	-	฿114.00	฿114.00	1	฿0.00	฿0.00	-	
7	นายพลธร พัฒนพูนทอง	฿0.00	฿0.00	-	฿0.00	฿0.00	-	฿200.00	฿200.00	2	
8	นายพลาน กิ่งแก้ว	฿30.00	฿0.00	-	฿0.00	฿0.00	-	฿0.00	฿0.00	-	
9	นางสมเนียน ดีเหลือ	฿0.00	฿0.00	-	฿37.00	฿37.00	1	฿0.00	฿0.00	-	
10	พลตำรวจตรีสมชาย จริง	฿0.00	฿0.00	-	฿180.00	฿180.00	1	฿0.00	฿0.00	-	
11	นายสุน สายยศ	฿0.00	฿0.00	-	฿0.00	฿0.00	-	฿0.00	฿0.00	-	
12	พลตำรวจตรีสมชาย จริง	฿0.00	฿0.00	-	฿0.00	฿0.00	-	฿200.00	฿0.00	-	
13	นางอุรา แท่นแก้ว	฿18,750.00	฿18,750.00	2	฿0.00	฿0.00	-	฿0.00	฿0.00	-	
	รวม	฿20,373.00	฿20,211.00		฿442.00	฿440.00		฿400.00	฿200.00		
	งวดที่ 1 (ตุลาคม - มกราคม)	฿0.00	฿0.00		฿0.00	฿0.00		฿0.00	฿0.00		

รูปที่ 7.35 รายงานรายได้เกณฑ์ค้างรับ (กค.1)

❖ รายงาน กค.2 ลูกหนี้เกณฑ์ค้างรับ



รายละเอียดเจ้าของทรัพย์สิน		ภาษีโรงเรือนและที่ดิน			ภาษีบำรุงท้องที่			ภาษีป้าย		
รหัสชื่อ	ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์	จำนวนเงิน	รับชำระ	+เพิ่ม -ลด	จำนวนเงิน	รับชำระ	+เพิ่ม -ลด	จำนวนเงิน	รับชำระ	+เพิ่ม -ลด
พ.700/8810	นางไพเราะ หาสุข	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿2.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
ส.757/4879	นางสมเนียน ดีเหลือ	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿37.00	฿37.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
พ.270/1117	นางสาวพัชรี กิ่งแก้ว	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿114.00	฿114.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
ค.600/2550	นางคำพุ จันทา	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿109.00	฿109.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
อ.700/5517	นางอุรา แท่นแก้ว	฿18,750.00	฿18,750.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
พ.757/6456	นายพลธร พัฒนพูนทอง	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿200.00	฿200.00	฿0.00
ส.727/2710	พลตำรวจตรีสมชาย จริง	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿180.00	฿180.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
ค.797/8778	นางเศรีอวัลย์ สายยศ	฿168.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
ป.500/5915	นางปิน ทองนำ	฿1,425.00	฿1,461.00	฿36.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
จ.557/8460	นางจันทร์ สดิพา	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
ส.500/8778	นายสุน สายยศ	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
พ.750/1117	นายพลาน กิ่งแก้ว	฿30.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00
ส.727/2710	พลตำรวจตรีสมชาย จริง	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿0.00	฿200.00	฿0.00	฿0.00

รูปที่ 7.36 ส่วนแสดงรายงานลูกหนี้เกณฑ์ค้างรับ (กค.2)

บัญชีลูกหนี้ค้างชำระ (ปรับปรุง) กค. 2

องค์การบริหารส่วนตำบลปึง

รายละเอียดผู้ชำระภาษี

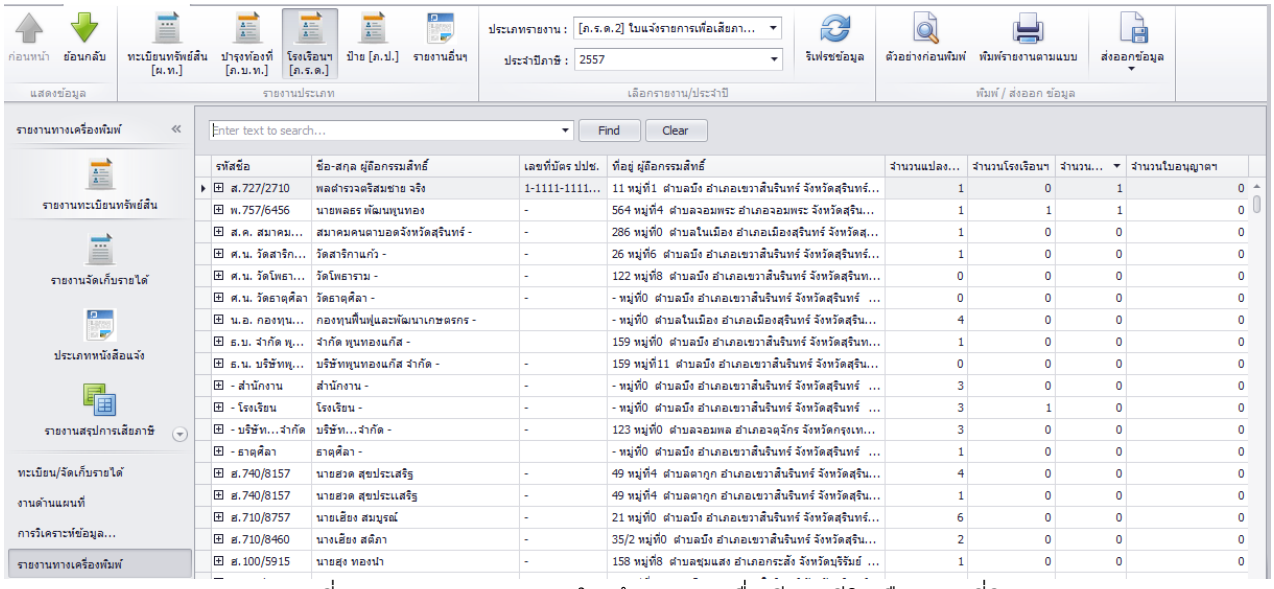
ประจำปีภาษี หน้า 1 / 1

ลำดับ	ชื่อ - สกุล	ภาษีโรงเรือนและที่ดิน		ภาษีบำรุงท้องที่		ภาษีป้าย		หมายเหตุ
		จำนวนเงิน	+ เพิ่ม - ลด	จำนวนเงิน	+ เพิ่ม - ลด	จำนวนเงิน	+ เพิ่ม - ลด	
1	นางไพเราะ หาสุข	0	0	2	0.0000	0	0	
2	นางสมเนียน ดีเหลือ	0	0	37	37	0	0	
3	นางสาวพัชรี กิ่งแก้ว	0	0	114	114	0	0	
4	นางคำพุ จันทา	0	0	109	109	0	0	
5	นางอุรา แท่นแก้ว	18750	18750	0	0	0	0	
6	นายพลธร พัฒนพูนทอง	0	0	0	0	200	200	
7	พลตำรวจตรีสมชาย จริง	0	0	180	180	0	0	
8	นางเครือวัลย์ สายยศ	168	0.0000	0	0	0	0	
9	นางปิน ทองนำ	1425	1461	0	0	0	0	
10	นางจันทร์ สติพา	0	0	0.0000	0.0000	0	0	
11	นายสุน สายยศ	0.0000	0.0000	0	0	0	0	
12	นายพลาน กิ่งแก้ว	30	0.0000	0	0	0	0	
13	พลตำรวจตรีสมชาย จริง	0	0	0	0	200	0.0000	

รูปที่ 7.37 รายงานลูกหนี้เกณฑ์ค้างรับ (กค.2)

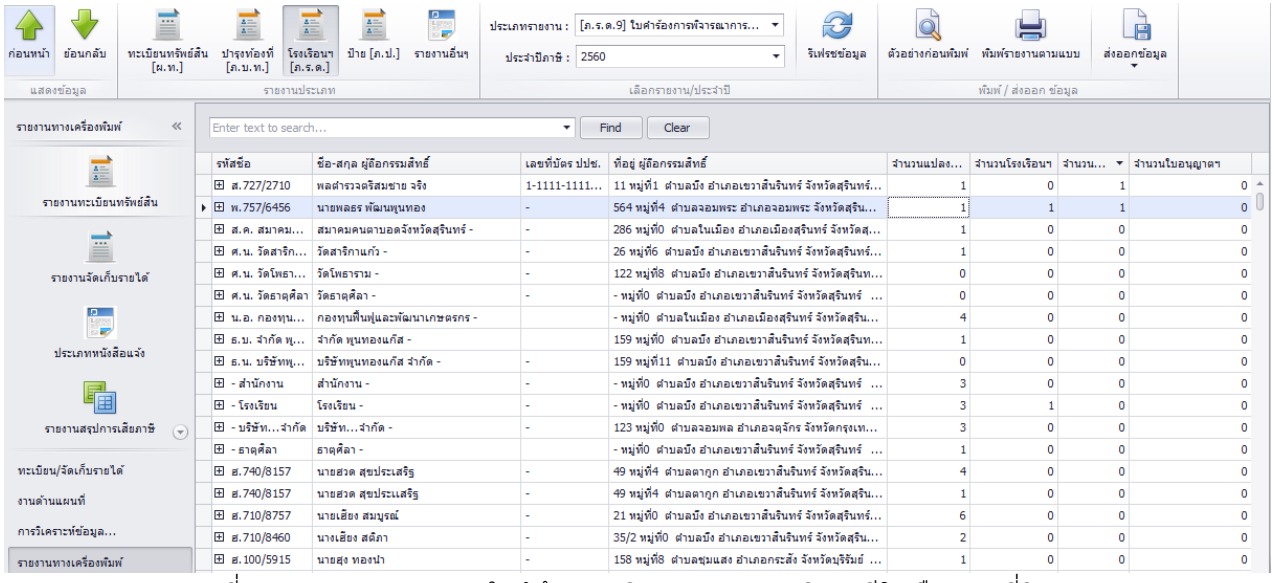
❖ รายงานด้าน ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ใบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2)



รูปที่ 7.38 ส่วนแสดงรายงานใบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.2)

❖ ใบคำร้องการพิจารณาการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.9)



รูปที่ 7.39 ส่วนแสดงรายงานใบคำร้องการพิจารณาการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.9)

คำร้องขอให้พิจารณาการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินตามมาตรา ๒๕,๔๑ เลขที่ .....
แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕

ข้าพเจ้า นางอุรา แท่นแก้ว ผู้รับประเมิน ภาษีโรงเรือนและที่ดิน อยู่บ้านเลขที่ 2 หมู่ที่1 ตำบลบึง อำเภอเขวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000 ขอยื่นคำร้องต่อ เจ้าพนักงานประเมินภาษี

ตามที่พนักงานเก็บภาษีของ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ได้แจ้งความการประเมินค่ารายปี และค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปีภาษี ๒๕๕๗ ตามใบแจ้งรายการเลขที่ยื่นแบบแสดงรายการเลขที่ 1/57

ลงวันที่ 3/1/2557 14:11:56 ซึ่งข้าพเจ้าได้รับเมื่อ

วันที่ .....

ข้าพเจ้าผู้รับประเมินไม่พอใจในการประเมินของเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังได้แจ้งรายการไว้ในบัญชีข้างล่างนี้ จึงให้พิจารณาการประเมินอีกครั้งหนึ่ง

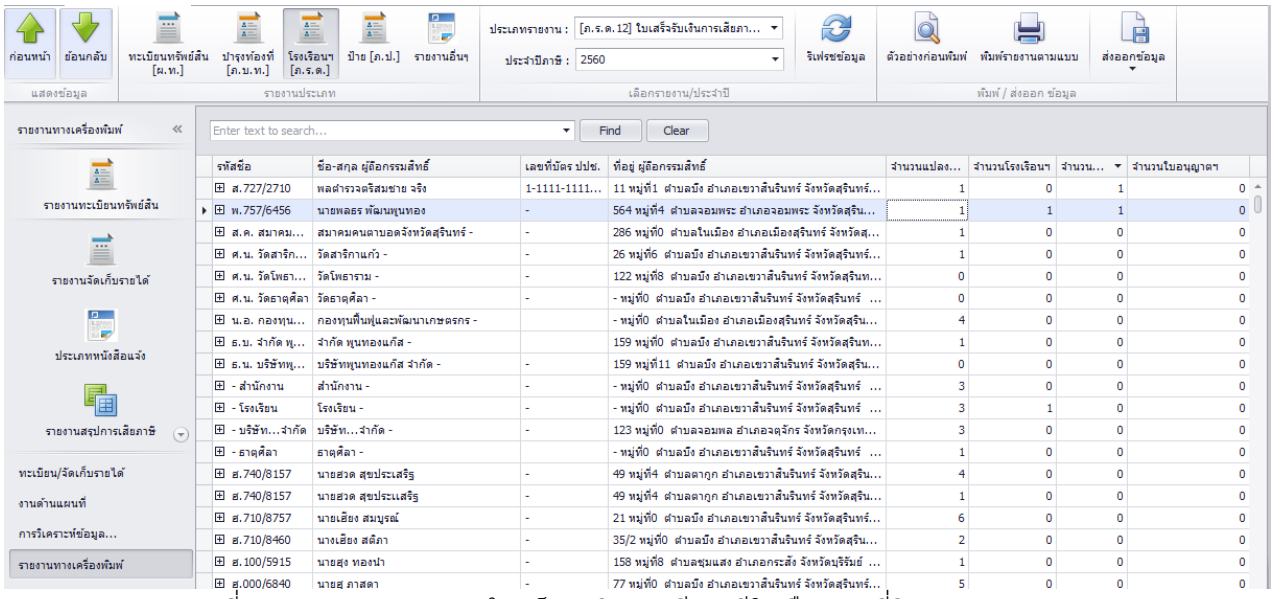
(ลงลายมือชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง

.....

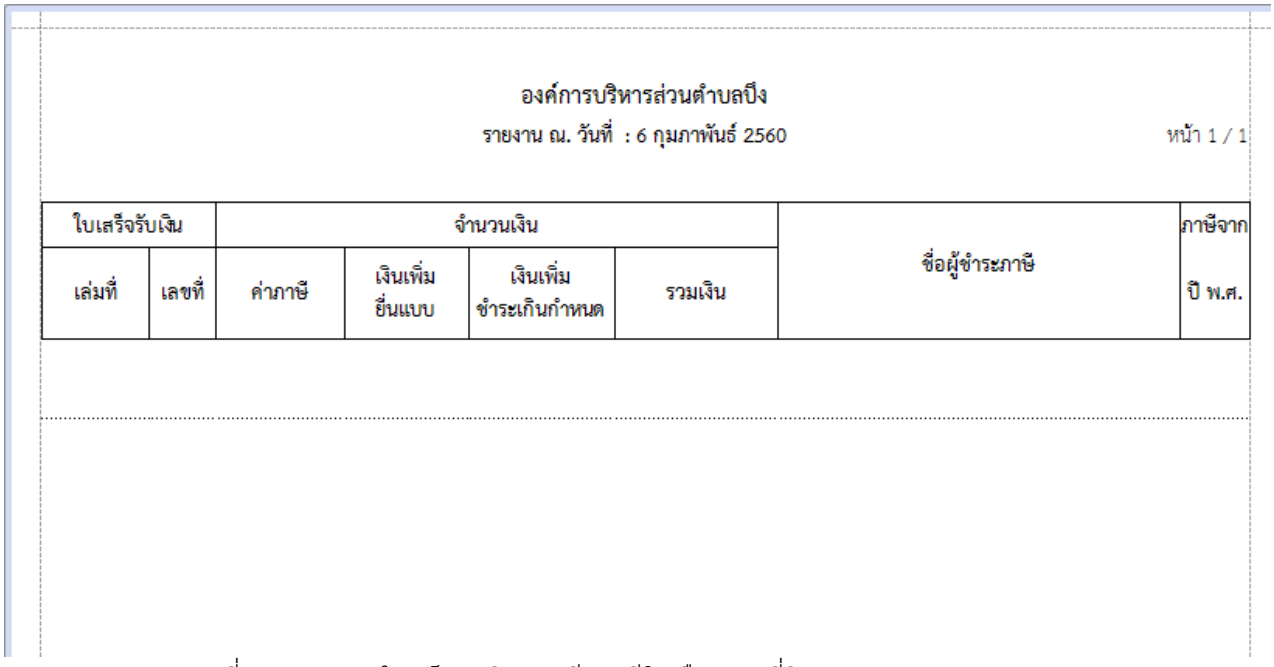
ทรัพย์สิน เลขสำมะโนครัว ตำบล หรือ ถนน	ค่ารายปี+ค่าภาษี		เหตุผลต้องแนบพยานหลักฐานมาด้วย (ถ้ามี)
	พนักงานประเมิน	พอใจให้	
บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว จำนวนห้อง x ชั้น : 2x2 กว้าง x ยาว : 30x40ม.	฿0.00		
บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว จำนวนห้อง x ชั้น : 2x2 กว้าง x ยาว : 30x40ม.	฿0.00		
ร้านขายของชำ1(1) จำนวนห้อง x ชั้น : 3x2 กว้าง x ยาว : 4x4ม.	฿168.00		
บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว จำนวนห้อง x ชั้น : 2x2 กว้าง x ยาว : 5x20ม.	฿750.00		
บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว จำนวนห้อง x ชั้น : 2x1 กว้าง x ยาว : 3x3ม.	฿0.00		
ตึกแถวสามชั้น จำนวนห้อง x ชั้น : 1x2 กว้าง x ยาว : 2x2ม.	฿30.00		

รูปที่ 7.40 รายงานใบคำร้องการพิจารณาการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.9)

ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.12)



รูปที่ 7.41 ส่วนแสดงรายงานใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.12)



องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

รายงาน ณ. วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2560

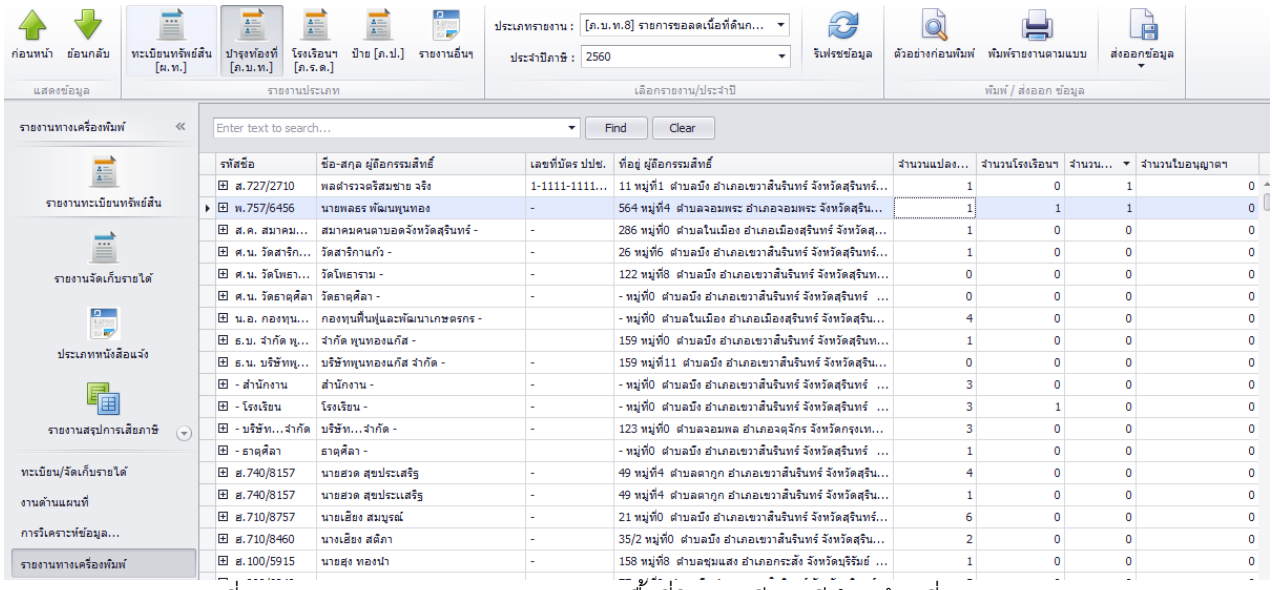
หน้า 1 / 1

ใบเสร็จรับเงิน		จำนวนเงิน				ชื่อผู้ชำระภาษี	ภาษีจาก
เล่มที่	เลขที่	ค่าภาษี	เงินเพิ่ม ยื่นแบบ	เงินเพิ่ม ชำระเกินกำหนด	รวมเงิน		ปี พ.ศ.

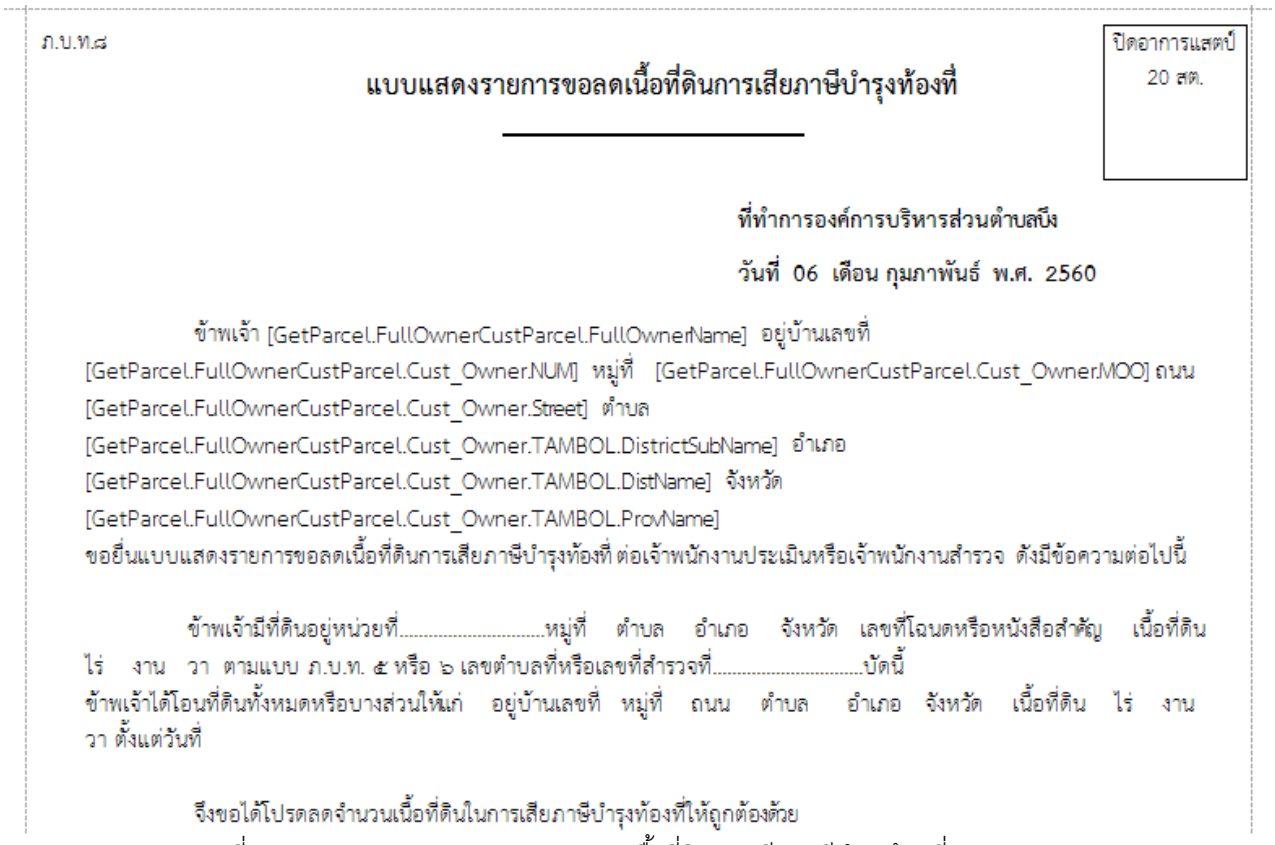
รูปที่ 7.42 รายงานใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.12)

❖ รายงานด้าน ภาษีบำรุงท้องที่

❖ รายการขอลดเนื้อที่ดินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.8)



รูปที่ 7.43 ส่วนแสดงรายงานรายการขอลดเนื้อที่ดินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.8)



ภ.บ.ท.๘

ปิดอากรแสตม์ 20 สต.

แบบแสดงรายการขอลดเนื้อที่ดินการเสียภาษีบำรุงท้องที่

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึง

วันที่ 06 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

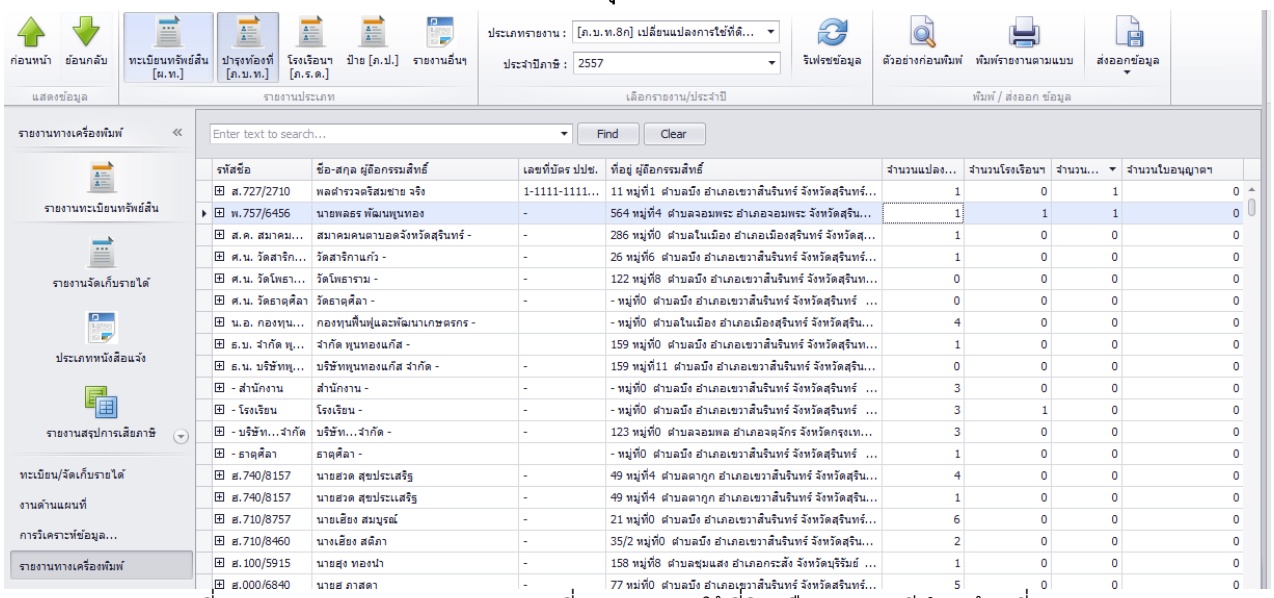
ข้าพเจ้า [GetParcel.FullOwnerCustParcel.FullOwnerName] อยู่บ้านเลขที่ [GetParcel.FullOwnerCustParcel.Cust_Owner.NUM] หมู่ที่ [GetParcel.FullOwnerCustParcel.Cust_Owner.MOO] ถนน [GetParcel.FullOwnerCustParcel.Cust_Owner.Street] ตำบล [GetParcel.FullOwnerCustParcel.Cust_Owner.TAMBOL.DistrictSubName] อำเภอ [GetParcel.FullOwnerCustParcel.Cust_Owner.TAMBOL.DistName] จังหวัด [GetParcel.FullOwnerCustParcel.Cust_Owner.TAMBOL.ProvName]
ขอยื่นแบบแสดงรายการขอลดเนื้อที่ดินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต่อเจ้าพนักงานประเมินหรือเจ้าพนักงานสำรวจ ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้าพเจ้ามีที่ดินอยู่หน่วยที่.....หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ เนื้อที่ดิน ไร่ งาน วา ตามแบบ ภ.บ.ท. ๕ หรือ ๖ เลขตำบลที่หรือเลขที่สำรวจที่.....บัดนี้
ข้าพเจ้าได้โอนที่ดินทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่ อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด เนื้อที่ดิน ไร่ งาน วา ตั้งแต่วันที่

จึงขอได้โปรดลดจำนวนเนื้อที่ดินในการเสียภาษีบำรุงท้องที่ให้ถูกต้องด้วย

รูปที่ 7.44 ส่วนแสดงรายงานรายการขอลดเนื้อที่ดินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.8)

❖ **เปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินหรืออัตราภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.8ก)**



รูปที่ 7.45 ส่วนแสดงรายงานรายการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินหรืออัตราภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.8ก)

ภ.บ.ท.๘ก

แบบแสดงรายการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน
หรืออัตราภาษีสำหรับที่ดินเปลี่ยนแปลง

ปิดอากรแสตม์
20 สต.

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึง

วันที่ 06 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

ข้าพเจ้า นางสมจิตร ชมอินทร์ อยู่บ้านเลขที่ 83 หมู่ที่ 2 ถนน ตำบล นอกเมือง อำเภอ เมืองสุรินทร์ จังหวัด สุรินทร์ ขอยื่นแบบแสดงรายการขอลดเนื้อที่ดินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต่อเจ้าพนักงานประเมินหรือเจ้าพนักงานสำรวจ ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้าพเจ้ามีที่ดินอยู่หน่วยที่..... หมู่ที่ - - ไม่ระบุ ถนน ตำบล บึง อำเภอ เขวาสินรินทร์ จังหวัด สุรินทร์ เลขที่โฉนดหรือหนังสือสำคัญ โฉนด 65393 เนื้อที่ดิน 11 ไร่ 1 งาน 25 วา ตามแบบ ภ.บ.ท. ๕ หรือ ๖ เลขตำบลที่หรือเลขที่สำรวจที่..... ....
เดิมที่ดินแปลงนี้

.....

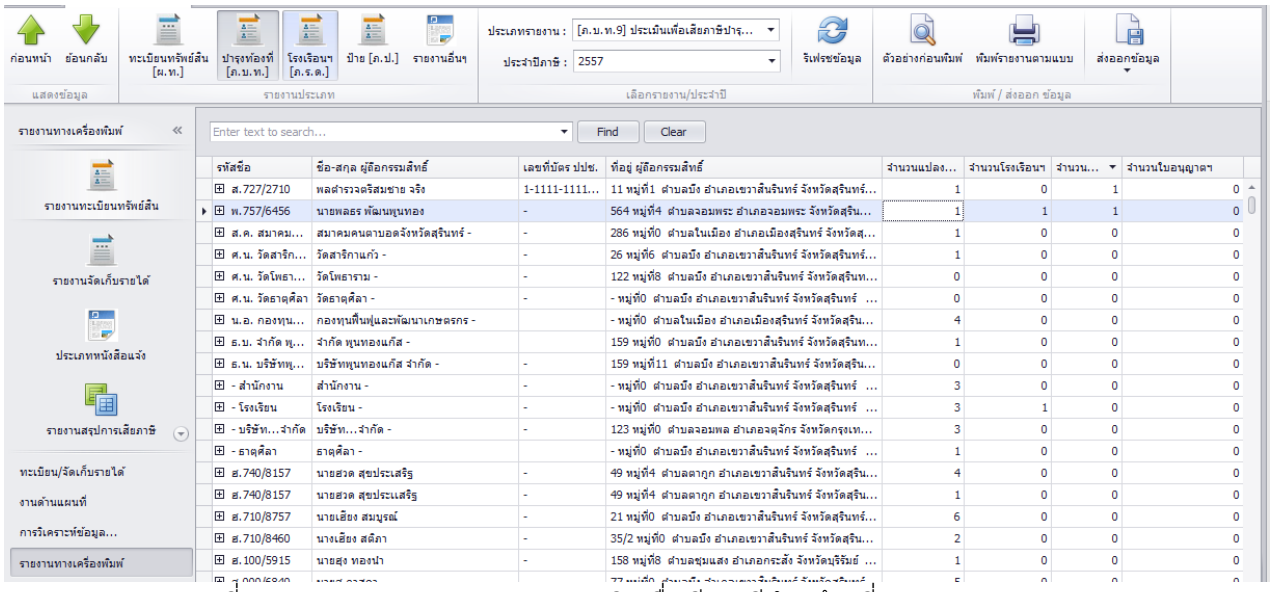
บัดนี้ ที่ดินแปลงดังกล่าว

.....

ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... จึงขอได้โปรดคำนวณภาษีให้ถูกต้องด้วย

รูปที่ 7.46 รายงานรายการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินหรืออัตราภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.8ก)

❖ ประเมินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.9)



รูปที่ 7.47 ส่วนแสดงรายงานรายการประเมินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.9)

ภ.บ.ท. ๙ ผนวก ๙

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึง

วันที่ 06 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่

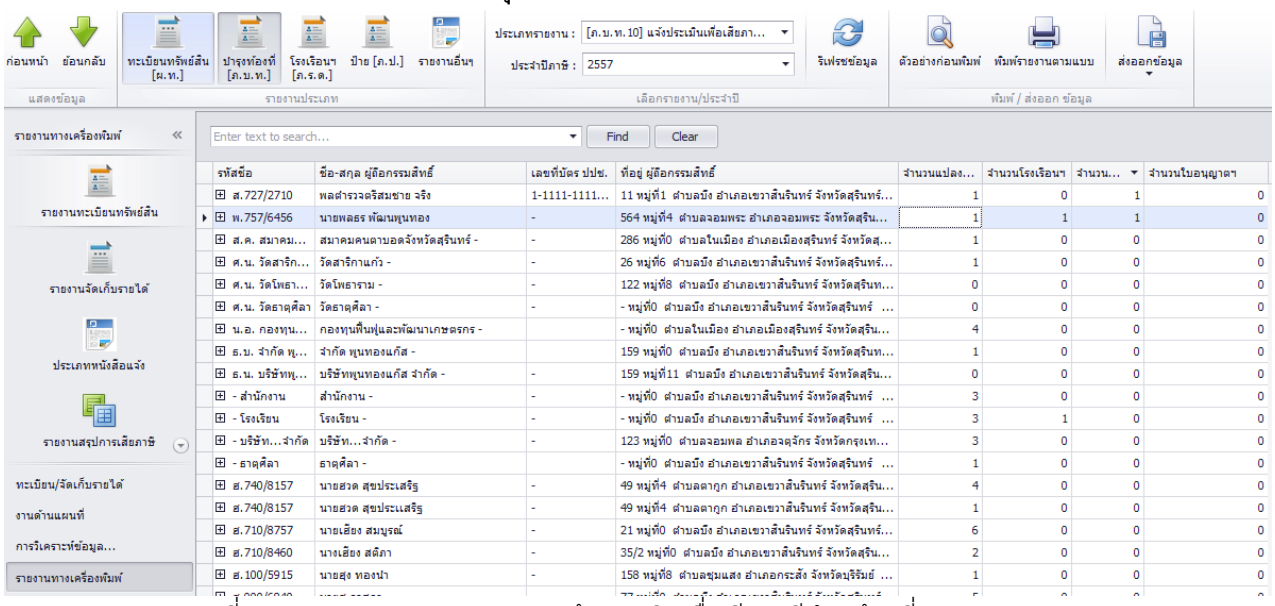
เรียน นางสาวกชกร ละม่อมพร้อม

ตามที่ท่านได้ยื่นแบบ ภ.บ.ท. ๕ ไว้นั้น บัดนี้ได้คำนวณภาษีบำรุงท้องที่ที่ดินของท่านซึ่งตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด ประจำปี พ.ศ. เสร็จแล้ว ซึ่งท่านมีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่เป็นรายปีดังนี้

แปลงที่	โฉนดหรือหนังสือสำคัญ เลขที่	เนื้อที่	เงินภาษี	หมายเหตุ
0	โฉนด 4437	4-0-0	0.00	
0	โฉนด 46020	0-0-91	2.00	
0	โฉนด 12067	7-0-92	37.00	
0	โฉนด 11110	22-3-5	114.00	
0	โฉนด 3319	21-2-97	109.00	
0	โฉนด 111111	44-3-80	180.00	
0	โฉนด 74952	8-0-18	0.00	

รูปที่ 7.48 รายงานรายการประเมินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.9)

❖ แจ้งประเมินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.10)



รูปที่ 7.49 ส่วนแสดงรายงานรายการแจ้งประเมินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.10)

ภ.บ.ท.๓๐

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึง

ประกาศอำเภอ เขวาสินรินทร์

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่

ประจำปี พ.ศ. 2557 ถึง พ.ศ. 2560

อาศัยอำนาจตามในมาตรา ๓๓ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ ขอประกาศให้เจ้าของที่ดินทราบว่า บัดนี้ ได้คำนวณเงินภาษีบำรุงท้องที่ที่ดินในหมู่ที่ - - ไม่ระบุ ตำบล บึง อำเภอ เขวาสินรินทร์ จังหวัด สุรินทร์ ประจำปี พ.ศ 2557 ถึง พ.ศ 2560 เสร็จแล้ว

ฉะนั้นให้เจ้าของที่ดินนำเงินภาษีบำรุงท้องที่ตามจำนวนท้ายประกาศนี้ไปชำระเป็นรายปี ณ. ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

ถ้าไม่ชำระภาษีในระยะเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละสองต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๔๕ (๔) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ ๒๕๐๘

อนึ่ง เจ้าของที่ดินผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่แล้ว เห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้ โดยยื่นอุทธรณ์แก่เจ้าพนักงานประเมินตามแบบ ภ.บ.ท.๓๒ ภายในสามสิบวัน นับตั้งแต่ได้รับแจ้งการประเมินตามนัยมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘

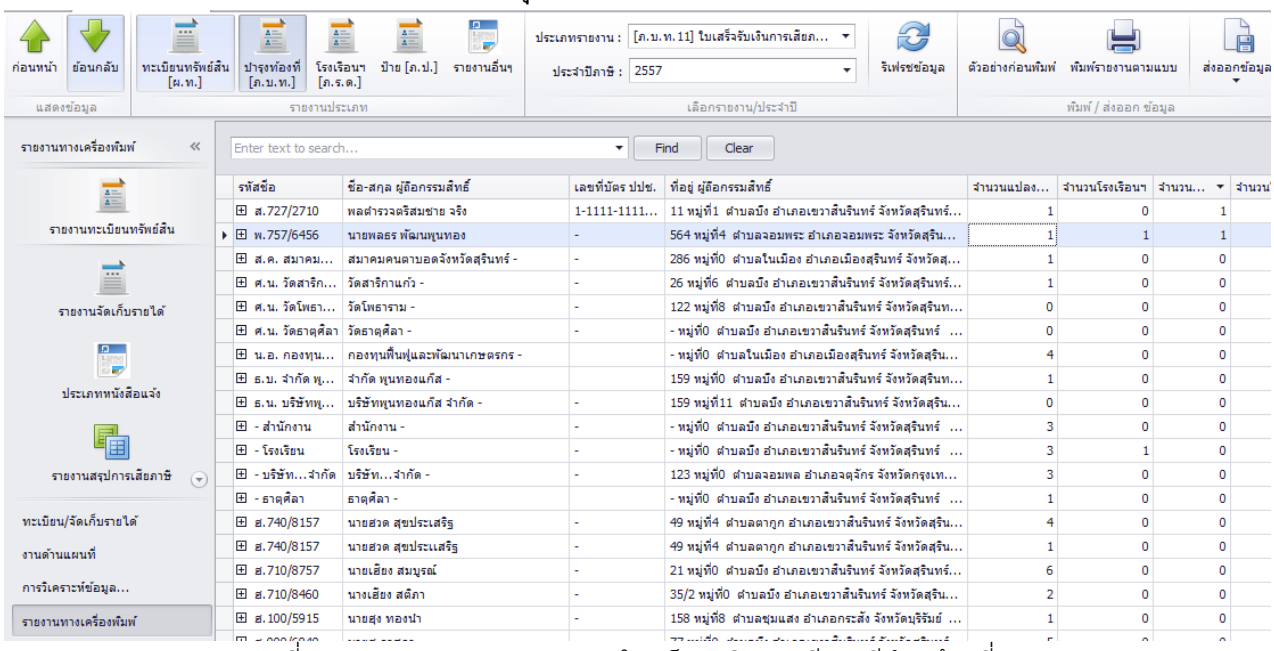
ประกาศ ณ. วันที่ 06 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

(ลงชื่อ) .....

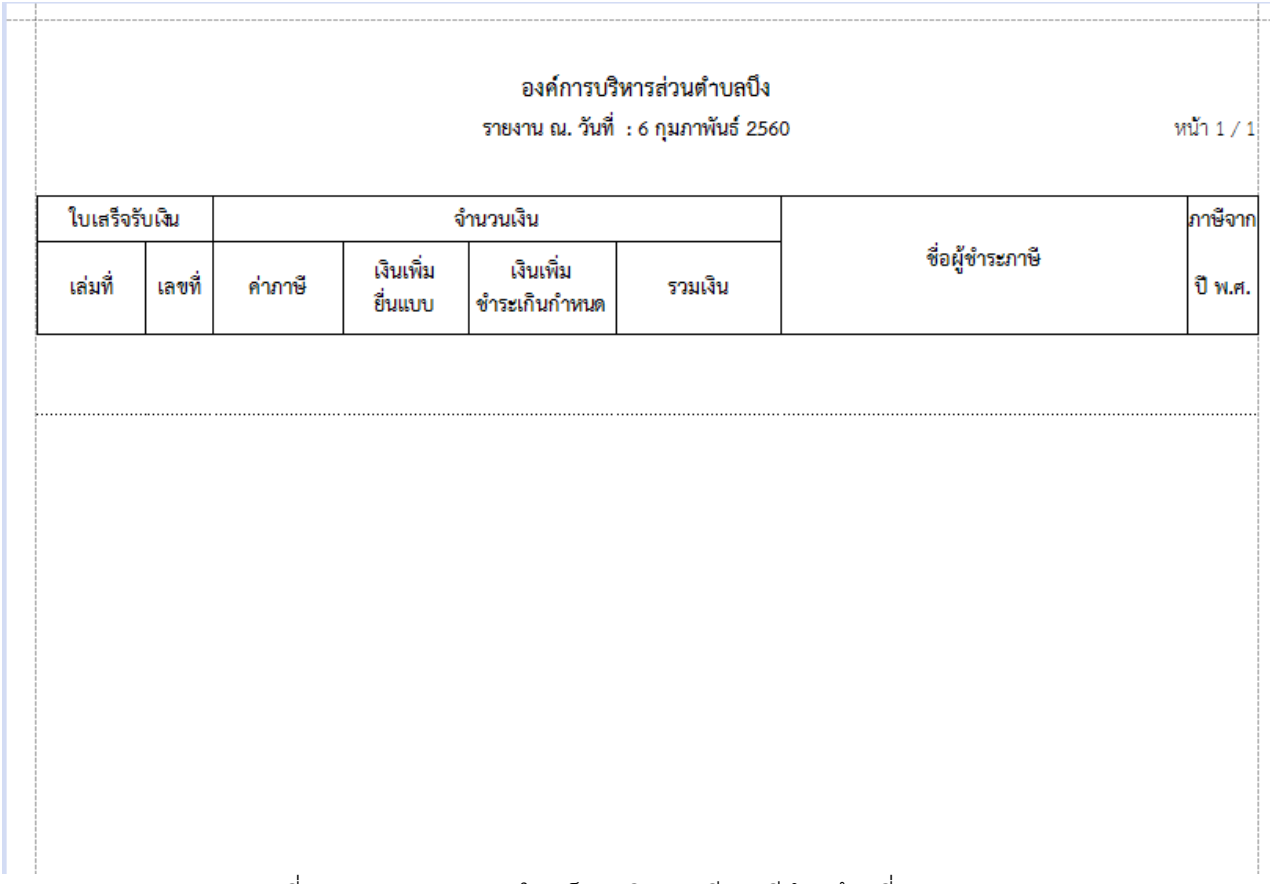
นายอำเภอ

รูปที่ 7.50 รายงานรายการแจ้งประเมินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.10)

❖ ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.11)

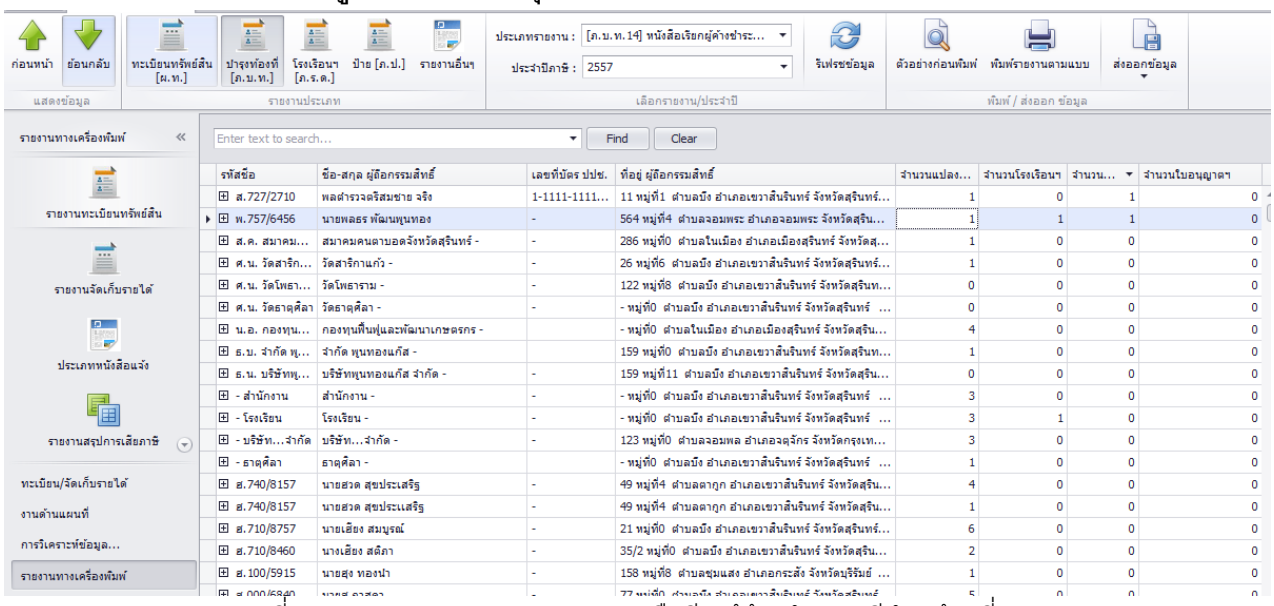


รูปที่ 7.51 ส่วนแสดงรายงานรายการใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.11)



รูปที่ 7.52 รายงานรายการใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.11)

❖ หนังสือเรียกผู้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.14)



รูปที่ 7.53 ส่วนแสดงรายงานรายการหนังสือเรียกผู้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.14)

ภ.บ.ท. ๑๔

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง
เลขที่ ตำบลบึง อำเภอเขวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์
32000

หนังสือเรียกผู้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

วันที่ 06 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

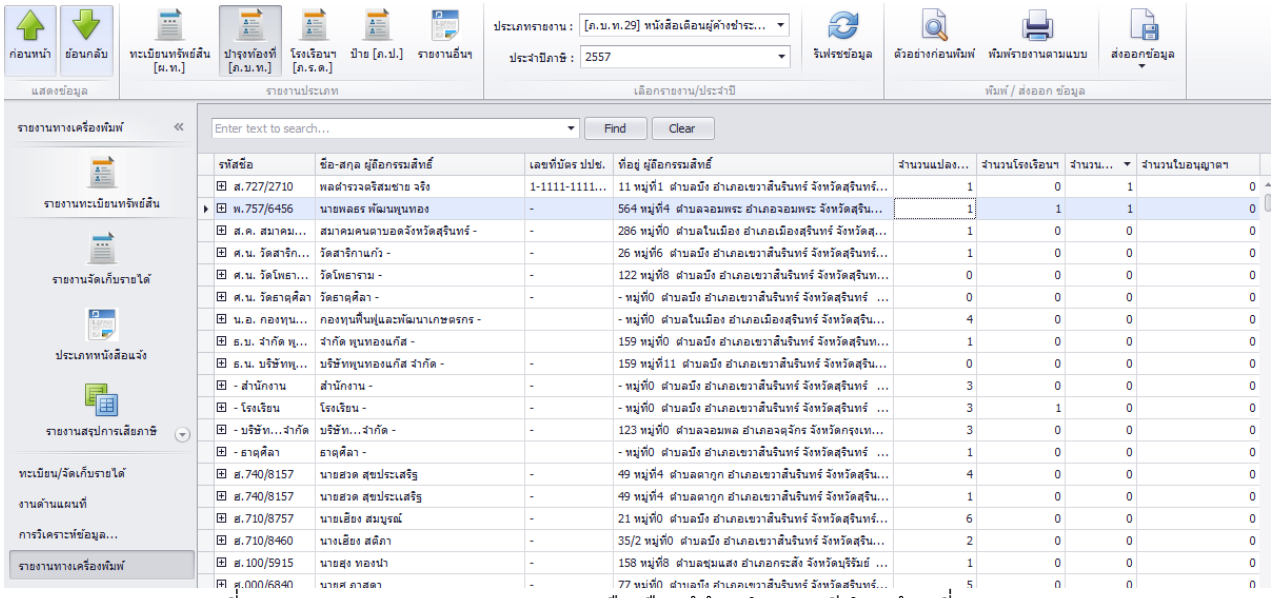
แจ้งความมายัง นางไพเราะ หาสุข
ที่อยู่ตั้งที่ บ้านเลขที่ 22/2 หมู่ที่ 0 ตำบล บึง อำเภอ เขวาสินรินทร์ จังหวัด สุรินทร์

ด้วยปรากฏว่าท่านได้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ตามหมายเลขสำรวจที่ 1 หมู่ที่.01 - บึง ตำบล บึง ประจำปี พ.ศ. 2557 ถึง พ.ศ. 2560 เป็นเงินค่าภาษี 2.00 บาท เงินเพิ่ม 0.20 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2.20 จำนวนเงินตัวอักษร == สองบาทยี่สิบสตางค์ == ซึ่งทางราชการได้เร่งรัดท่านมาหลายครั้งแล้ว แต่จนบัดนี้ท่านยังไม่ได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ให้เป็นการเสร็จสิ้นไป

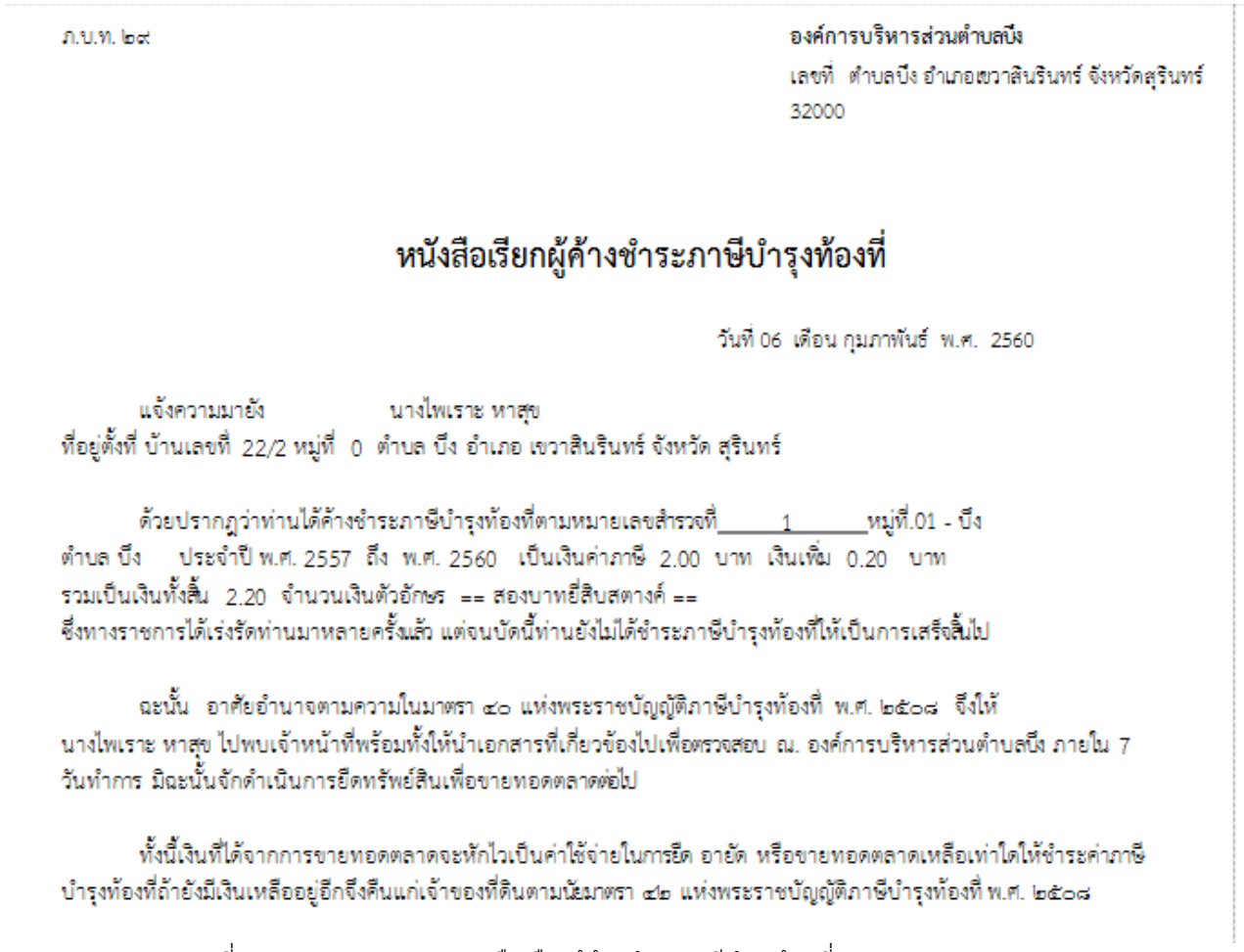
ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ จึงให้ นางไพเราะ หาสุข ไปพบเจ้าหน้าที่พร้อมทั้งให้นำเอกสารที่เกี่ยวข้องไปเพื่อตรวจสอบ ณ. องค์การบริหารส่วนตำบลบึง ภายใน 7 วันทำการหรือ วันที่.....

รูปที่ 7.54 รายงานรายการหนังสือเรียกผู้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.14)

❖ หนังสือเตือนผู้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.29)



รูปที่ 7.55 ส่วนแสดงรายงานรายการหนังสือเตือนผู้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.29)



ภ.บ.ท. ๒๙

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง
เลขที่ ตำบลบึง อำเภอเขวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์
32000

หนังสือเรียกผู้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

วันที่ 06 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

แจ้งความมายัง นางไพเราะ หาสุข
ที่อยู่ตั้งที่ บ้านเลขที่ 22/2 หมู่ที่ 0 ตำบล บึง อำเภอ เขวาสินรินทร์ จังหวัด สุรินทร์

ด้วยปรากฏว่าท่านได้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ตามหมายเลขสำรวจที่ 1 หมู่ที่.01 - บึง ตำบล บึง ประจำปี พ.ศ. 2557 ถึง พ.ศ. 2560 เป็นเงินค่าภาษี 2.00 บาท เงินเพิ่ม 0.20 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2.20 จำนวนเงินตัวอักษร == สองบาทยี่สิบสตางค์ == ซึ่งทางราชการได้เร่งรัดท่านมาหลายครั้งแล้ว แต่จนบัดนี้ท่านยังไม่ได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ให้เป็นการเสร็จสิ้นไป

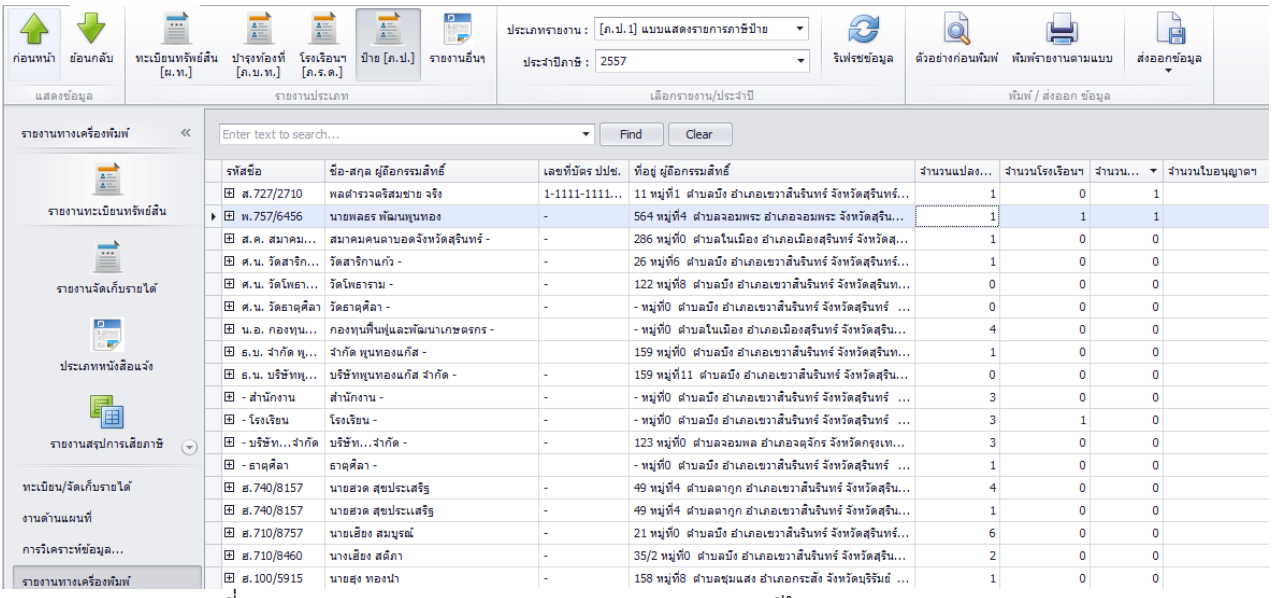
ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ จึงให้ นางไพเราะ หาสุข ไปพบเจ้าหน้าที่พร้อมทั้งให้นำเอกสารที่เกี่ยวข้องไปเพื่อตรวจสอบ ณ. องค์การบริหารส่วนตำบลบึง ภายใน 7 วันทำการ มิฉะนั้นจักดำเนินการยึดทรัพย์สินเพื่อขายทอดตลาดต่อไป

ทั้งนี้เงินที่ได้จากการขายทอดตลาดจะหักไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการยึด อายัด หรือขายทอดตลาดเหลือเท่าใดให้ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ถ้ายังมีเงินเหลืออยู่อีกจึงคืนแก่เจ้าของที่ดินตามนัยมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

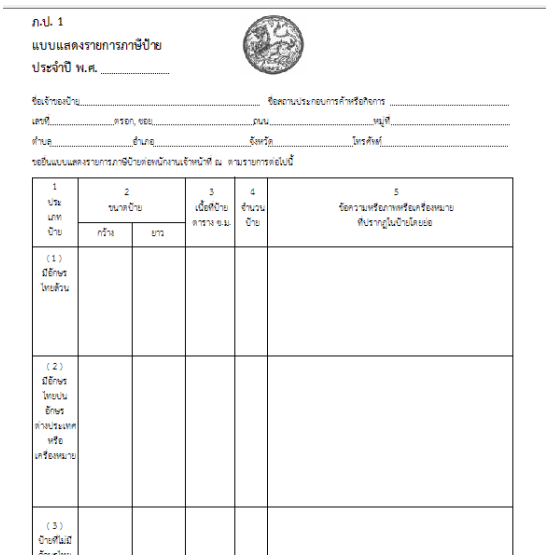
รูปที่ 7.56 รายงานรายการหนังสือเตือนผู้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.29)

❖ รายงานด้าน ภาษีป้าย

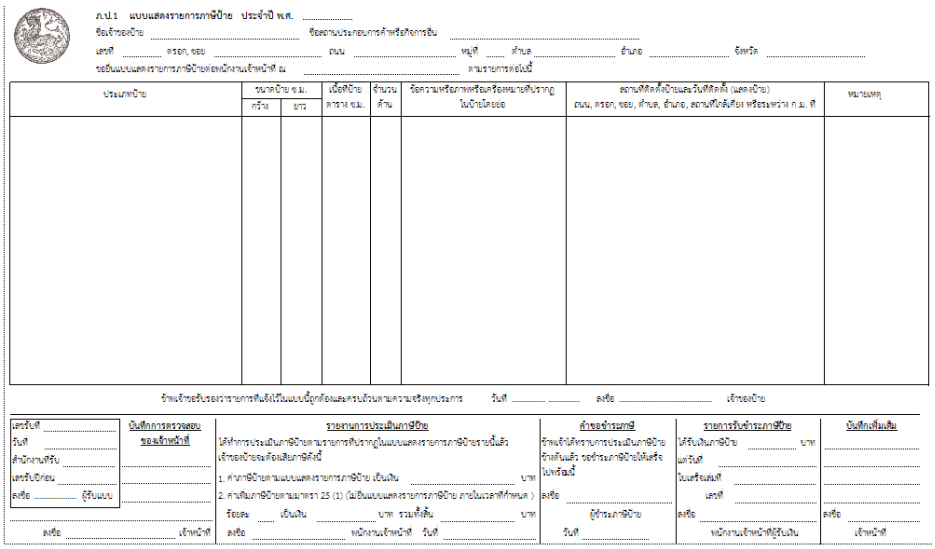
❖ แบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1)



รูปที่ 7.57 ส่วนแสดงรายงานรายการแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1)



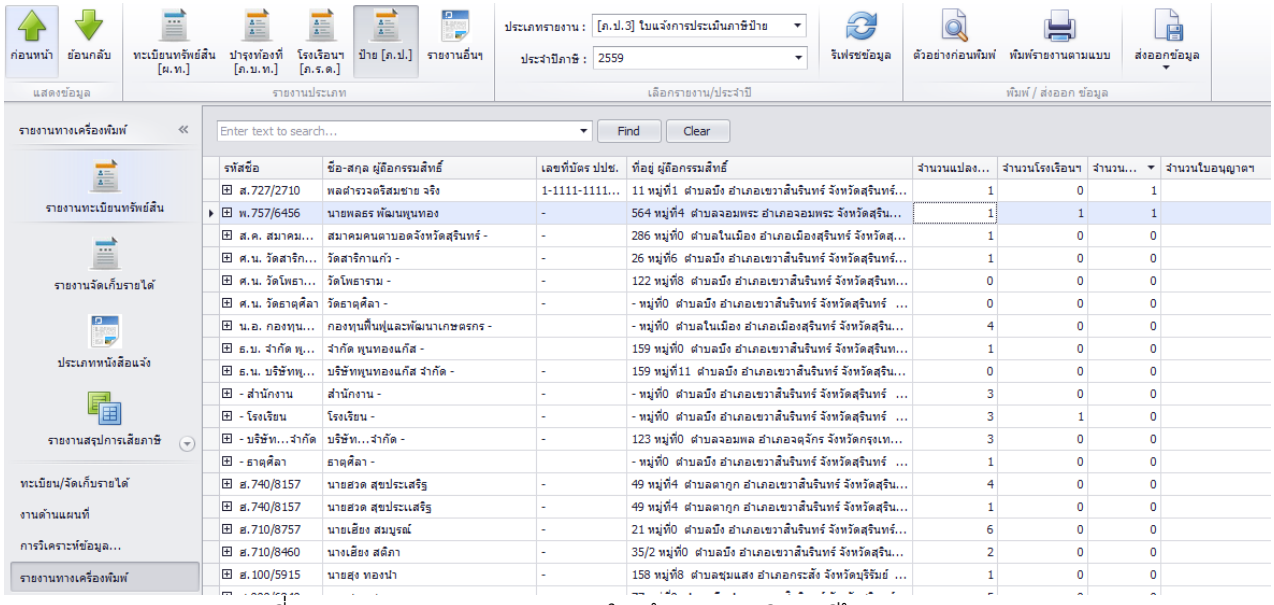
แบบที่ 1



แบบที่ 2

รูปที่ 7.58 รายงานรายการแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1)

❖ ใบแจ้งการประเมินภาษีป้าย (ภ.ป.3)



รูปที่ 7.60 ส่วนแสดงรายงานรายการใบแจ้งการประเมินภาษีป้าย (ภ.ป.3)

ภ.ป. 3

หนังสือแจ้งการประเมิน ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2560

ที่ .....

เรื่อง แจ้งการประเมินภาษี

เรียน

ตามที่ท่านได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไว้ตามแบบ ภ.ป. 1 เลขที่รับที่ 1/57 ลงวันที่ 3/1/2557 14:11:56 ไว้นั้น บัดนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่ได้ทำการประเมินเสร็จแล้ว เป็นเงินภาษีป้าย บาท และเงินเพิ่ม บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน บาท โปรดนำเงินจำนวนดังกล่าวไปชำระภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ หากพ้นกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมาย

ขอแสดงความนับถือ

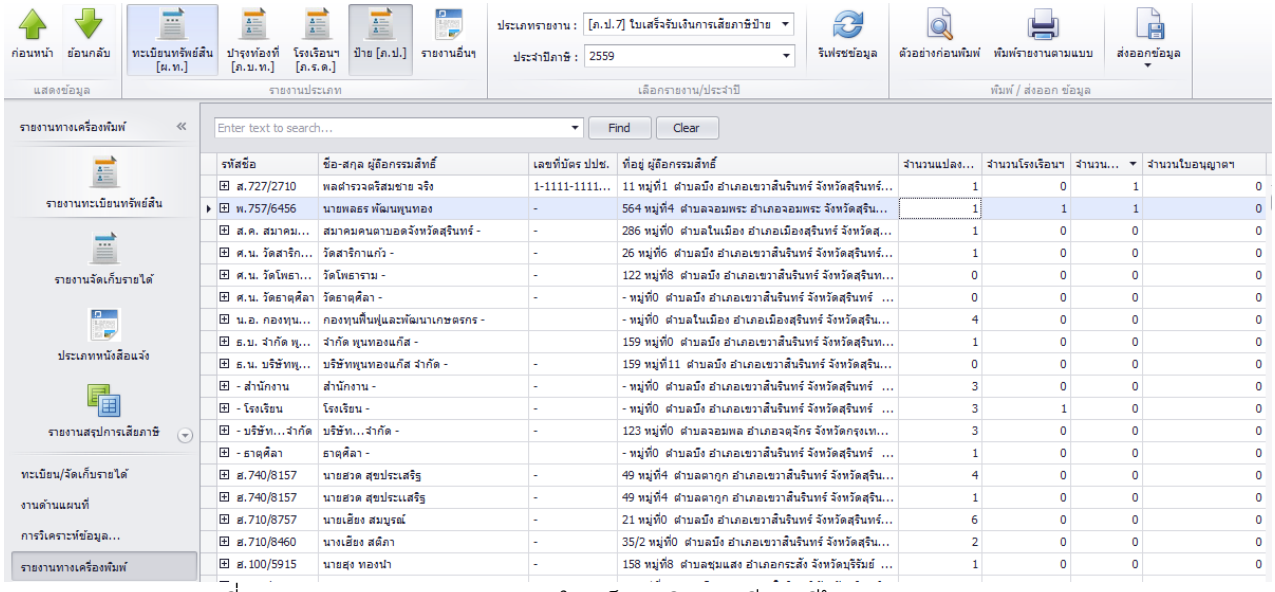
.....

.....

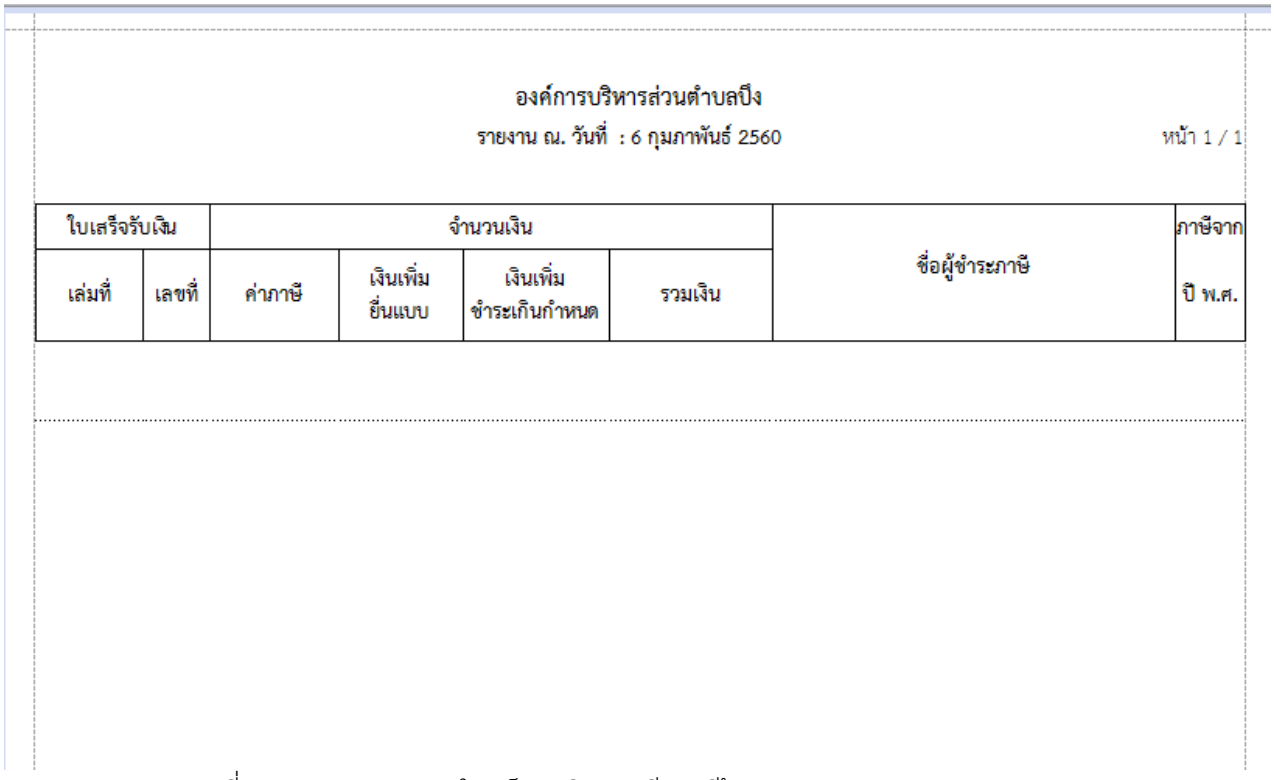
พนักงานเจ้าหน้าที่

รูปที่ 7.61 ส่วนแสดงรายงานรายการใบแจ้งการประเมินภาษีป้าย (ภ.ป.3)

❖ ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีป้าย (ภ.ป.7)



รูปที่ 7.61 ส่วนแสดงรายงานรายการใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีป้าย (ภ.ป.7)



องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

รายงาน ณ. วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2560

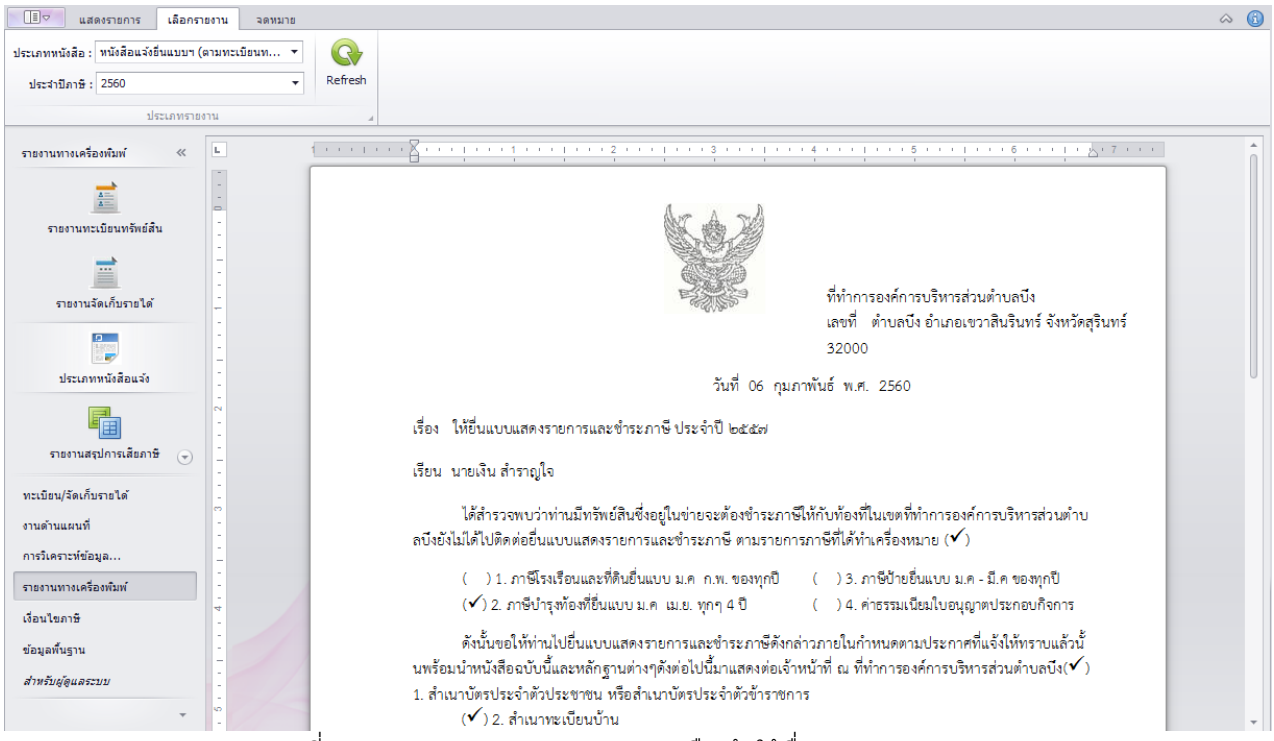
หน้า 1 / 1

ใบเสร็จรับเงิน		จำนวนเงิน				ชื่อผู้ชำระภาษี	ภาษีจาก
เล่มที่	เลขที่	ค่าภาษี	เงินเพิ่ม ยื่นแบบ	เงินเพิ่ม ชำระเกินกำหนด	รวมเงิน		ปี พ.ศ.

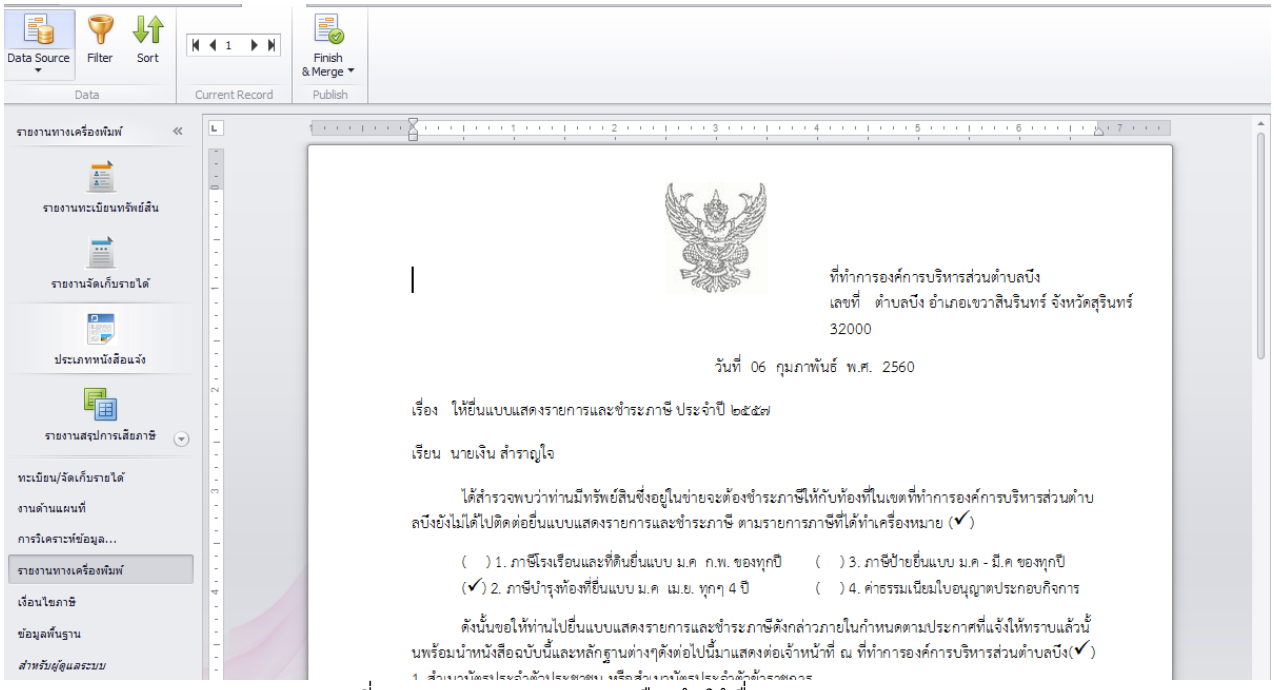
รูปที่ 7.62 รายงานรายการใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีป้าย (ภ.ป.7)

❖ รายงานด้านประเภทหนังสือ

❖ หนังสือแจ้งให้ยื่นแบบแสดงรายการ

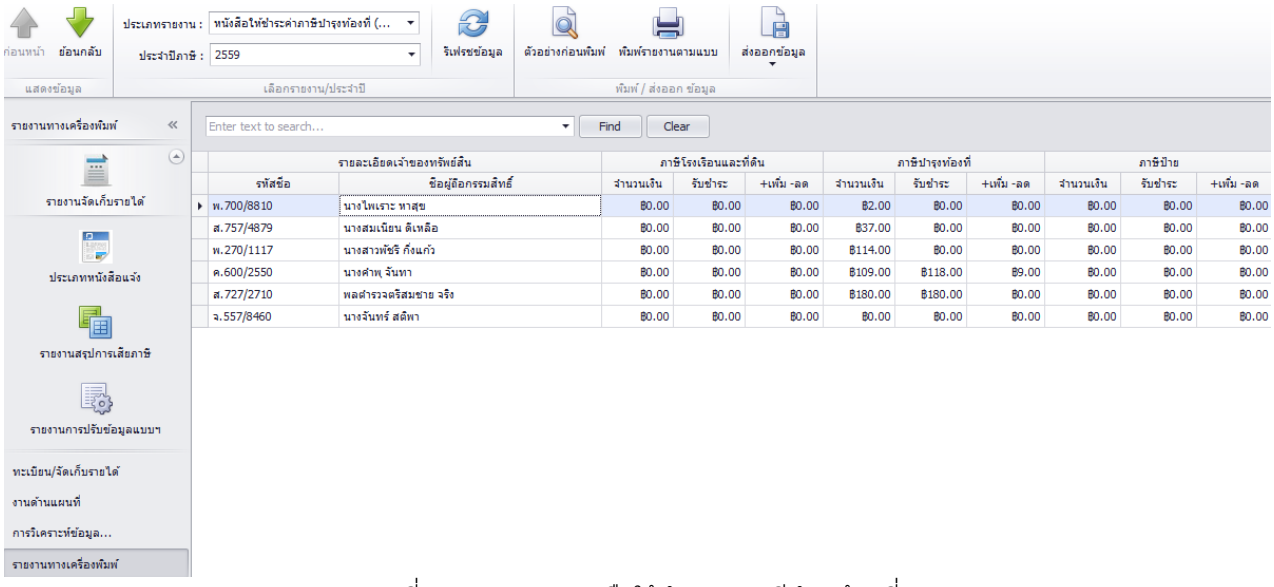


รูปที่ 7.63 ส่วนแสดงรายงานรายการหนังสือแจ้งให้ยื่นแบบแสดงรายการ



รูปที่ 7.64 รายงานรายการหนังสือแจ้งให้ยื่นแบบแสดงรายการ

❖ หนังสือให้ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ (หนังสือเตือน)



รูปที่ 7.65 รายงานหนังสือให้ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่

เตือนครั้งที่ 1

ที่

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึง
เลขที่ ตำบลบึง อำเภอเขวาสินรินทร์ จังหวัด
สุรินทร์ 32000

วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2560

เรื่อง ให้ชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่

เรียน นางจันทร์ สติพา

ตามที่ท่านยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีนั้น ปรากฏว่าท่านได้ค้างชำระภาษีภาษีบำรุงท้องที่ ณ. ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ซึ่งมีรายการดังต่อไปนี้

ประจำปีภาษี	เลขที่สำรวจ	ค่าภาษี	เงินเพิ่ม	รวมเป็นเงิน
2559	1/77	60.00	0.0000	60.00

รูปที่ 7.66 รายงานหนังสือให้ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ เตือนครั้งที่ 1

เตือนครั้งที่ 2

ที่

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึง
เลขที่ ตำบลบึง อำเภอเขวาสินรินทร์ จังหวัด
สุรินทร์ 32000

วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2560

เรื่อง ให้ชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่

เรียน นางจันทร์ สติพา

ตามที่ท่านยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีนั้น ปรากฏว่าท่านได้ค้างชำระภาษีภาษีบำรุงท้องที่ ณ. ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ซึ่งมีรายการดังต่อไปนี้

ประจำปีภาษี	เลขที่สำรวจ	ค่าภาษี	เงินเพิ่ม	รวมเป็นเงิน
2559	1/77	80.00	0.0000	80.00

รูปที่ 7.67 รายงานหนังสือให้ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ เตือนครั้งที่ 2

เตือนครั้งที่สุดท้าย

ที่

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึง
เลขที่ ตำบลบึง อำเภอเขวาสินรินทร์ จังหวัด
สุรินทร์ 32000

วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2560

เรื่อง ให้ชำระเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่

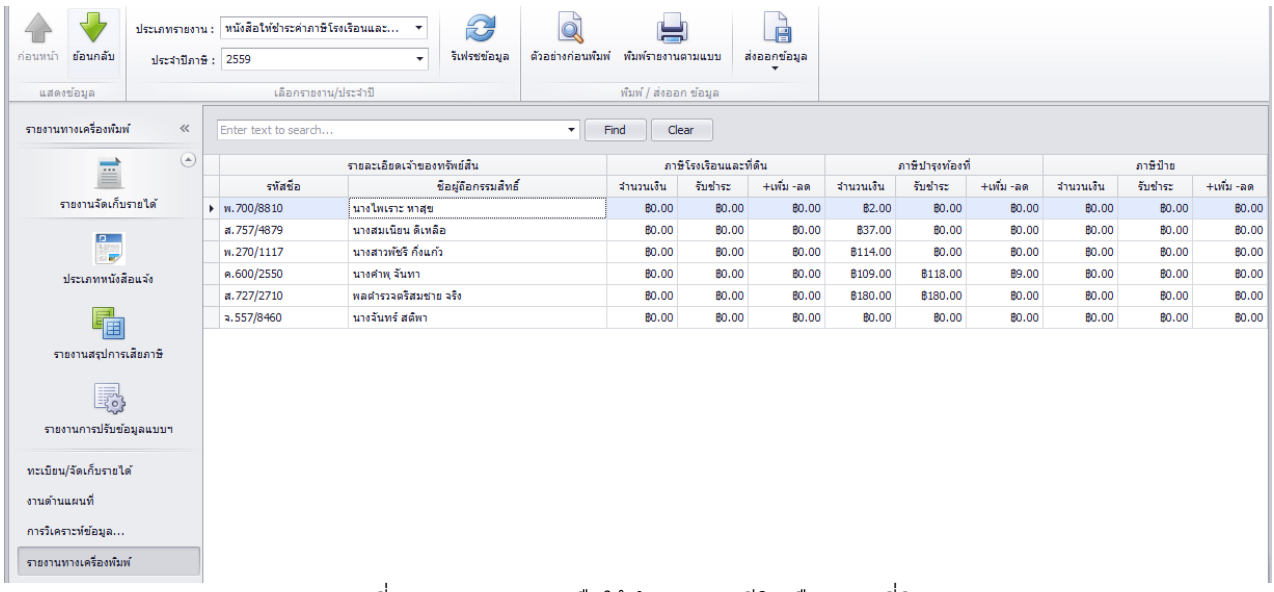
เรียน นางจันทร์ สติพา

ตามที่ท่านยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีนั้น ปรากฏว่าท่านได้ค้างชำระภาษีภาษีบำรุงท้องที่ ณ. ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลบึง ซึ่งมีรายการดังต่อไปนี้

ประจำปีภาษี	เลขที่สำรวจ	ค่าภาษี	เงินเพิ่ม	รวมเป็นเงิน
2559	1/77	80.00	0.0000	80.00

รูปที่ 7.68 รายงานหนังสือให้ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ เตือนครั้งสุดท้าย

❖ หนังสือให้ชำระค่าภาษีโรงเรือน (หนังสือเตือน)



รูปที่ 7.69 รายงานหนังสือให้ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

วันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

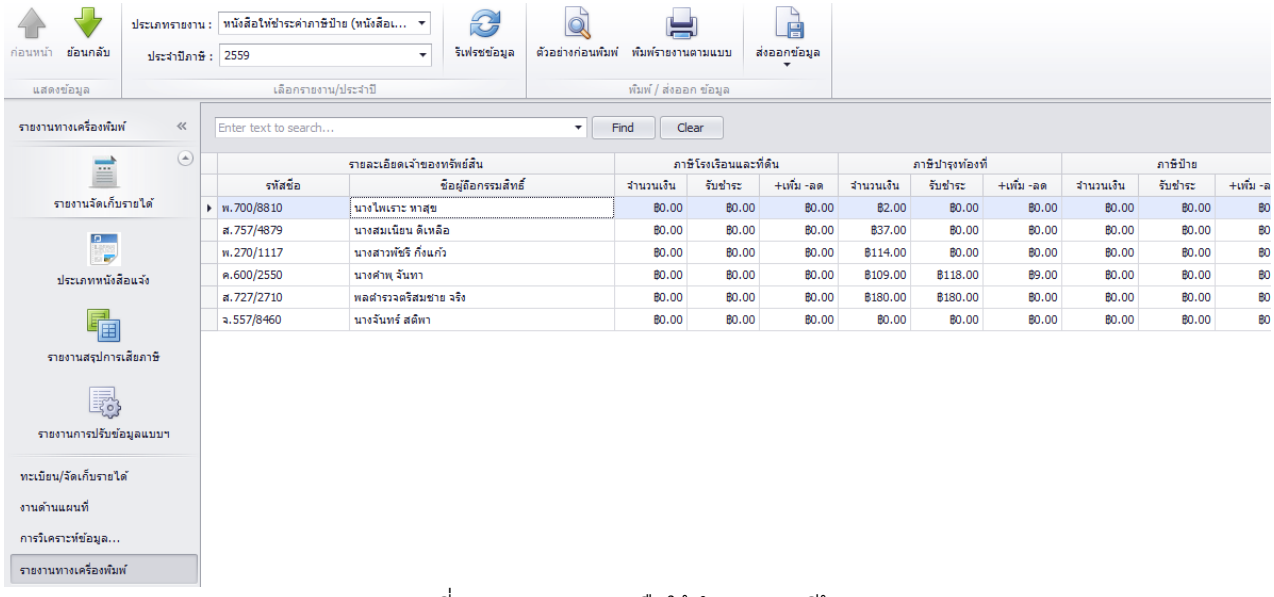
เรื่อง ให้ชำระเงินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ตามที่ท่านยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีนั้น ปรากฏว่าท่านได้ค้างชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ณ. ซึ่งมีรายการดังต่อไปนี้

ประจำปีภาษี	เลขที่สำรวจ	ค่าภาษี	เงินเพิ่ม	รวมเป็นเงิน

รูปที่ 7.70 รายงานหนังสือให้ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

❖ หนังสือให้ชำระค่าภาษีป้าย (หนังสือเตือน)



รูปที่ 7.71 รายงานหนังสือให้ชำระค่าภาษีป้าย

เตือนครั้งที่ 2

วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2560

เรื่อง ให้ชำระเงินค่าภาษีป้าย

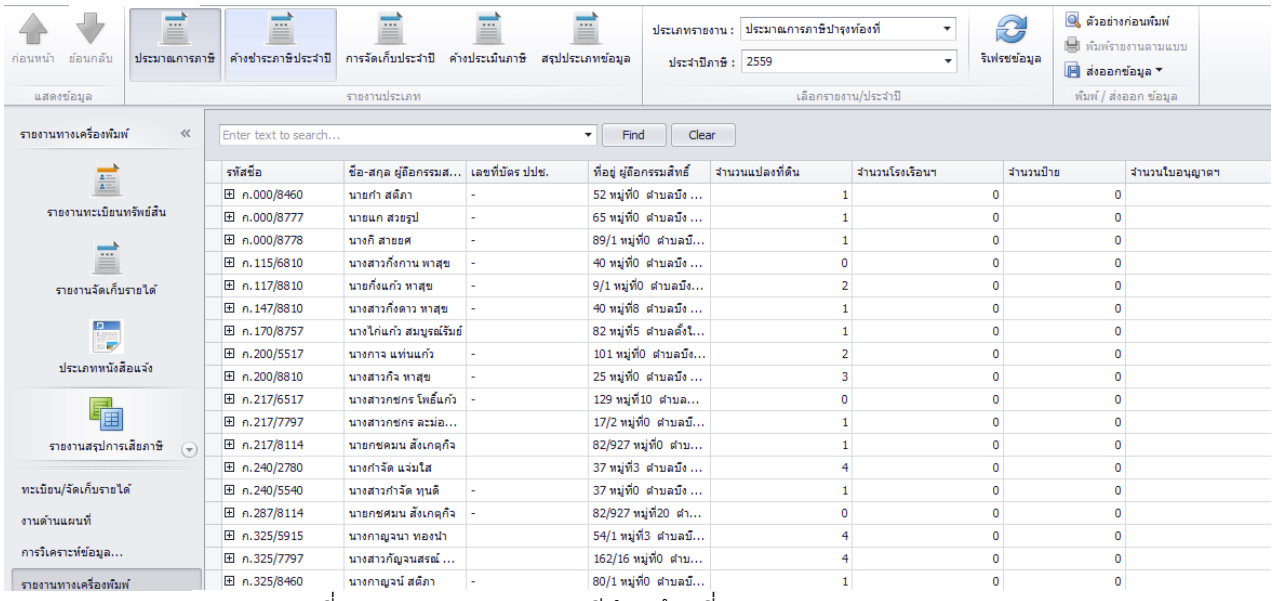
ตามที่ท่านยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีนั้น ปรากฏว่าท่านได้ค้างชำระภาษีป้าย ณ. ซึ่งมีรายการดังต่อไปนี้

ประจำปีภาษี	เลขที่สำรวจ	ค่าภาษี	เงินเพิ่ม	รวมเป็นเงิน

รูปที่ 7.72 รายงานหนังสือให้ชำระค่าภาษีป้าย

❖ รายงานประมาณการภาษีประจำปี

❖ ภาษีบำรุงท้องที่



รูปที่ 7.73 ประมาณการค่าภาษีบำรุงท้องที่

ประมาณการค่าภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี 2559

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

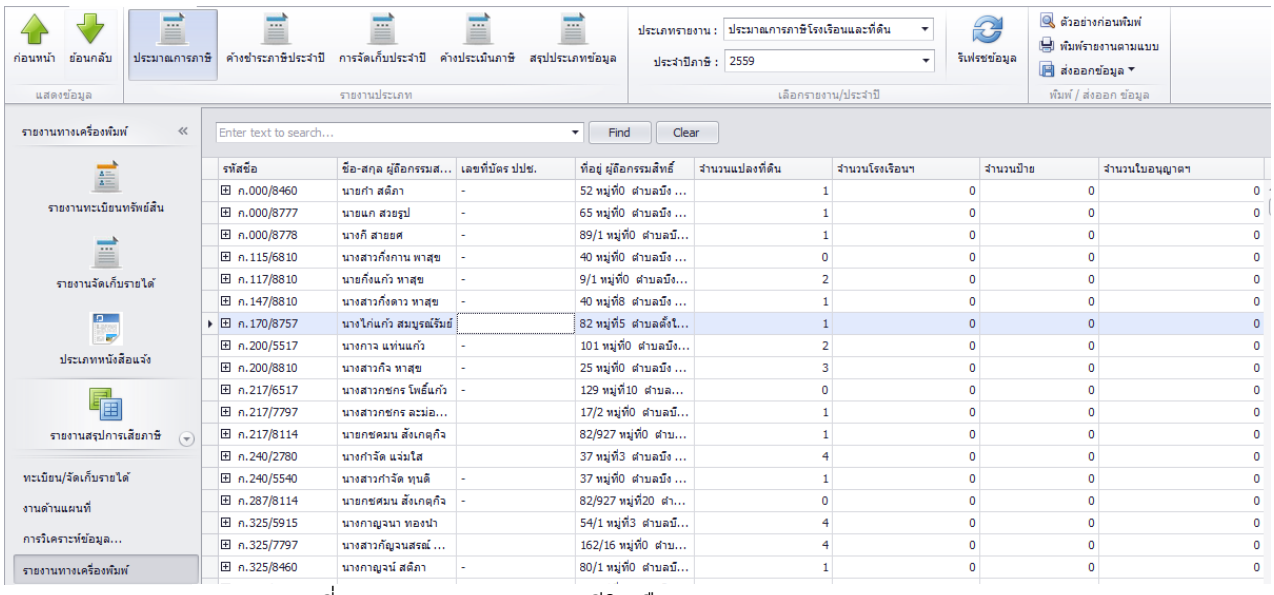
รายงาน ณ. วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2560

หน้า 1 / 1

ลำดับที่	เลขที่ยื่นแบบ	วันที่ยื่นแบบ	ชื่อ - สกุล	ค่าภาษี
1	1	5 กรกฎาคม 2559	นางไพเราะ หาสุข	2.20
2	1/57	3 มกราคม 2557	พลตำรวจตรีสมชาย จริง	180.00
3	1/57	3 มกราคม 2557	นางสาวพัชรี กิ่งแก้ว	114.00
4	1/57	5 มกราคม 2557	นางสมเนียน ดีเหลือ	37.00
5	1/77	4 กรกฎาคม 2557	นางจันทร์ สติพา	.00
6	2/57	3 มกราคม 2557	นางคำพุ จันทา	109.00
			รวมประมาณการค่าภาษี	442.20

รูปที่ 7.74 รายงานประมาณการค่าภาษีบำรุงท้องที่

❖ ภาษีโรงเรือน



รูปที่ 7.75 ประมาณการค่าภาษีโรงเรือน

ประมาณการค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี 2557

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

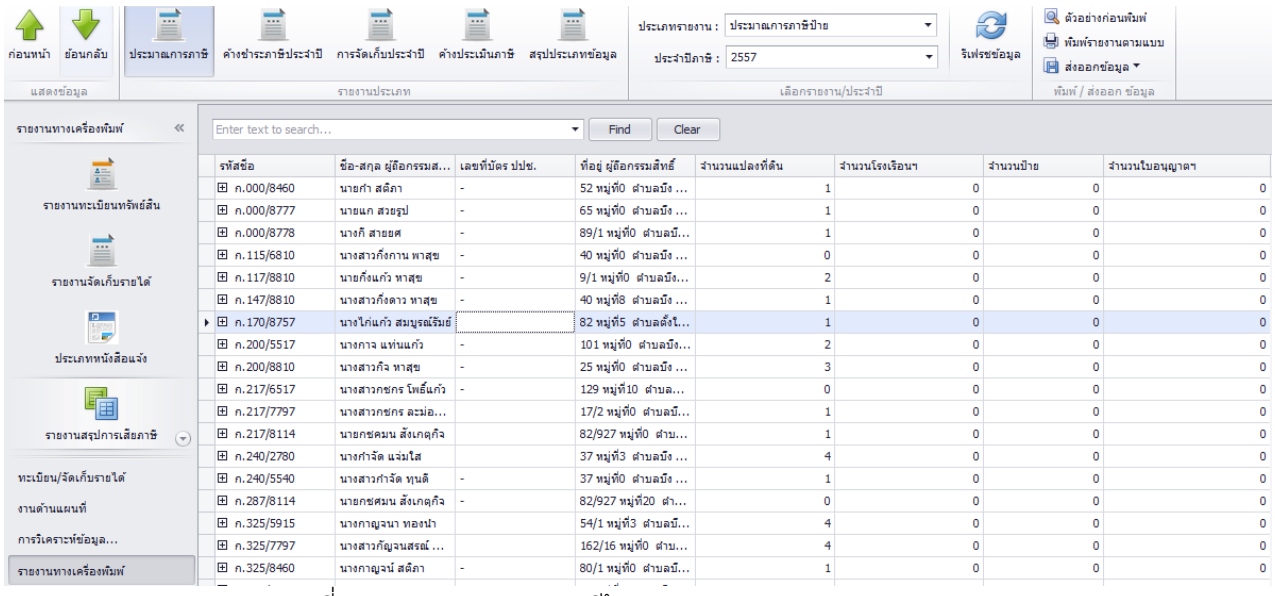
รายงาน ณ. วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2560

หน้า 1 / 1

ลำดับที่	เลขที่ยื่นแบบ	วันที่ยื่นแบบ	ชื่อ - สกุล	ค่าภาษี
1	1/57	3 มกราคม 2557	นางอุรา แท่นแก้ว	18,750.00
2	2/57	5 กรกฎาคม 2559	นางเครือวัลย์ สายยศ	168.00
3	23/57	5 กรกฎาคม 2559	นางปิน ทองนำ	1,425.00
4	4/55	3 มกราคม 2557	นายพลาน กิ่งแก้ว	30.00
5	999	5 กรกฎาคม 2557	นายสุน สายยศ	.00
			รวมประมาณการค่าภาษี	20,373.00

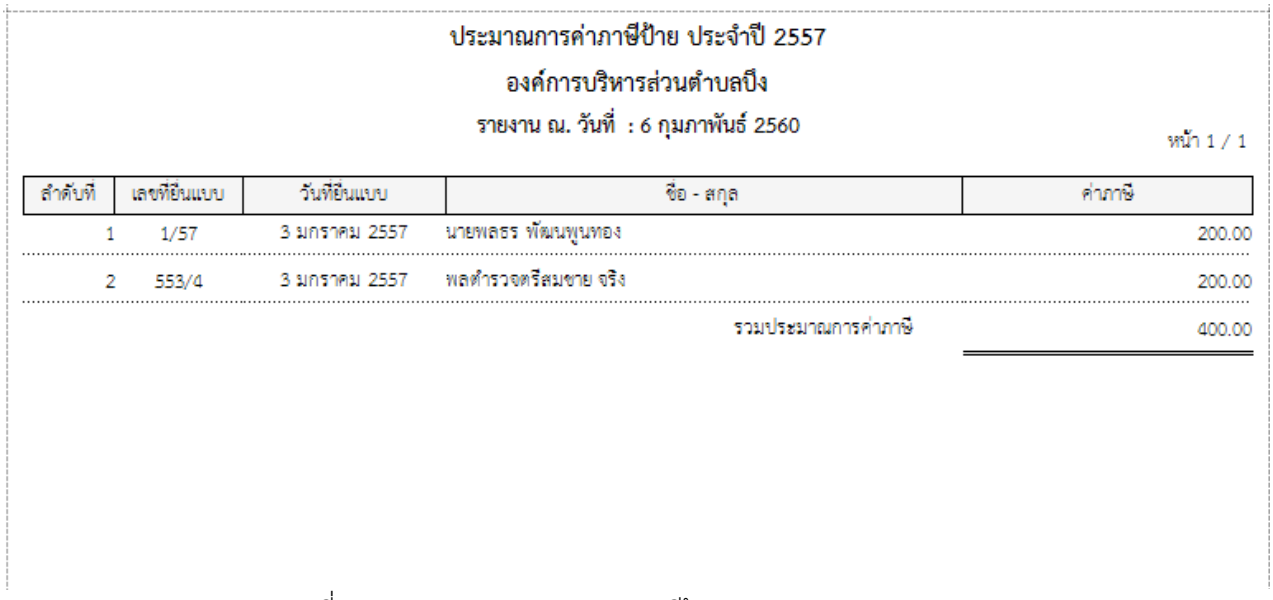
รูปที่ 7.76 รายงานประมาณการค่าภาษีโรงเรือน

❖ ภาษีป้าย



รหัสข้อ	ชื่อ-สกุล ผู้ถือกรรมส...	เลขที่บัตร ปปช.	ที่อยู่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์	จำนวนแปลงที่ดิน	จำนวนโรงเรือนฯ	จำนวนป้าย	จำนวนใบอนุญาตฯ
ก.000/8460	นายกำ สดีภา	-	52 หมู่ที่0 ตำบลบึง ...	1	0	0	0
ก.000/8777	นายแก สวยรูป	-	65 หมู่ที่0 ตำบลบึง ...	1	0	0	0
ก.000/8778	นางกิ สายยศ	-	89/1 หมู่ที่0 ตำบลบึ...	1	0	0	0
ก.115/6810	นางสาวกิ่งกาน พาสุข	-	40 หมู่ที่0 ตำบลบึง ...	0	0	0	0
ก.117/8810	นายกิ่งแก้ว พาสุข	-	9/1 หมู่ที่0 ตำบลบึง...	2	0	0	0
ก.147/8810	นางสาวกิ่งดาว พาสุข	-	40 หมู่ที่8 ตำบลบึง ...	1	0	0	0
ก.170/8757	นางไก่แก้ว สมบูรณ์เริ่มย์		82 หมู่ที่5 ตำบลดั่งใ...	1	0	0	0
ก.200/5517	นางกาจ แท่นแก้ว	-	101 หมู่ที่0 ตำบลบึง...	2	0	0	0
ก.200/8810	นางสาวกิจ พาสุข	-	25 หมู่ที่0 ตำบลบึง ...	3	0	0	0
ก.217/6517	นางสาวกชกร โพธิ์แก้ว	-	129 หมู่ที่10 ตำบล...	0	0	0	0
ก.217/7797	นางสาวกชกร ละม่อ...		17/2 หมู่ที่0 ตำบลบึ...	1	0	0	0
ก.217/8114	นายกชศมน สังเกตุกิจ		82/927 หมู่ที่0 ตำบ...	1	0	0	0
ก.240/2780	นางกำจัด แจ่มใส		37 หมู่ที่3 ตำบลบึง ...	4	0	0	0
ก.240/5540	นางสาวกำจัด ทุนดี	-	37 หมู่ที่0 ตำบลบึง ...	1	0	0	0
ก.287/8114	นายกชศมน สังเกตุกิจ	-	82/927 หมู่ที่20 ตำ...	0	0	0	0
ก.325/5915	นางกาญจนา ทองนำ		54/1 หมู่ที่3 ตำบลบึ...	4	0	0	0
ก.325/7797	นางสาวกัญจนสรณ์ ...		162/16 หมู่ที่0 ตำบ...	4	0	0	0
ก.325/8460	นางกาญจน์ สดีภา	-	80/1 หมู่ที่0 ตำบลบึ...	1	0	0	0

รูปที่ 7.77 ประมาณการค่าภาษีป้าย



ประมาณการค่าภาษีป้าย ประจำปี 2557

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

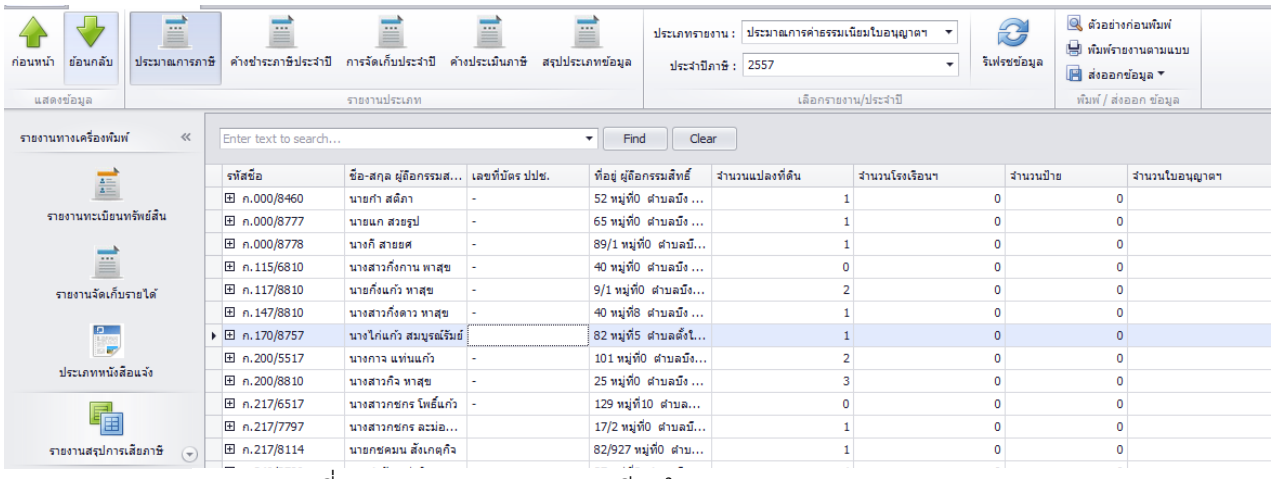
รายงาน ณ. วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2560

หน้า 1 / 1

ลำดับที่	เลขที่ยื่นแบบ	วันที่ยื่นแบบ	ชื่อ - สกุล	ค่าภาษี
1	1/57	3 มกราคม 2557	นายพลธร พัฒนพูนทอง	200.00
2	553/4	3 มกราคม 2557	พลตำรวจตรีสมชาย จริง	200.00
			รวมประมาณการค่าภาษี	400.00

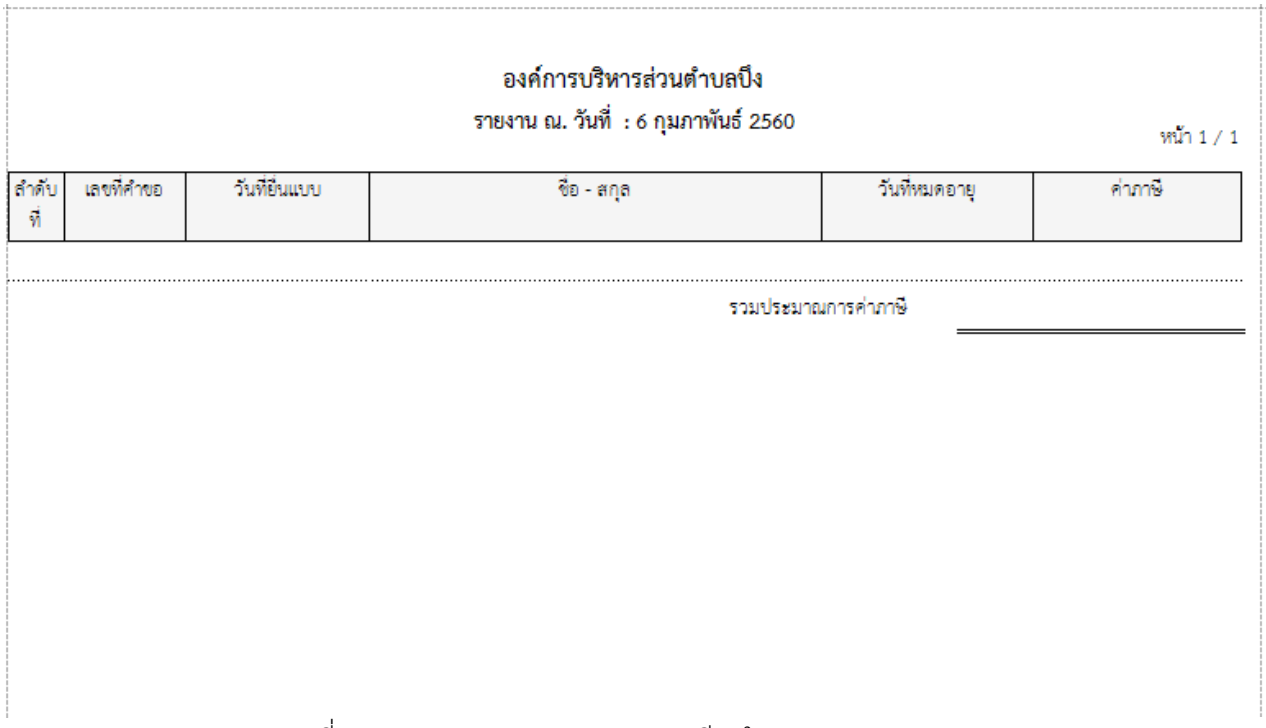
รูปที่ 7.78 รายงานประมาณการค่าภาษีป้าย

❖ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตฯ



รหัสข้อ	ชื่อ-สกุล ผู้ถือกรรมส...	เลขที่บัตร ปปช.	ที่อยู่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์	จำนวนแปลงที่ดิน	จำนวนโรงเรือนฯ	จำนวนป้าย	จำนวนใบอนุญาตฯ
ก.000/8460	นายกำ สดีภา	-	52 หมู่ที่0 ตำบลบึง ...	1	0	0	
ก.000/8777	นายแก สวยรูป	-	65 หมู่ที่0 ตำบลบึง ...	1	0	0	
ก.000/8778	นางกิ สายยศ	-	89/1 หมู่ที่0 ตำบลบึ...	1	0	0	
ก.115/6810	นางสาวกิ่งกาน พาสุข	-	40 หมู่ที่0 ตำบลบึง ...	0	0	0	
ก.117/8810	นายกิ่งแก้ว พาสุข	-	9/1 หมู่ที่0 ตำบลบึง...	2	0	0	
ก.147/8810	นางสาวกิ่งดาว พาสุข	-	40 หมู่ที่8 ตำบลบึง ...	1	0	0	
ก.170/8757	นางไก่แก้ว สมบูรณ์เริ่มย์		82 หมู่ที่5 ตำบลดั่งใ...	1	0	0	
ก.200/5517	นางกาจ แท่นแก้ว	-	101 หมู่ที่0 ตำบลบึง...	2	0	0	
ก.200/8810	นางสาวกิจ พาสุข	-	25 หมู่ที่0 ตำบลบึง ...	3	0	0	
ก.217/6517	นางสาวกชกร โพธิ์แก้ว	-	129 หมู่ที่10 ตำบล...	0	0	0	
ก.217/7797	นางสาวกชกร ละม่อ...		17/2 หมู่ที่0 ตำบลบึ...	1	0	0	
ก.217/8114	นายกชศมน สังเกตุกิจ		82/927 หมู่ที่0 ตำบ...	1	0	0	

รูปที่ 7.79 ประมาณการค่าธรรมเนียมใบอนุญาตฯ



องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

รายงาน ณ. วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2560

หน้า 1 / 1

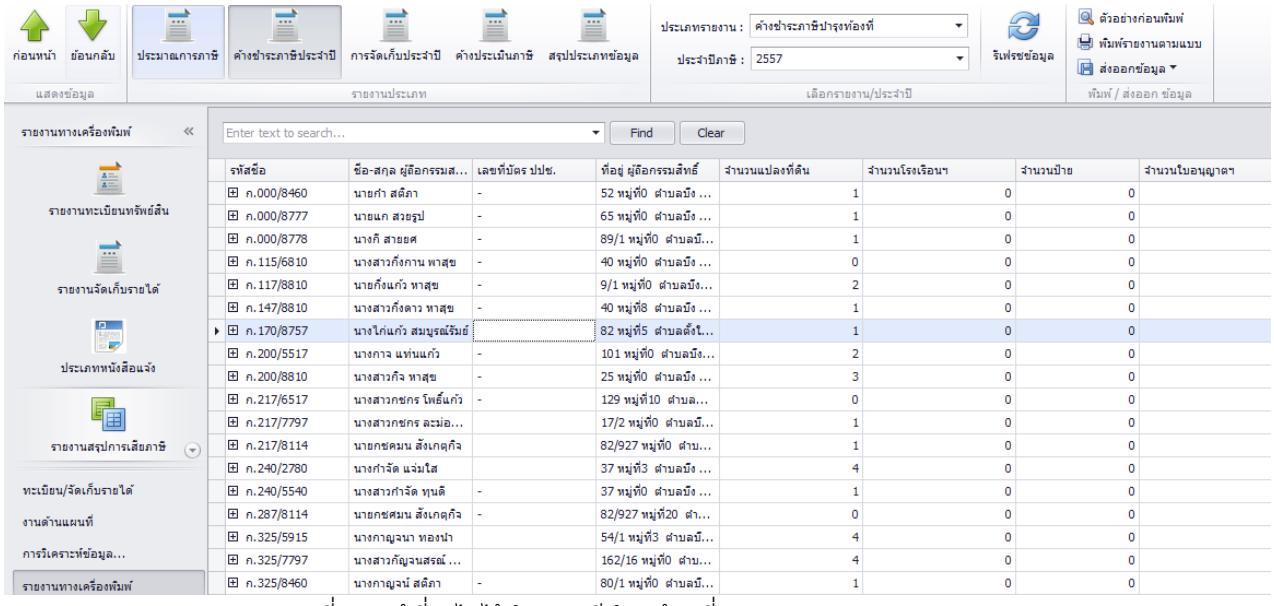
ลำดับที่	เลขที่คำขอ	วันที่ยื่นแบบ	ชื่อ - สกุล	วันที่หมดอายุ	ค่าภาษี

รวมประมาณการค่าภาษี

รูปที่ 7.80 รายงานประมาณการค่าธรรมเนียมใบอนุญาตฯ

❖ รายงานผู้ที่ยังไม่ได้ชำระภาษี

❖ ภาษีบำรุงท้องที่



รูปที่ 7.81 ผู้ที่ยังไม่ได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่

รายงานผู้ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี 2557

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

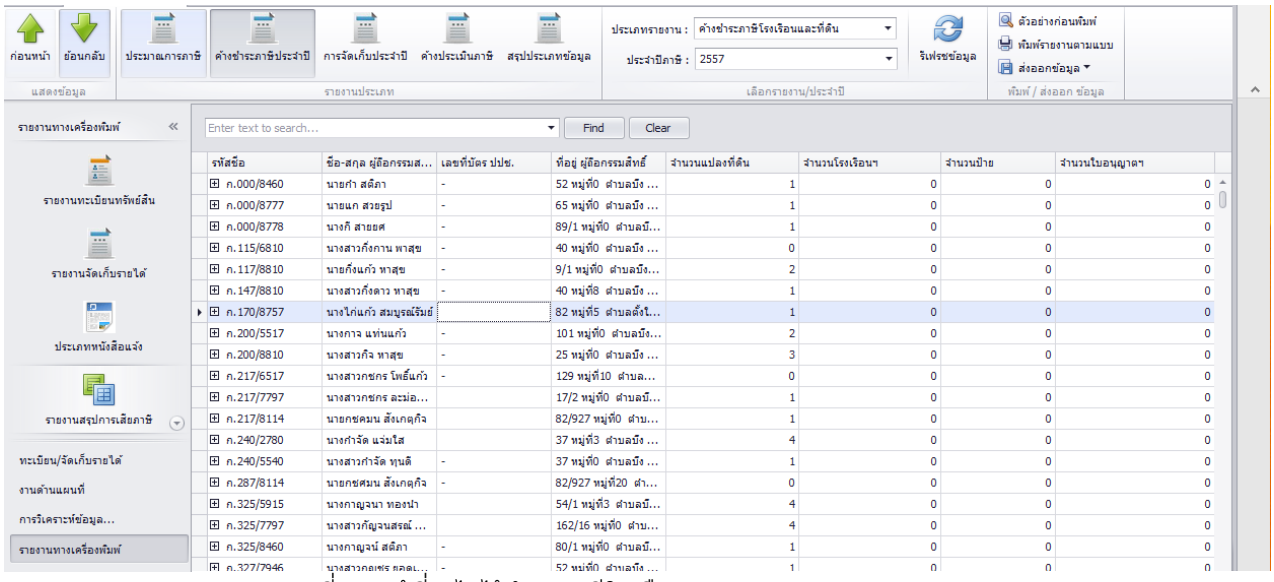
รายงาน ณ. วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2560

หน้า 1 / 1

ลำดับที่	เลขที่ยื่นแบบ	วันที่ยื่นแบบ	ชื่อ - สกุล - ผู้ค้างชำระภาษี	ค่าภาษี
1	1	5 กรกฎาคม 2559	นางไพเราะ หาสุข	2.20
2	1/77	4 กรกฎาคม 2557	นางจันทร์ สติพา	.00
			รวมภาษีค้างชำระ	2.20

รูปที่ 7.82 รายงานผู้ที่ยังไม่ได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่

❖ ภาษีโรงเรือน



รูปที่ 7.83 ผู้ที่ยังไม่ได้ชำระภาษีโรงเรือน

รายงานผู้ค้างชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี 2557

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

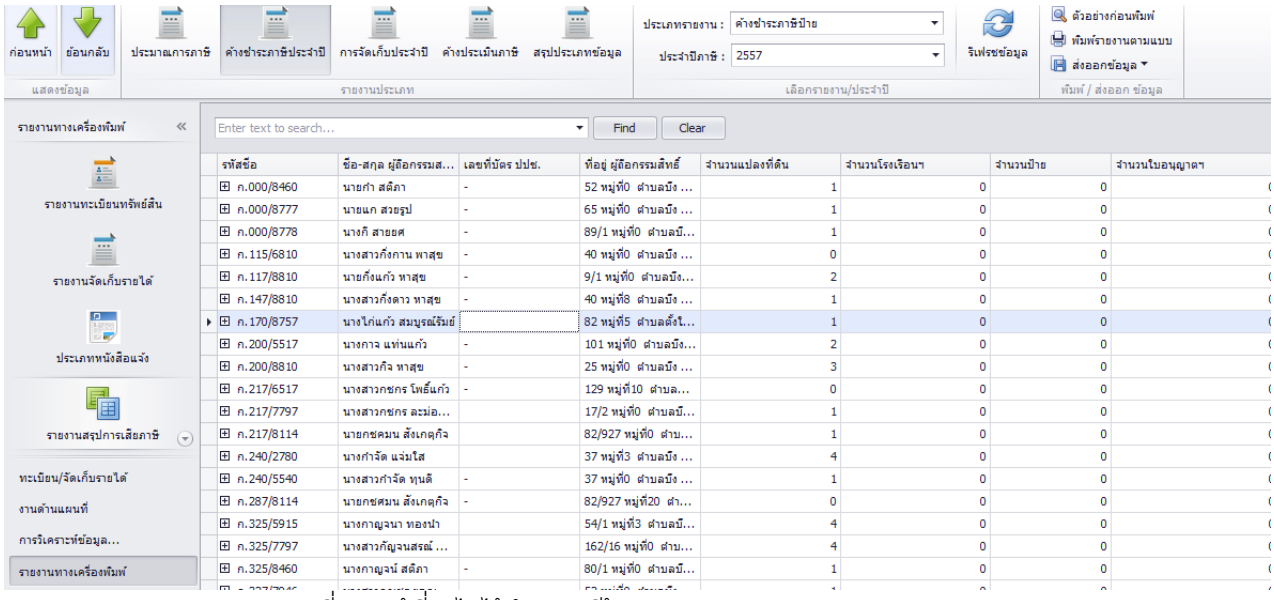
รายงาน ณ. วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2560

หน้า 1 / 1

ลำดับที่	เลขที่ยื่นแบบ	วันที่ยื่นแบบ	ชื่อ - สกุล	ค่าภาษี
1	4/55	3 มกราคม 2557	นายพลาน กิงแก้ว	30.00
2	999	5 กรกฎาคม 2557	นายสุน สายยศ	.00
			รวมภาษีค้างชำระ	30.00

รูปที่ 7.84 รายงานผู้ที่ยังไม่ได้ชำระภาษีโรงเรือน

❖ **ภาษีป้าย**



รูปที่ 7.85 ผู้ที่ยังไม่ได้ชำระภาษีป้าย

รายงานผู้ค้างชำระภาษีป้าย ประจำปี 2557

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

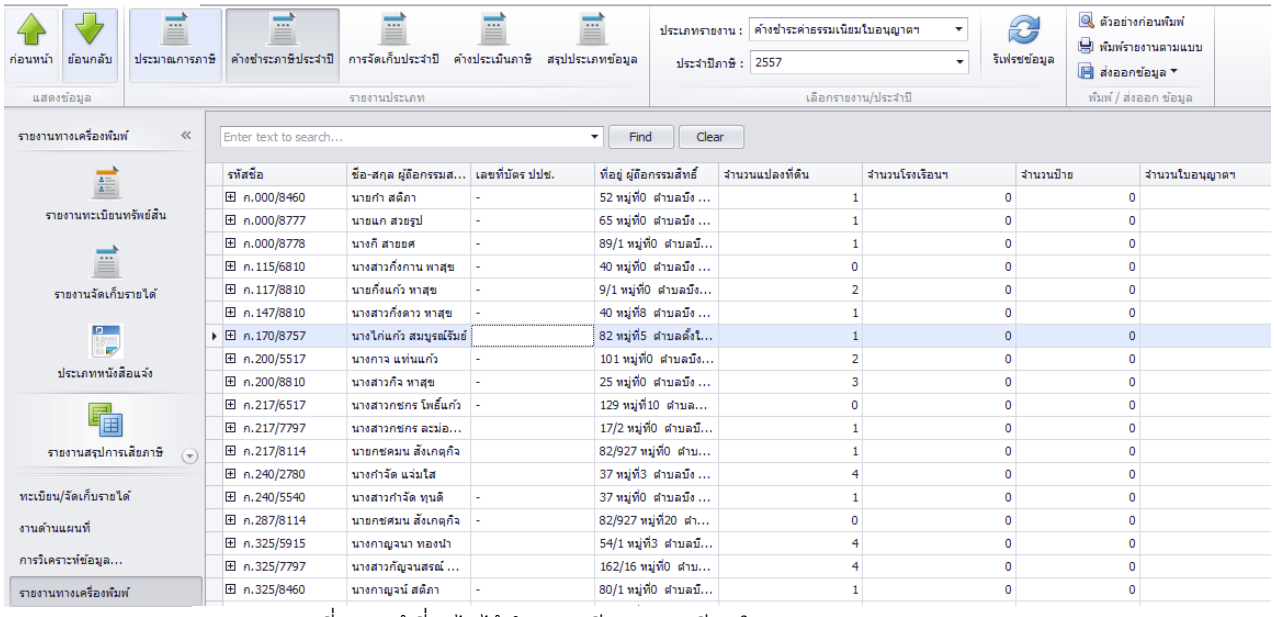
รายงาน ณ. วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2560

หน้า 1 / 1

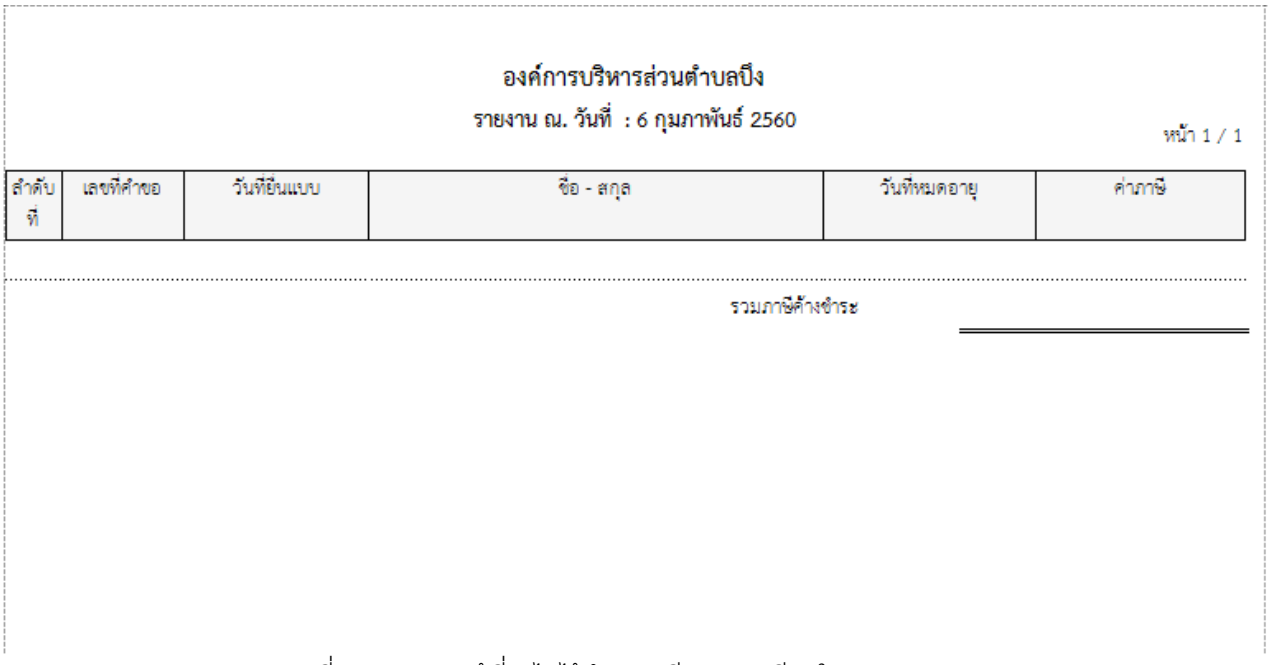
ลำดับที่	เลขที่ยื่นแบบ	วันที่ยื่นแบบ	ชื่อ - สกุล	ค่าภาษี
1	553/4	3 มกราคม 2557	พลตำรวจตรีสมชาย จริง	200.00
			รวมภาษีค้างชำระ	200.00

รูปที่ 7.86 รายงานผู้ที่ยังไม่ได้ชำระภาษีป้าย

❖ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตฯ



รูปที่ 7.87 ผู้ที่ยังไม่ได้ชำระภาษีค่าธรรมเนียมใบอนุญาตฯ



องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

รายงาน ณ. วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2560

หน้า 1 / 1

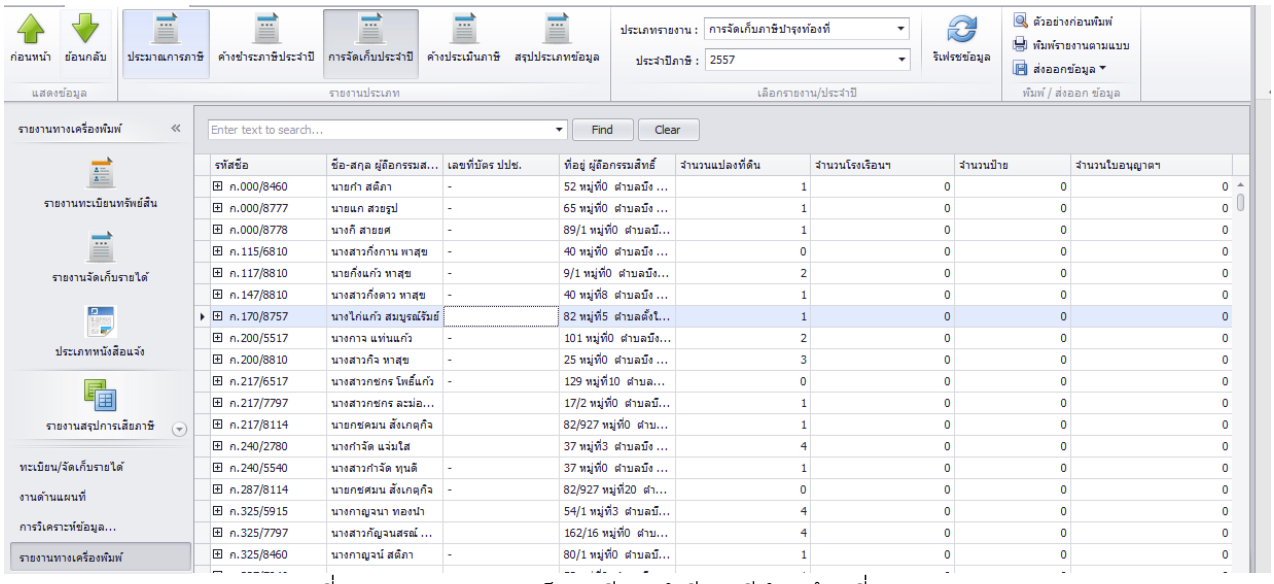
ลำดับที่	เลขที่คำขอ	วันที่ยื่นแบบ	ชื่อ - สกุล	วันที่หมดอายุ	ค่าภาษี

รวมภาษีค้างชำระ

รูปที่ 7.88 รายงานผู้ที่ยังไม่ได้ชำระภาษีค่าธรรมเนียมใบอนุญาตฯ

❖ รายงานการเก็บภาษีประจำปี

❖ ภาษีบำรุงท้องที่



รูปที่ 7.89 แสดงรายการเก็บภาษีประจำปี ภาษีบำรุงท้องที่

รายงานสรุปการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี 2557

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

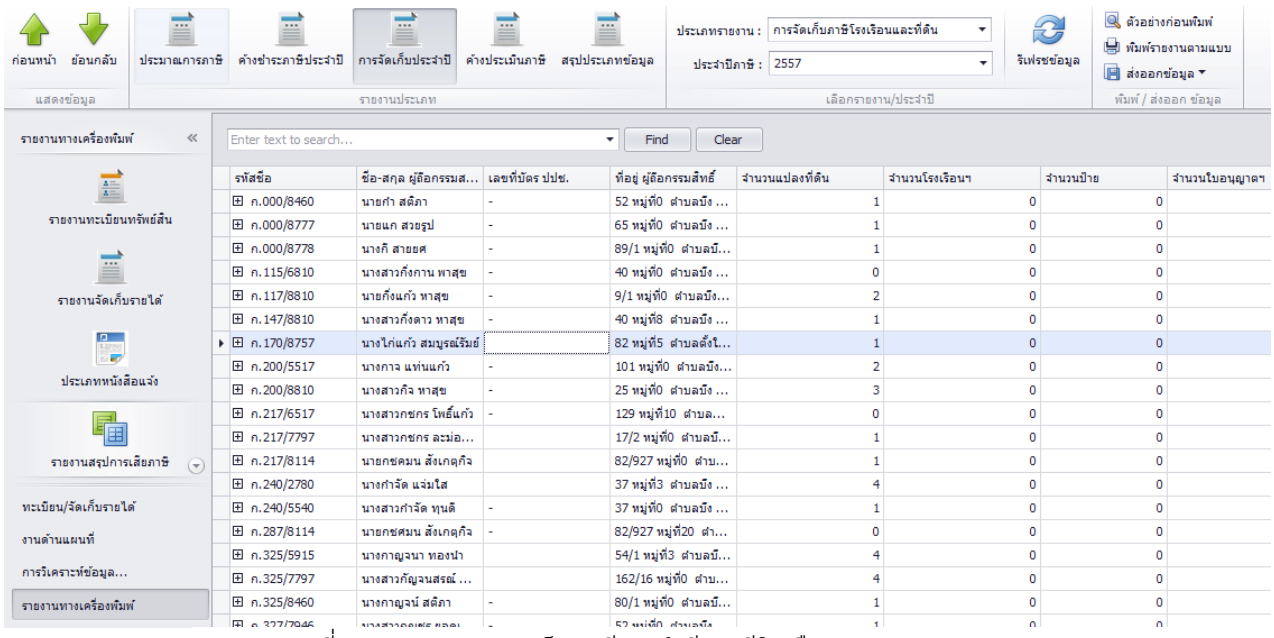
รายงาน ณ. วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2560

หน้า 1 / 1

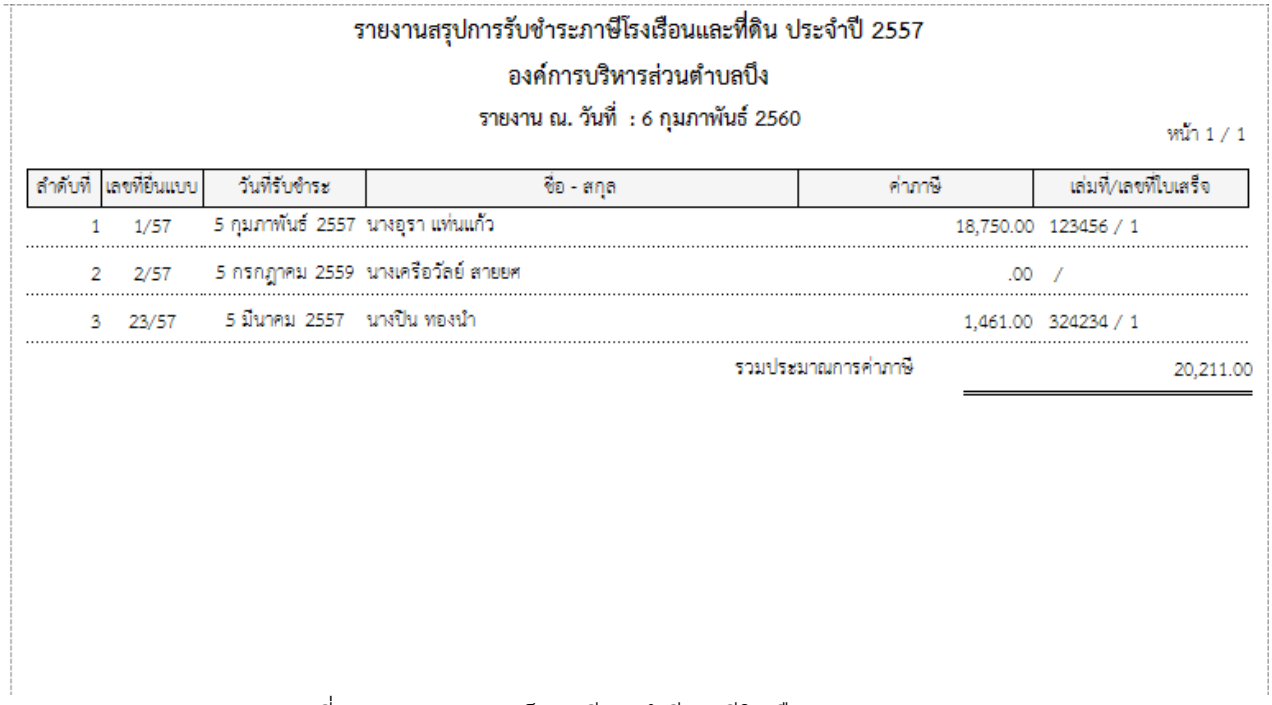
ลำดับที่	เลขที่ยื่นแบบ	วันที่รับชำระ	ชื่อ - สกุล	ค่าภาษี	เล่มที่/เลขที่ใบเสร็จ
1	1/57	4 มกราคม 2557	พลตำรวจตรีสมชาย จริง	180.00	11111111 / 1
2	1/57	5 มกราคม 2557	นางสาวพัชรี กิ่งแก้ว	114.00	1111112 / 1
3	1/57	8 มกราคม 2557	นางสมเนียน ดีเหลือ	37.00	1111111 / 1
4	2/57	2 กุมภาพันธ์ 2557	นางคำพุ จันทา	109.00	1111112 / 1
			รวมประมาณการค่าภาษี		440.00

รูปที่ 7.90 รายงานการเก็บภาษีประจำปี ภาษีบำรุงท้องที่

❖ ภาษีโรงเรือน



รูปที่ 7.91 แสดงรายการเก็บภาษีประจำปี ภาษีโรงเรือน



รายงานสรุปการรับชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี 2557

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

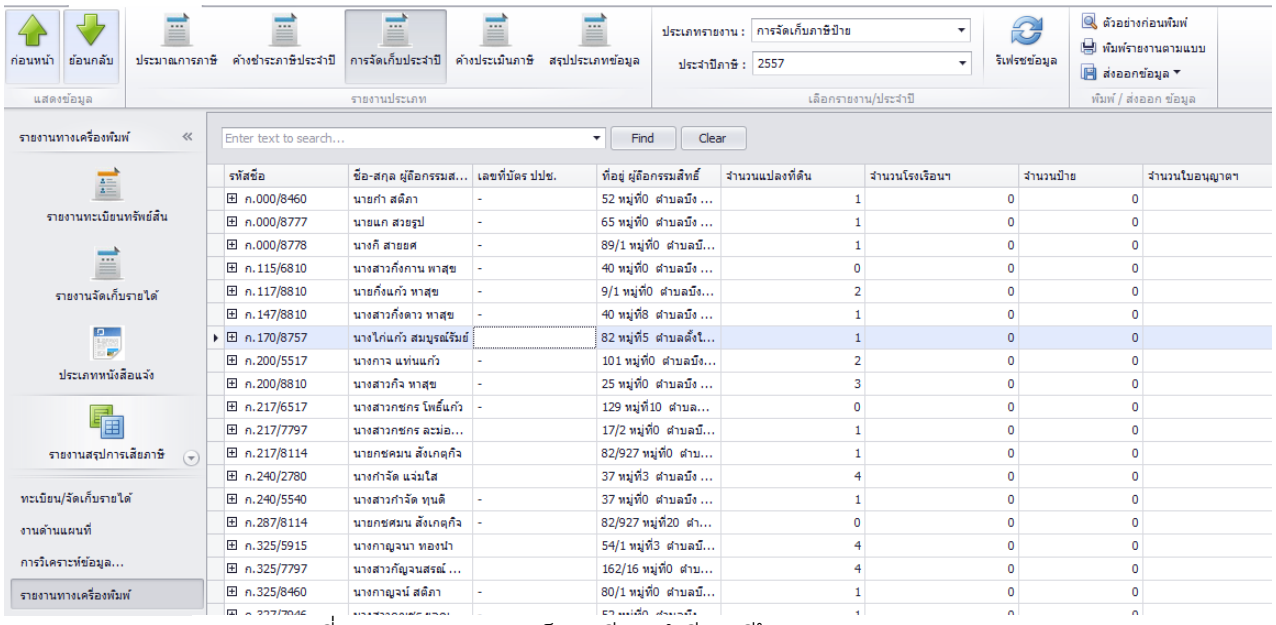
รายงาน ณ. วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2560

หน้า 1 / 1

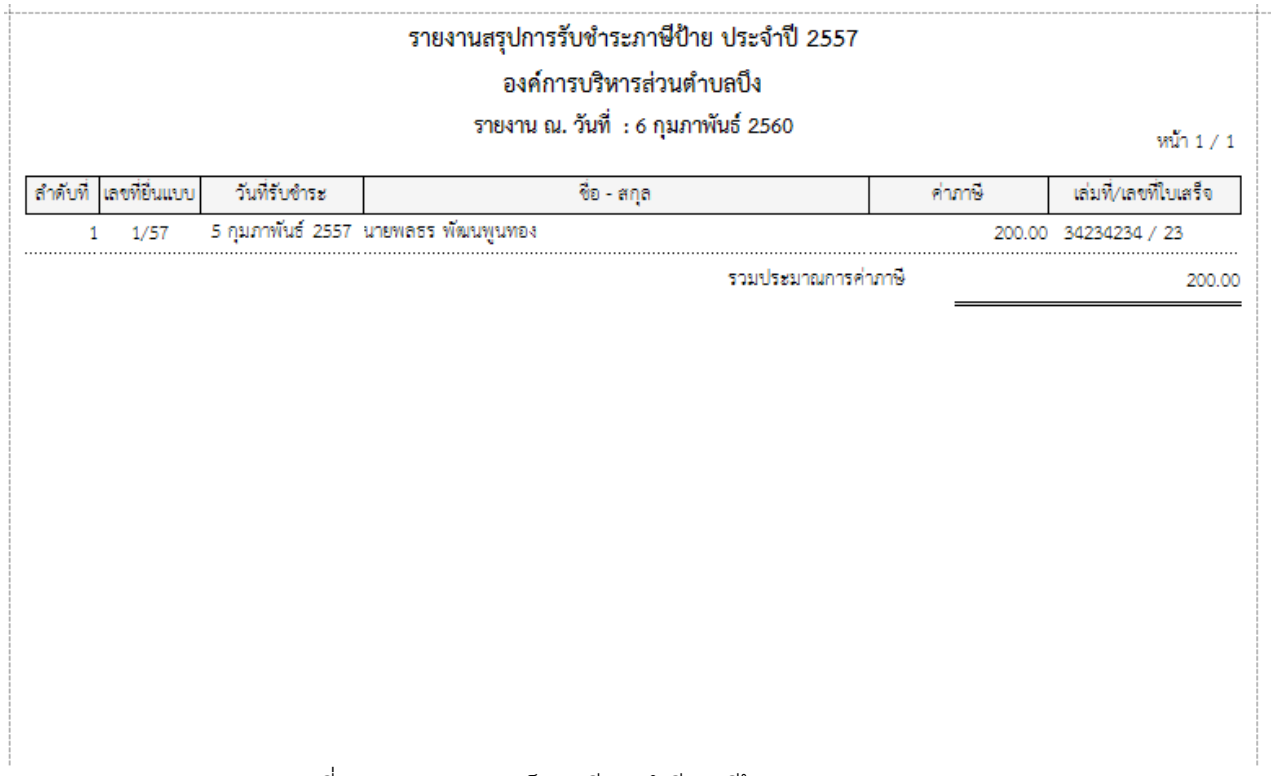
ลำดับที่	เลขที่ยื่นแบบ	วันที่รับชำระ	ชื่อ - สกุล	ค่าภาษี	เล่มที่/เลขที่ใบเสร็จ
1	1/57	5 กุมภาพันธ์ 2557	นางอุรา แท่นแก้ว	18,750.00	123456 / 1
2	2/57	5 กรกฎาคม 2559	นางเครือวัลย์ สายยศ	.00	/
3	23/57	5 มีนาคม 2557	นางปิน ทองนำ	1,461.00	324234 / 1
			รวมประมาณการค่าภาษี		20,211.00

รูปที่ 7.92 รายงานการเก็บภาษีประจำปี ภาษีโรงเรือน

❖ ภาษีป้าย



รูปที่ 7.93 แสดงรายการเก็บภาษีประจำปี ภาษีป้าย



รายงานสรุปการรับชำระภาษีป้าย ประจำปี 2557

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

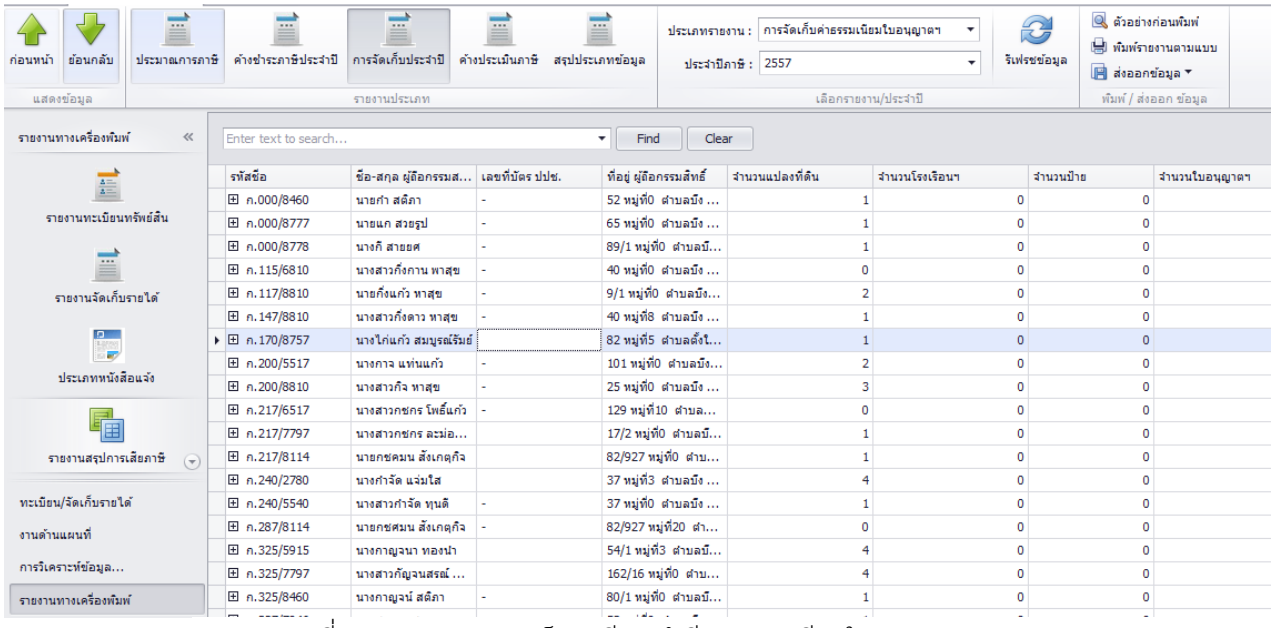
รายงาน ณ. วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2560

หน้า 1 / 1

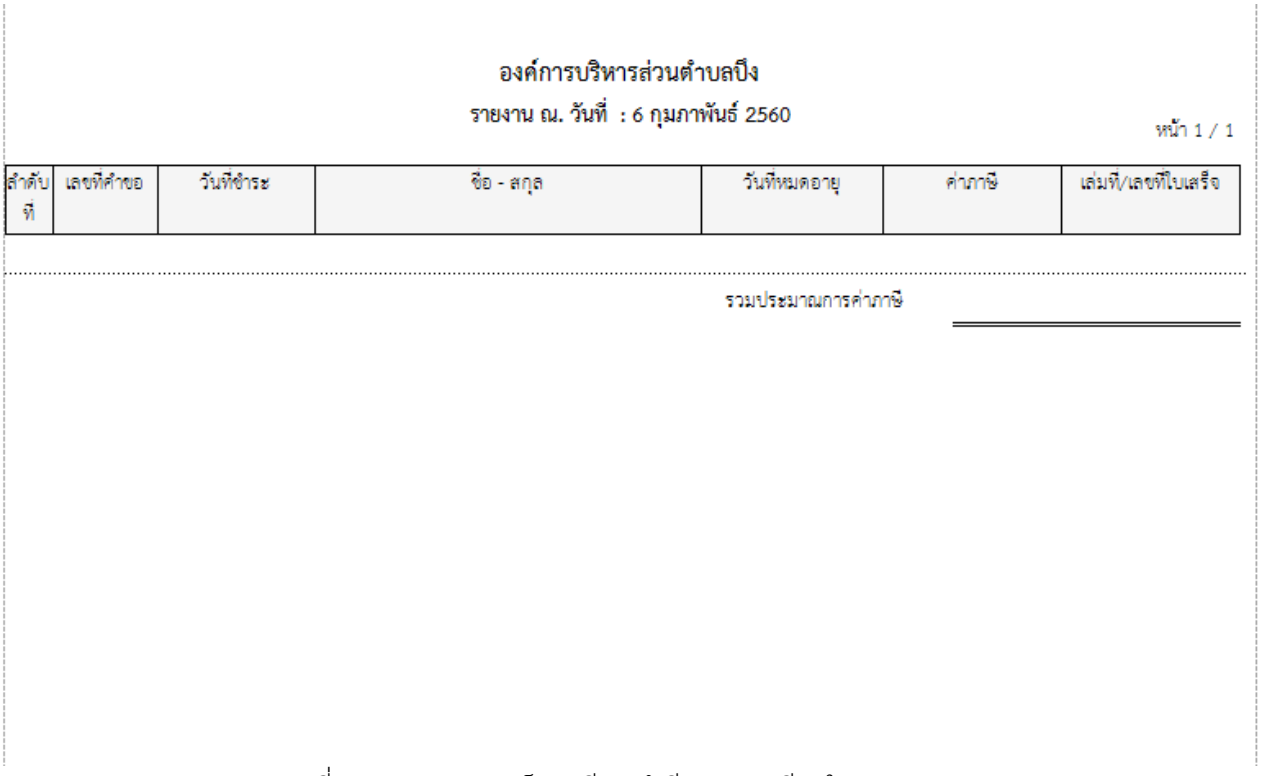
ลำดับที่	เลขที่ยื่นแบบ	วันที่รับชำระ	ชื่อ - สกุล	ค่าภาษี	เล่มที่/เลขที่ใบเสร็จ
1	1/57	5 กุมภาพันธ์ 2557	นายพลธร พัฒนพูนทอง	200.00	34234234 / 23
			รวมประมาณการค่าภาษี	200.00	

รูปที่ 7.94 รายงานการเก็บภาษีประจำปี ภาษีป้าย

❖ ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตฯ



รูปที่ 7.95 แสดงรายการเก็บภาษีประจำปี ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตฯ



องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

รายงาน ณ. วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2560

หน้า 1 / 1

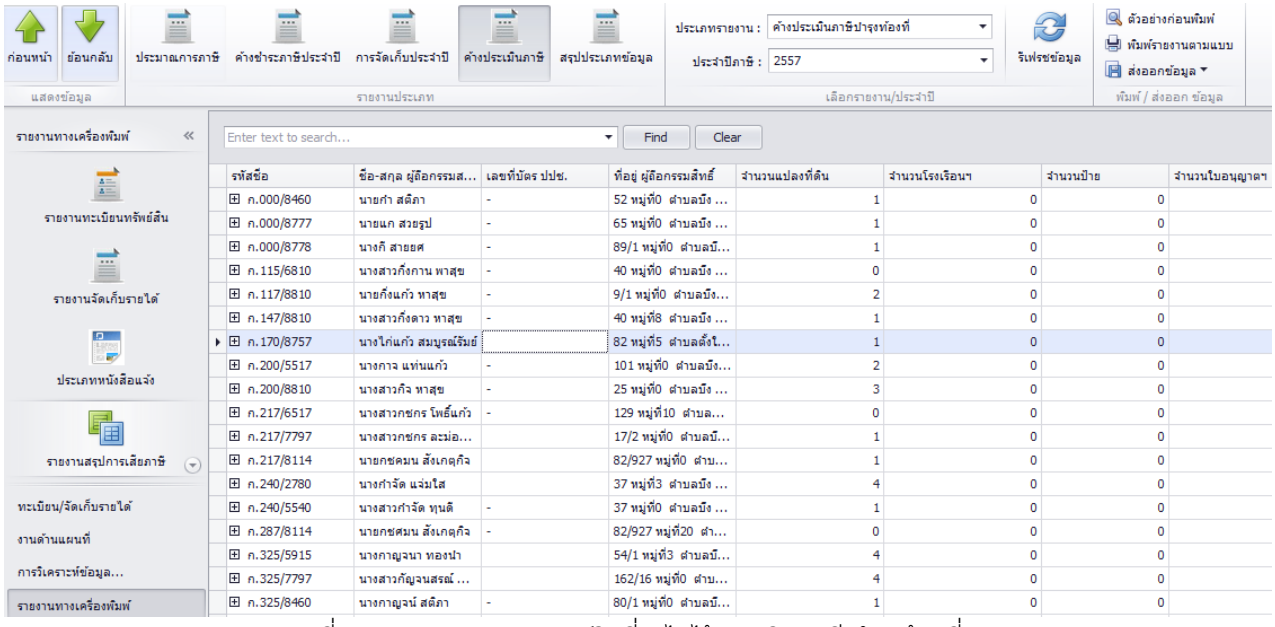
ลำดับที่	เลขที่คำขอ	วันที่ชำระ	ชื่อ - สกุล	วันที่หมดอายุ	ค่าภาษี	เล่มที่/เลขที่ใบเสร็จ

รวมประมาณการค่าภาษี

รูปที่ 7.96 รายงานการเก็บภาษีประจำปี ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตฯ

❖ ทรัพย์สินที่ไม่ได้ประเมินภาษี

❖ ภาษีบำรุงท้องที่



รูปที่ 7.97 แสดงรายการทรัพย์สินที่ยังไม่ได้ประเมินภาษี บำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ ที่ยังมิได้มีการประเมิน

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

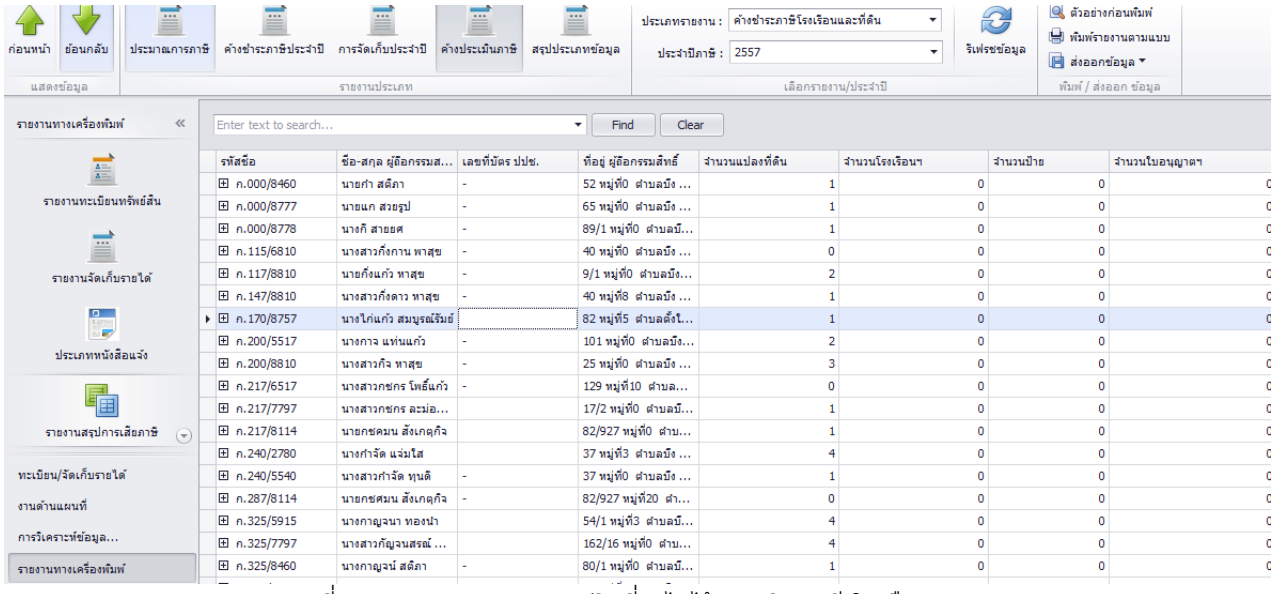
รายงาน ณ. วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2560

หน้า 1 / 37

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	รายการทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี	ค่าภาษี
1	กลุ่มเกษตรกรทำนาบึง -	โฉนด 15198	15.00
2	จ่าสิบเอกคำรนยุทธ วิเศษ	โฉนด 4371	1.00
3	จ่าสิบเอกวุฒิชัย วิเศษ	โฉนด 12658	44.00
4	ดาบตำรวจวราวุธ สุดสกุล	โฉนด 3349	20.00
5	น.ส.กรวิการ์ แท่นแก้ว	โฉนด 10698	22.00
6	นางกนิษฐา มณีศรี	โฉนด 12506	34.00
7	นางกมลทิพย์ ธนภัทรดิลก	โฉนด 13679	7.00
8	นางกมลทิพย์ ธนภัทรดิลก	โฉนด 74330	2.00
9	นางกรรณิการ์ ยอดเพชร	โฉนด 3355	36.00
10	นางกอน ยอดเพชร	โฉนด 10360	2.00
11	นางกอน ยอดเพชร	โฉนด 12033	2.00
12	นางกาจ แท่นแก้ว	โฉนด 10291	91.00
13	นางกาจ แท่นแก้ว	โฉนด 10490	11.00
14	นางกิมหวล เสริมผล	โฉนด 12498	10.00

รูปที่ 7.98 รายงานทรัพย์สินที่ยังไม่ได้ประเมินภาษี บำรุงท้องที่

❖ ภาษีโรงเรือน



รูปที่ 7.99 แสดงรายการทรัพย์สินที่ยังไม่ได้ประเมินภาษี โรงเรือน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ที่ยังมิได้มีการประเมิน

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

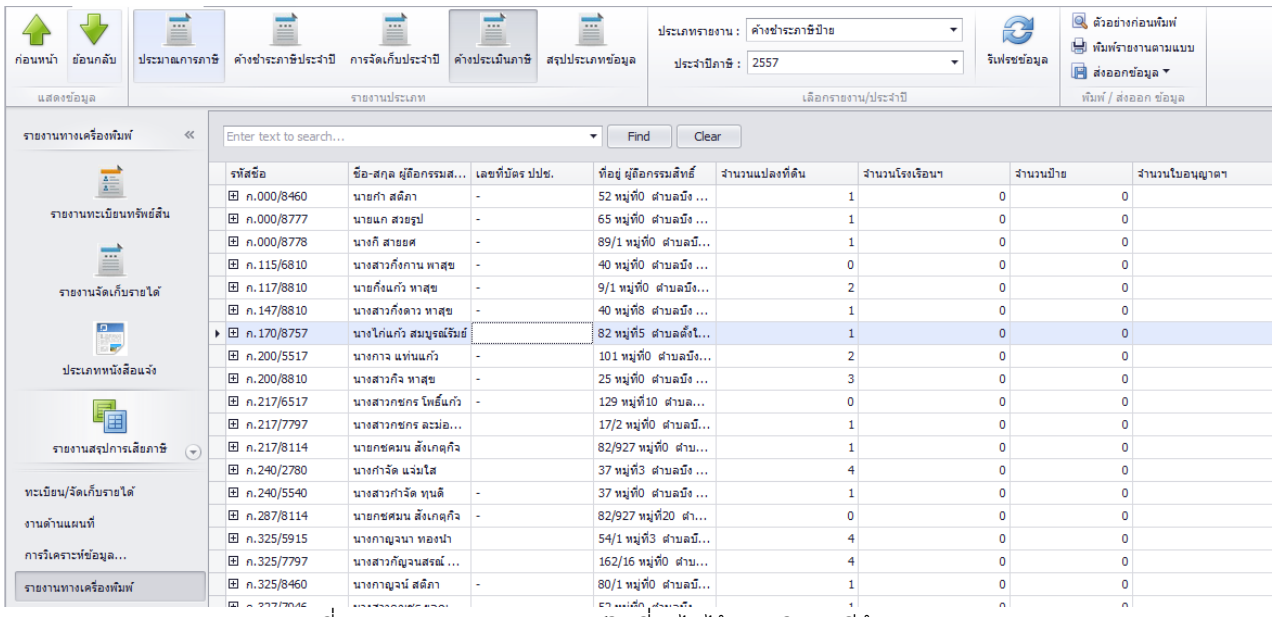
รายงาน ณ. วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2560

หน้า 1 / 1

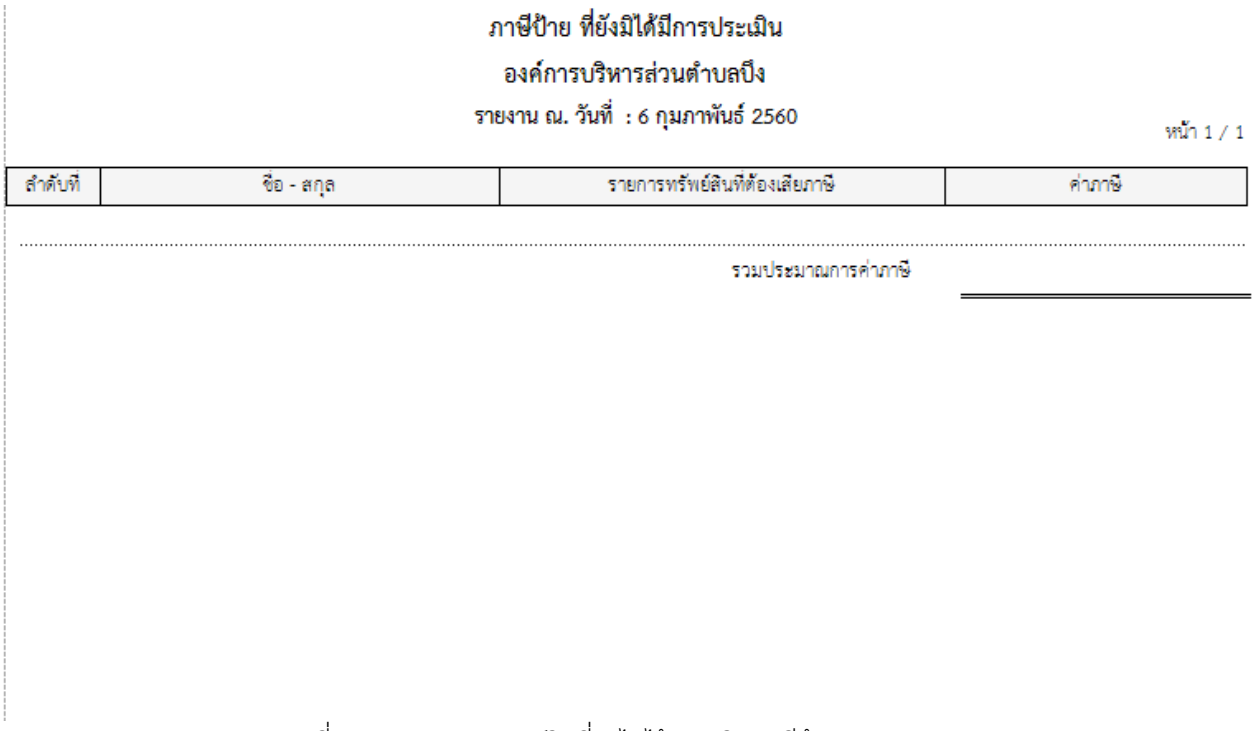
ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	รายการทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี	ค่าภาษี
1	นางจินตณาวรรณ อินโพนทัน	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวขนาด: 30x30 ม.	6,750.00
2	นางเทียน กิ่งแก้ว	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวขนาด: 40x40 ม.	12,000.00
3	นางธรรมนูญ กิ่งแก้ว	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวขนาด: 2x3 ม.	45.00
4	นางบท สายยศ	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวขนาด: 40x40 ม.	12,000.00
5	นางเภาว์ กิ่งแก้ว	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวขนาด: 15x15 ม.	1,688.00
6	นางสาวรัญชนก กิ่งแก้ว	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวขนาด: 40x40 ม.	12,000.00
7	นายกรัด แท่นแก้ว	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวขนาด: 40x40 ม.	12,000.00
8	นายเกียรติศักดิ์ เต็งพิพัฒน์	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวขนาด: 100x50 ม.	37,500.00
9	นายบันจบ สายยศ	ร้านขายของชำ1(1)ขนาด: 3x3 ม.	95.00
10	นายพลธร พัฒนพูนทอง	โกดังเก็บของขนาด: 100x100 ม.	75,000.00
11	นายพลธร พัฒนพูนทอง	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวขนาด: 15x15 ม.	1,688.00
12	นายวิทวัฒน์ กิ่งแก้ว	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวขนาด: 40x30 ม.	9,000.00
		รวมประมาณการค่าภาษี	179,766.00

รูปที่ 7.100 รายงานทรัพย์สินที่ยังไม่ได้ประเมินภาษี โรงเรือน

❖ ภาษีป้าย



รูปที่ 7.101 แสดงรายการทรัพย์สินที่ยังไม่ได้ประเมินภาษี ป้าย



ภาษีป้าย ที่ยังมิได้มีการประเมิน

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

รายงาน ณ. วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2560

หน้า 1 / 1

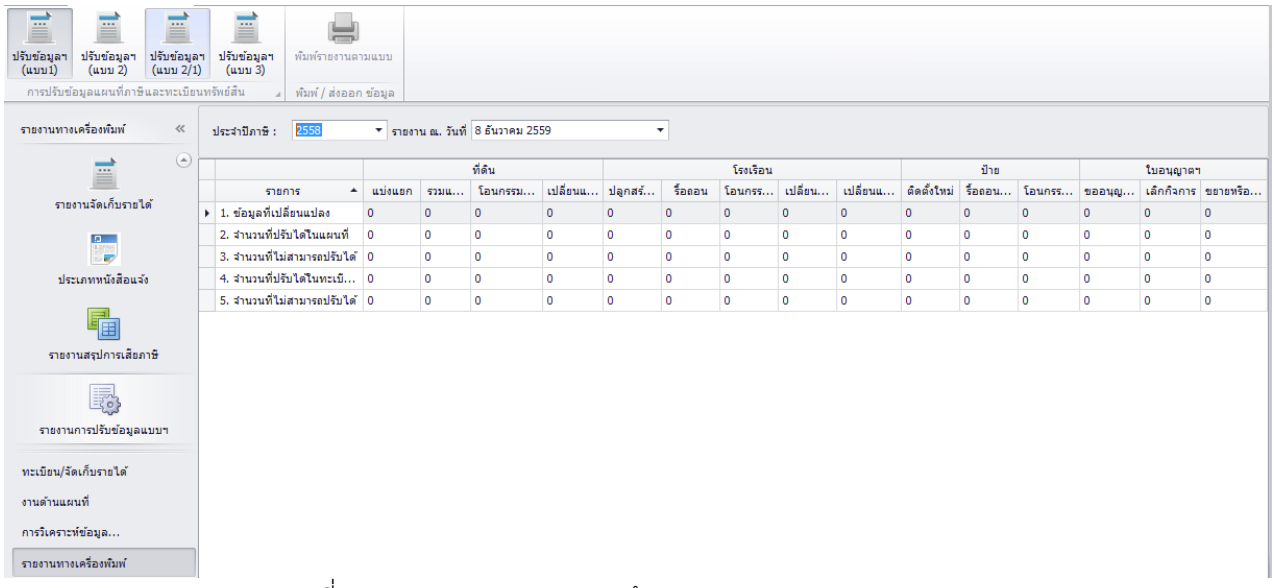
ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	รายการทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี	ค่าภาษี

รวมประมาณการค่าภาษี

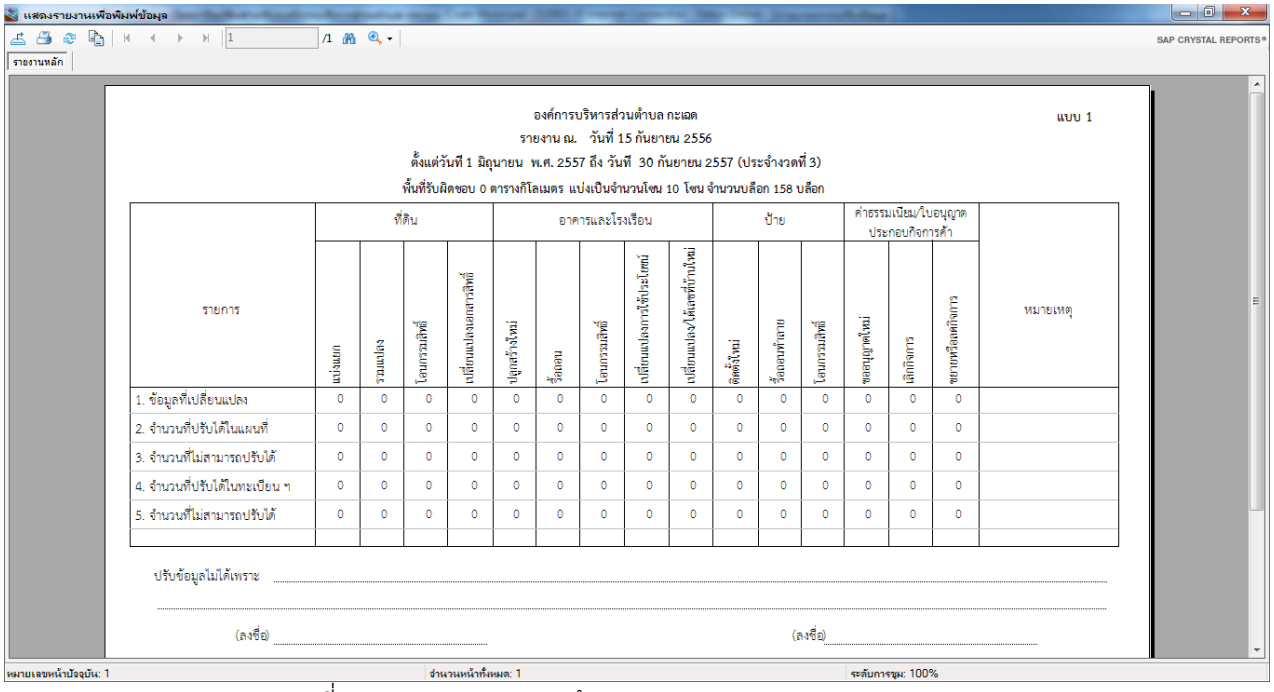
รูปที่ 7.102 รายงานทรัพย์สินที่ยังไม่ได้ประเมินภาษี ป้าย

❖ รายงานการปรับข้อมูล

❖ ปรับข้อมูล แบบ1

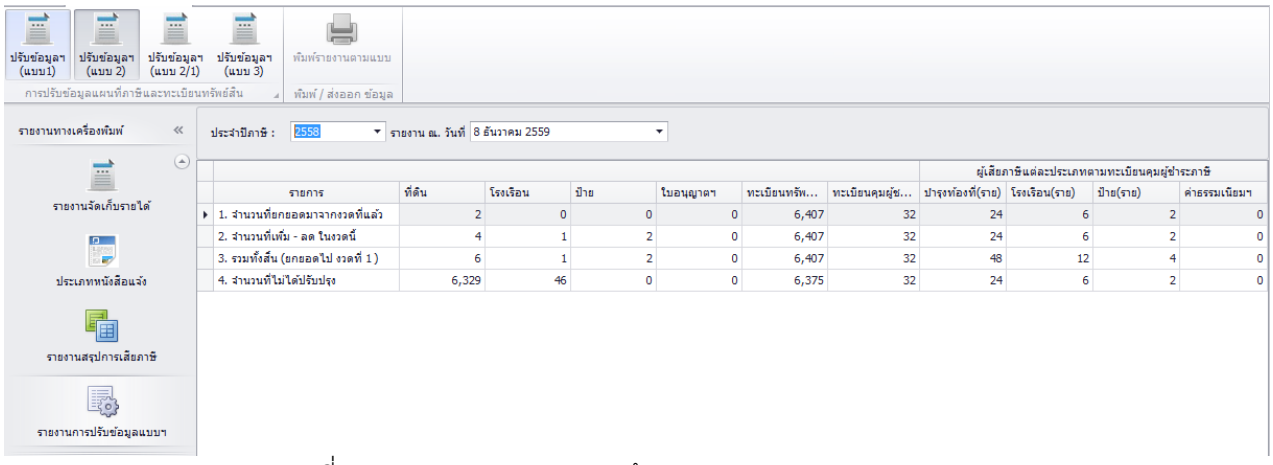


รูปที่ 7.103 แสดงรายงานการปรับข้อมูลแบบ 1

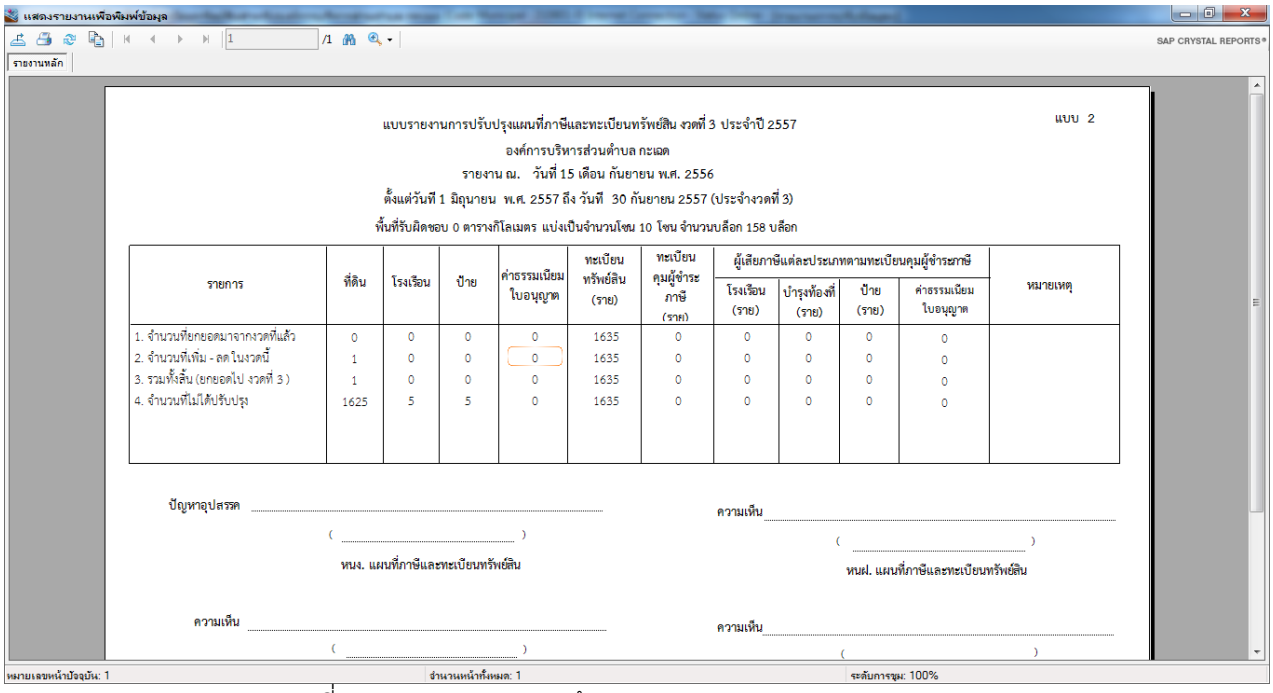


รูปที่ 7.104 รายงานการปรับข้อมูลแบบ 1

❖ ปรับข้อมูลแผนที่และทะเบียน แบบ2

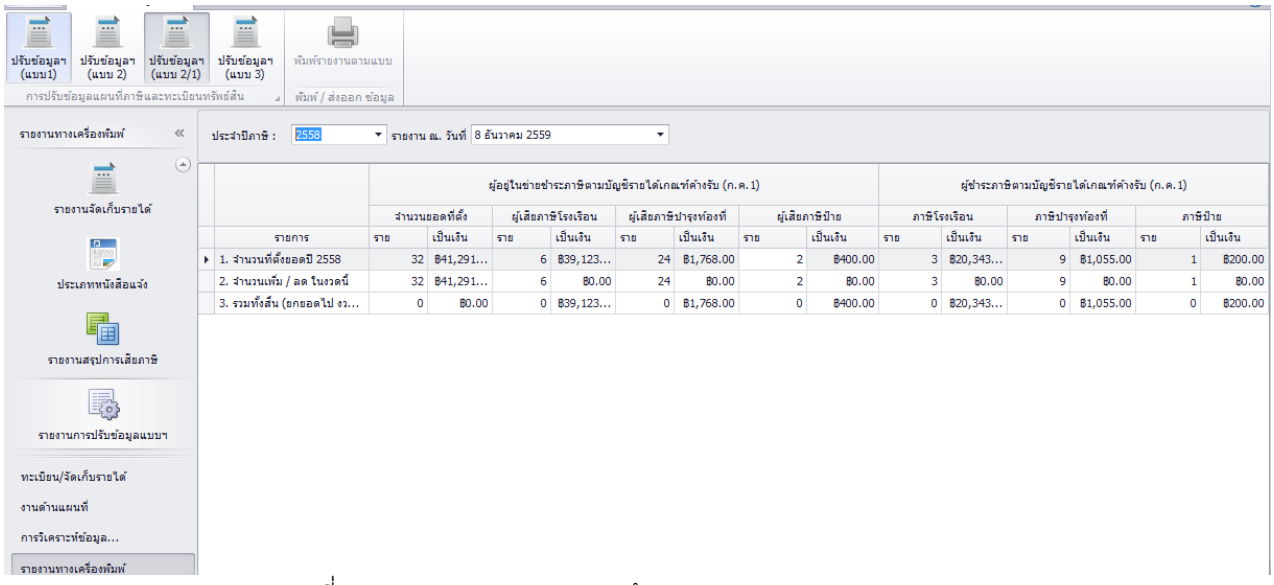


รูปที่ 7.105 แสดงรายงานการปรับข้อมูลแบบ 2

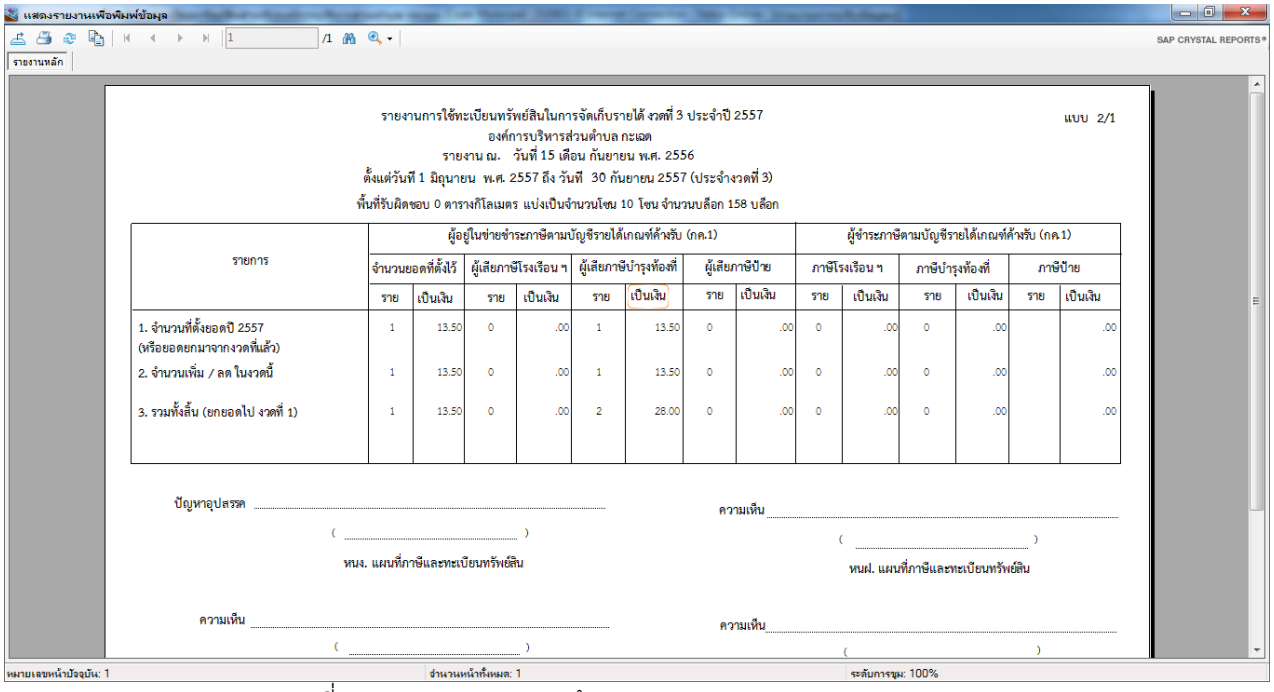


รูปที่ 7.106 รายงานการปรับข้อมูลแบบ 2

❖ ปรับข้อมูลแผนที่และทะเบียน แบบ2/1

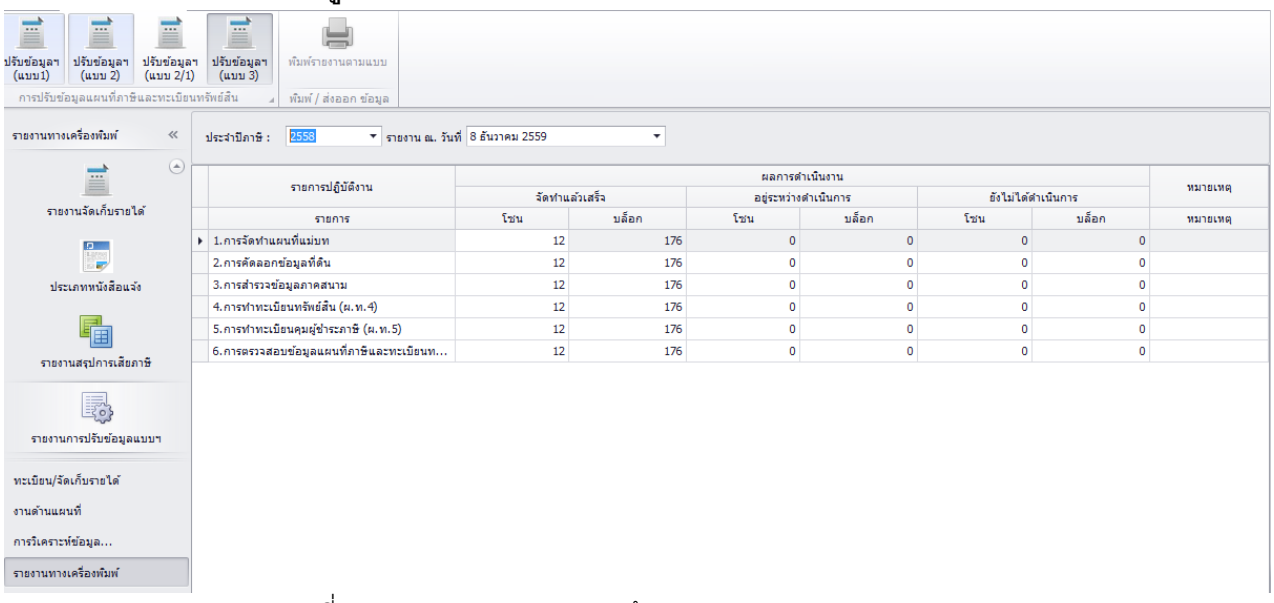


รูปที่ 7.107 แสดงรายงานการปรับข้อมูลแบบ 2/1

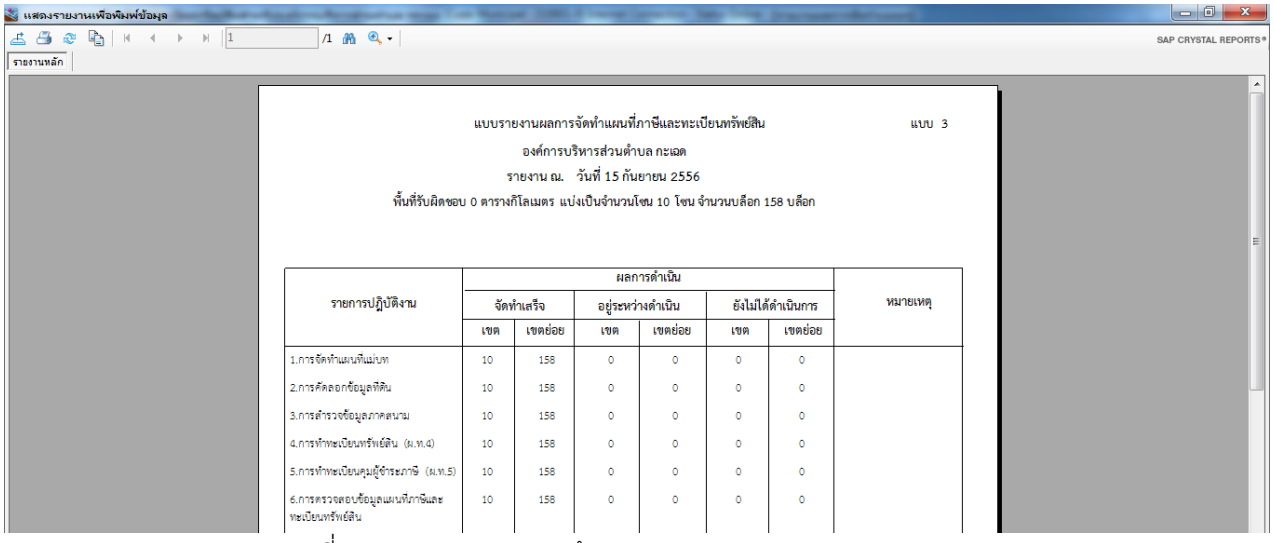


รูปที่ 7.108 รายงานการปรับข้อมูลแบบ 2/1

❖ ปรับข้อมูลแผนที่และทะเบียน แบบ3



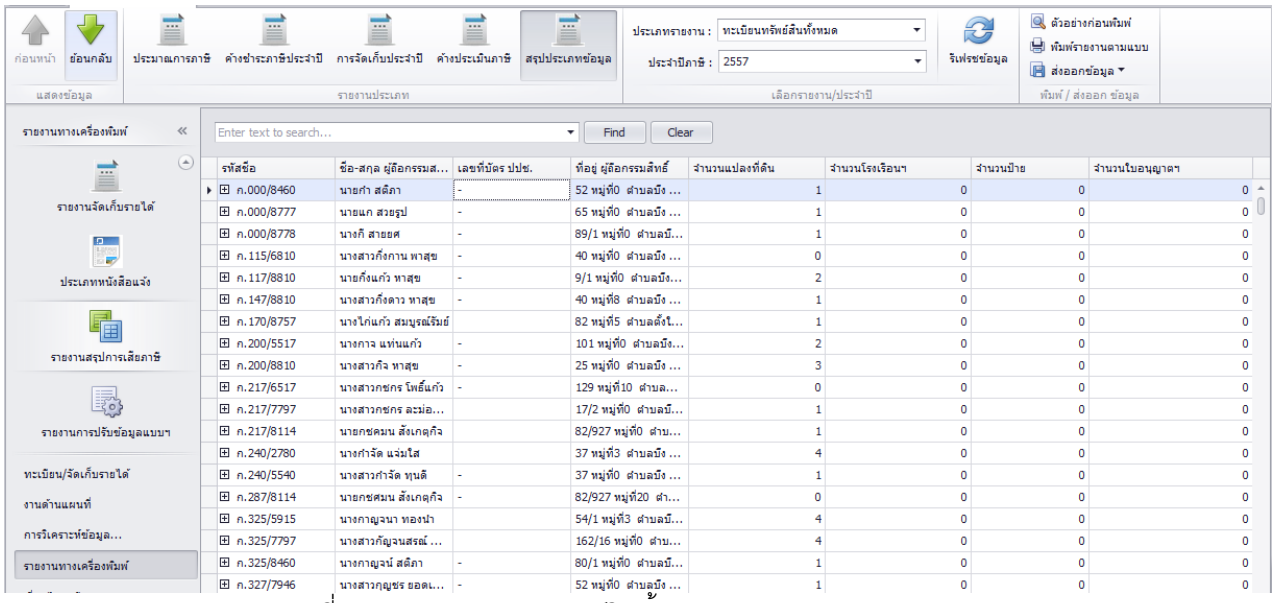
รูปที่ 7.109 แสดงรายงานการปรับข้อมูลแบบ 3



รูปที่ 7.110 รายงานการปรับข้อมูลแบบ 3

❖ รายงานสรุปประเภทข้อมูล

❖ ทะเบียนทรัพย์สินทั้งหมด



รูปที่ 7.111 แสดงรายการทรัพย์สินทั้งหมด

รายงานสรุปข้อมูลทรัพย์สินทั้งหมด

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

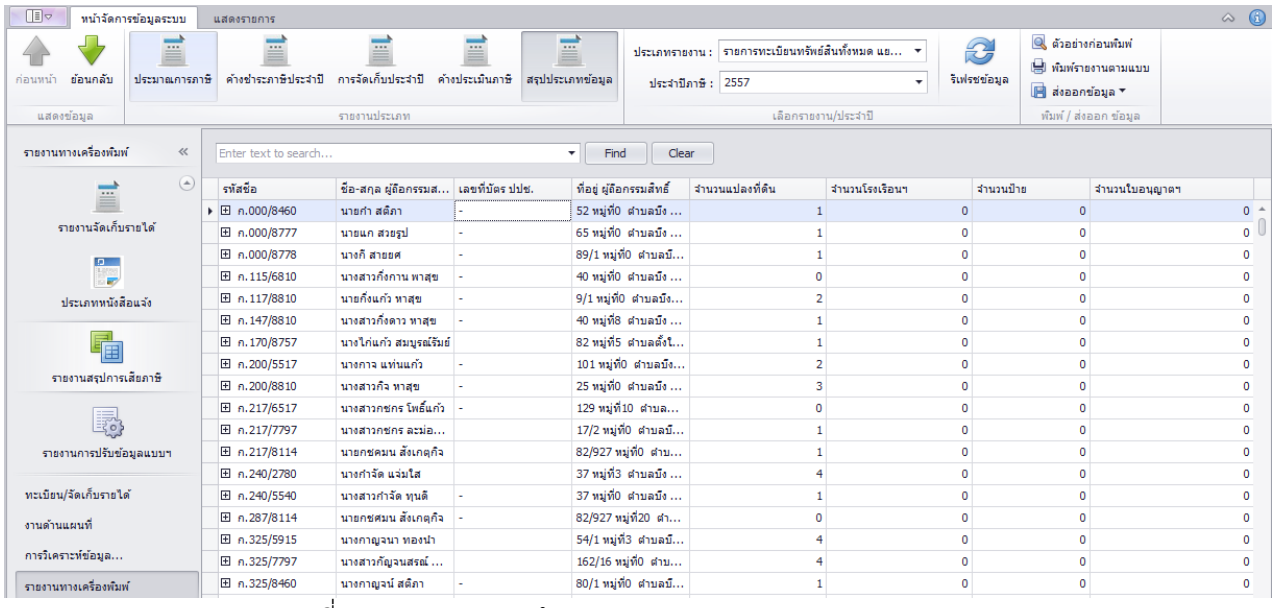
รายงาน ณ. วันที่ : 6 กุมภาพันธ์ 2560

หน้า 1 / 1

รายการทะเบียนทรัพย์สิน	จำนวนราย	จำนวนทรัพย์สิน
เจ้าของทะเบียนทรัพย์สิน	3,352	
บำรุงท้องที่	3,156	5,998
โรงเรือนและที่ดิน	51	52
ป้าย	2	2
ใบอนุญาตฯ	0	0

รูปที่ 7.112 รายงานทรัพย์สินทั้งหมด

❖ รายการทะเบียนทรัพย์สินทั้งหมด



รหัสชื่อ	ชื่อ-สกุล ผู้ถือกรรมส...	เลขที่บัตร ปชช.	ที่อยู่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์	จำนวนแปลงที่ดิน	จำนวนโรงเรือนฯ	จำนวนป้าย	จำนวนใบอนุญาตฯ
ก.000/8460	นายกำ สติภา	-	52 หมู่ที่0 ตำบลบึง ...	1	0	0	0
ก.000/8777	นายแก สวยรูป	-	65 หมู่ที่0 ตำบลบึง ...	1	0	0	0
ก.000/8778	นางกี สายยศ	-	89/1 หมู่ที่0 ตำบลบึ...	1	0	0	0
ก.115/6810	นางสาวกิ่งกาน พาสุข	-	40 หมู่ที่0 ตำบลบึง ...	0	0	0	0
ก.117/8810	นายกิ่งแก้ว หาสุข	-	9/1 หมู่ที่0 ตำบลบึง...	2	0	0	0
ก.147/8810	นางสาวกิ่งดาว หาสุข	-	40 หมู่ที่8 ตำบลบึง ...	1	0	0	0
ก.170/8757	นางไก่แก้ว สมบูรณ์รัมย์		82 หมู่ที่5 ตำบลตั้งใ...	1	0	0	0
ก.200/5517	นางกาจ แท่นแก้ว	-	101 หมู่ที่0 ตำบลบึง...	2	0	0	0
ก.200/8810	นางสาวกิจ หาสุข	-	25 หมู่ที่0 ตำบลบึง ...	3	0	0	0
ก.217/6517	นางสาวกชกร โพธิ์แก้ว	-	129 หมู่ที่10 ตำบล...	0	0	0	0
ก.217/7797	นางสาวกชกร ละม่อ...		17/2 หมู่ที่0 ตำบลบึ...	1	0	0	0
ก.217/8114	นายกชศมน สังเกตุกิจ		82/927 หมู่ที่0 ตำบ...	1	0	0	0
ก.240/2780	นางกำจัด แจ่มใส		37 หมู่ที่3 ตำบลบึง ...	4	0	0	0
ก.240/5540	นางสาวกำจัด ทุนดี	-	37 หมู่ที่0 ตำบลบึง ...	1	0	0	0
ก.287/8114	นายกชศมน สังเกตุกิจ	-	82/927 หมู่ที่20 ตำ...	0	0	0	0
ก.325/5915	นางกาญจนา ทองนำ		54/1 หมู่ที่3 ตำบลบึ...	4	0	0	0
ก.325/7797	นางสาวกัญจนสรณ์ ...		162/16 หมู่ที่0 ตำบ...	4	0	0	0
ก.325/8460	นางกาญจน์ สติภา	-	80/1 หมู่ที่0 ตำบลบึ...	1	0	0	0

รูปที่ 7.113 รายงานสรุปจำแนกตามรายการ

❖ เจ้าของทะเบียนทรัพย์สิน

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

ประเภทข้อมูล : รายชื่อเจ้าของทรัพย์สิน / ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม / ผู้ครอบครอง / ผู้เช่า

หน้า 1 / 135

ลำดับที่	รหัสชื่อ	ชื่อ-นามสกุล	เลขที่ประจำตัว	ที่อยู่	หมายเลขโทรศัพท์
1	ก.000/8460	นายกำ สติภา	-	52 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเภอสวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	
2	ก.000/8777	นายแก สวยรูป	-	65 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเภอสวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	
3	ก.000/8778	นางกี สายยศ	-	89/1 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเภอสวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	
4	ก.115/6810	นางสาวกิ่งกาน พาสุข	-	40 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเภอสวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	
5	ก.117/8810	นายกิ่งแก้ว หาสุข	-	9/1 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเภอสวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	
6	ก.147/8810	นางสาวกิ่งดาว หาสุข	-	40 หมู่ที่8 ตำบลบึง อำเภอสวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	
7	ก.170/8757	นางไก่แก้ว สมบูรณ์รัมย์		82 หมู่ที่5 ตำบลตั้งใจ อำเภอเมืองสุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	
8	ก.200/5517	นางกาจ แท่นแก้ว	-	101 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเภอสวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	
9	ก.200/8810	นางสาวกิจ หาสุข	-	25 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเภอสวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	
10	ก.217/6517	นางสาวกชกร โพธิ์แก้ว	-	129 หมู่ที่10 ตำบลตากูก อำเภอสวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	
11	ก.217/7797	นางสาวกชกร ละม่อมพร้อม		17/2 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเภอสวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	
12	ก.217/8114	นายกชศมน สังเกตุกิจ		82/927 หมู่ที่0 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	
13	ก.240/2780	นางกำจัด แจ่มใส		37 หมู่ที่3 ตำบลบึง อำเภอสวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	
14	ก.240/5540	นางสาวกำจัด ทุนดี	-	37 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเภอสวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	
15	ก.287/8114	นายกชศมน สังเกตุกิจ	-	82/927 หมู่ที่20 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540	
16	ก.325/5915	นางกาญจนา ทองนำ		54/1 หมู่ที่3 ตำบลบึง อำเภอสวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	
17	ก.325/7797	นางสาวกัญจนสรณ์ ละม่อมพร้อม		162/16 หมู่ที่0 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150	
18	ก.325/8460	นางกาญจน์ สติภา	-	80/1 หมู่ที่0 ตำบลบึง อำเภอสวาสินรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000	

รูปที่ 7.114 รายงานสรุปจำแนกตามรายการ

❖ ที่ดิน

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

ประเภทข้อมูล : รายการที่ดิน

หน้า 1 / 175

ลำดับที่	โซน/บล็อก/ล็อต	เอกสารสิทธิ์	FullRavang	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ ไร่-งาน-วา	หน่วยที่	หมู่ที่	ตำบล	ประมาณการภาษี	เจ้าของที่ดิน
1		โฉนด 65393	5739I5462-00	278	5443	11-1-25	ทำเลที่ 1	- - ไม่ระบุ	บึง	0.0000	นางสมจิตร ชมอินทร์
2		โฉนด 13380	5739I5064-01	454	5144	0-1-70	ทำเลที่ 1	- - ไม่ระบุ	บึง	0.0000	นางสุทัตตา พันธุ์คำ
3	11G065	โฉนด 74411	5739I4866-04	611	2905	0-0-75	ทำเลที่ 1	- - ไม่ระบุ	บึง	1	นายยัม กิงแก้ว
4	01F009	โฉนด 74237	5739I4866-04	653	2861	0-0-54	ทำเลที่ 1	- - ไม่ระบุ	บึง	1	นางปิยะรัตน์ วรรณูปถัมภ์
5		โฉนด 3148	ไม่ระบุ-	568	3949	11-0-13	ทำเลที่ 1	- - ไม่ระบุ	บึง	0.0000	นายพรเทพ ฟุ้งขจร
6		โฉนด 65348	5739I5262-00	85	475800	3-3-62	ทำเลที่ 1	- - ไม่ระบุ	บึง	0.0000	นายสุพร ชินดาศรี
7	02F003	โฉนด 3262	ไม่ระบุ-	861	4032	12-2-49	ทำเลที่ 1	- - ไม่ระบุ	บึง	0.0000	นางคำแสน ทองนำ
8	06F051	โฉนด 46026	5739I5064-16	63	1374	0-1-30	ทำเลที่ 1	- - ไม่ระบุ	บึง	0.0000	นายนาค สำราญใจ
9	01G021	โฉนด 10708	5739I4866-00	133	810	0-0-89	ทำเลที่ 1	- - ไม่ระบุ	บึง	2	นางสำเร็จ น่วมสำลี
10	08F050	โฉนด 46466	5739I5264-08	138	1645	0-0-70	ทำเลที่ 1	- - ไม่ระบุ	บึง	0.0000	นายสาลี หาสุข
11	12D045	โฉนด 12457	5739I4866-00	289	694	0-0-89	ทำเลที่ 1	- - ไม่ระบุ	บึง	2	นายพาน ยอดเพชร
12	11H029	โฉนด 10784	ไม่ระบุ-	624	4974	0-1-60	ทำเลที่ 1	- - ไม่ระบุ	บึง	2	นายอดุลย์ วันดี
13		โฉนด 93502	5739I5462-00	395	4086	3-3-37	ทำเลที่ 1	- - ไม่ระบุ	บึง	0.0000	นางเสาวลักษณ์ หนูพันธ์

รูปที่ 7.115 รายงานสรุปจำแนกตามรายการ

❖ โรงเรือน

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

ประเภทข้อมูล : รายการโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

หน้า 1 / 3

ลำดับที่	โซน/บล็อก/ล็อต	รายการลักษณะการทำประโยชน์โรงเรือน	ประมาณการภาษี	เจ้าของโรงเรือน
1	11E032	โรงเรือนของนายพลธร พัฒนพูนทอง ตั้งที่บ้านเลขที่ 87	76688	นายพลธร พัฒนพูนทอง
2	12B026	โรงเรือนของนายสอย ยอดเพชร ตั้งที่บ้านเลขที่ 151	18750	นายสอย ยอดเพชร
3	12A003	โรงเรือนของนางสาวรัญชนก กิงแก้ว ตั้งที่บ้านเลขที่ 41/1	0.0000	นางสาวรัญชนก กิงแก้ว
4	11C004	โรงเรือนของนายเกียรติศักดิ์ เต็งพิพัฒน์ ตั้งที่บ้านเลขที่ 69	0.0000	นายเกียรติศักดิ์ เต็งพิพัฒน์
5	12B005	โรงเรือนของนางจินตณาวรรณ อินโพนทัน ตั้งที่บ้านเลขที่ 9	18750	นางจินตณาวรรณ อินโพนทัน
6	12C032	โรงเรือนของนางเทียน กิงแก้ว ตั้งที่บ้านเลขที่ 66	51750	นางเทียน กิงแก้ว
7	12B006	โรงเรือนของนางมะลิ สายยศ ตั้งที่บ้านเลขที่ 23/1	0.0000	นางมะลิ สายยศ
8	11J033	โรงเรือนของนางเภาว์ กิงแก้ว ตั้งที่บ้านเลขที่ 39	1688	นางเภาว์ กิงแก้ว
9	12A008	โรงเรือนของนางจันทร์เพ็ญ แสวงดี ตั้งที่บ้านเลขที่ 12/1	0.0000	นางจันทร์เพ็ญ แสวงดี
10	12B025	โรงเรือนของนางอบเชย บูรณ์เจริญ ตั้งที่บ้านเลขที่ 7	0.0000	นางอบเชย บูรณ์เจริญ
11	12B030	โรงเรือนของนางอุรา แท่นแก้ว ตั้งที่บ้านเลขที่ 2	18750	นางอุรา แท่นแก้ว
12	12A005	โรงเรือนของนางสาวรัญชนก กิงแก้ว ตั้งที่บ้านเลขที่ 41/1	0.0000	นางสาวรัญชนก กิงแก้ว
13	12B002	โรงเรือนของนางสุวรรณ กิงแก้ว ตั้งที่บ้านเลขที่ 11	12000	นางสุวรรณ กิงแก้ว

รูปที่ 7.116 รายงานสรุปจำแนกตามรายการ

❖ ป้าย

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

ประเภทข้อมูล : รายการป้าย

หน้า 1 / 1

ลำดับที่	โซน/บล็อก/ล็อต	รายการป้าย	เจ้าของป้าย
1	11E032	ข.ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้ หรือ กว้าง x ยาว : 1.00x2.002.00ซ.ม. จำนวน : 1 ด้าน ค่าภาษี = 200.00	นายพลธร พัฒนพูนทอง
2		ข.ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้ หรือ กว้าง x ยาว : 3.00x5.0015.00ซ.ม. จำนวน : 1 ด้าน ค่าภาษี = 200.00	พลตำรวจตรีสมชาย จริง

รวมจำนวนราย : 2

รูปที่ 7.117 รายงานสรุปจำแนกตามรายการ

❖ ใบอนุญาตฯ

องค์การบริหารส่วนตำบลบึง

ประเภทข้อมูล : รายการค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

หน้า 1 / 1

ลำดับที่	ใบอนุญาต	ค่าธรรมเนียม	ผู้ขอ/ได้รับอนุญาต
0			

รวมจำนวนราย : 0

รูปที่ 7.118 รายงานสรุปจำแนกตามรายการ

❖ **ข้อมูลแผนที่**

❖ **แผนที่ ระบุโซนบล็อกล๊อต**

องค์การบริหารส่วนตำบลปิง

ประเภทข้อมูล : โซน บล็อก ล๊อต / เอกสารสิทธิ์ / หน้าสำรวจ / เลขที่ดิน

หน้า 1 / 80

โซน/บล็อก/ล็อต	เอกสารสิทธิ์	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน	โซน/บล็อก/ล็อต	เอกสารสิทธิ์	หน้าสำรวจ	เลขที่ดิน
10D034	12938	5115	๖๔๐	02H014		0	
10D036		0	๖๓๘	02J012		0	
10D035	12937	5114	๖๓๙	02J010		0	
10D050	13966	5204	๖๕๖	02J003		0	
10D051	13965	5203	๖๕๕	02J001	10412	432	๒๒๖
03A007	96909	3405	๕๓๕	02J002	11141	431	๒๒๕
03A029		0		02J004	10765	428	๒๒๓
10E022	75998	3002	๔๘๑	02J008	10409	435	๒๒๘
10E008	10786	4976	๖๒๖	02J013		0	๒๔๙
10E010	10784	4974	๖๒๔	02J011	10765	428	๒๒๓
10E009	10785	4975	๖๒๕	02J009	12079	430	๒๒๔
10E007	10787	4977	๖๒๗	02J006		0	
10E001		0	๓๒๓	02H020		0	
10E002	1263	3879	๕๕๖	02H023		0	

รูปที่ 7.119 รายงานสรุปจำแนกตามรายการ